

🕒 Создано: 16.06.2025 в 16:03

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 21:03

**Волгоградская область, Волжский,  
Оломоуцкая улица, 5А**

**25 000 000 ₺**

Волгоградская область, Волжский, Оломоуцкая улица, 5А

Улица

[улица Оломоуцкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

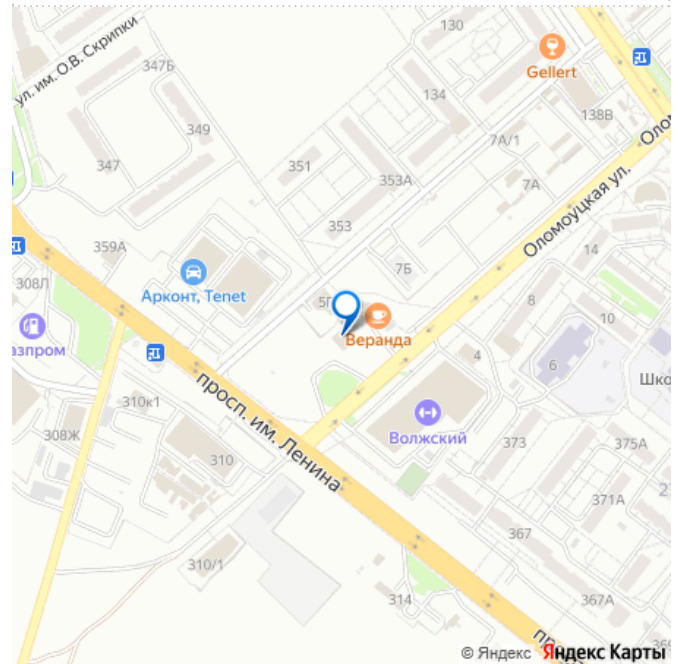
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Вашему вниманию представлен уникальный инвестиционный проект готовый бизнес в виде современной стационарной автозаправочной станции с потенциалом развития ресторанного направления на федеральной трассе Москва-Волгоград-Астрахань. Особенности проекта: Право собственности на весь объект и земельный участок площадью 3 000 кв.м, включая твёрдое покрытие для удобной парковки автотранспорта и обслуживания техники. Территория отличается высоким уровнем проходимости и удобством для автомобилистов благодаря размещению

для заметок



вдоль основной магистрали, соединяющей крупные российские регионы. Удобная планировка сооружения: площадь застройки составляет 449 кв.м, из которых основное здание занимает 165 кв.м, позволяющее разместить магазин или полноценное кафе на 30 посадочных мест. Объект оснащён всей необходимой инфраструктурой и коммуникациями: городская канализация, водопровод, электроэнергия мощностью 48 кВт, телефония и высокоскоростной интернет, подведён магистральный газопровод. Подземные топливные резервуары объемом 60 куб.м каждый и пять современных топливораздаточных колонок гарантируют бесперебойную работу АЗС. Преимущества инвестирования:????

Потенциально высокая доходность от продаж топлива и сопутствующих товаров и услуг. Увеличение прибыли за счёт открытия кафе или мини-маркета с широкой ассортиментной линейкой продуктов питания и необходимых аксессуаров для водителей. Удобное расположение рядом с крупными транспортными узлами и объектами сервиса: автосервисы, автосалоны, торговый центр, складские комплексы и развлекательные заведения создают устойчивый клиентопоток. Приобретая этот объект, Вы получаете перспективный актив с гарантированным спросом и возможностями масштабирования бизнеса. Не упустите уникальную возможность выгодно вложить средства и развить прибыльный бизнес в одной из ключевых локаций региона! Объект подготовлен к немедленной продаже, оформление прав собственности производится легко и прозрачно. Приглашаем заинтересованных инвесторов к просмотру и обсуждению условий приобретения! Номер объекта:

