

Создано: 19.02.2025 в 07:20

Обновлено: 23.01.2026 в 17:34

Волгоградская область, Волгоград,  
Трубный проезд, 9А

**23 261 069 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Трубный проезд, 9А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[проезд Трубный](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1660.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается комплекс объектов недвижимости в Волгограде Общая площадь: 1660,10 кв.м Состав комплекса: Здание гаража со складом: 1326,6 кв.м (Кадастровый номер: 34:34:030005:161) Строение склада: 261,9 кв.м (Кадастровый номер: 34:34:030005:160) Здание контрольно-пропускного пункта: 37,4 кв.м (Кадастровый номер: 34:34:030005:163) Подземный склад ГСМ: 34,2 кв.м (Кадастровый номер: 34:34:030005:162) Земельный участок: Площадь: 5124 кв.м Тип: Арендованный участок (Кадастровый номер:

<https://volgograd.move.ru/objects/92859482>

98

Евгения Ростелеком, Ростелеком

**79184135424**

для заметок



34:34:030004:9) с договором аренды до 2063 года. Инженерные коммуникации: Водоснабжение: централизованное Отопление: от газовой котельной Канализация: локальная Электроснабжение: разрешенная мощность 40 кВт Расположение и доступность: Комплекс расположен в производственной зоне (П1-3) Волгограда, окружён производственно-складскими объектами и индивидуальной жилой застройкой. Хорошо развита инженерная инфраструктура. Подъезд автотранспорта возможен по улицам Шопена и Трубному проезду с асфальтированным дорожным покрытием. Наличие парковки на территории земельного участка. Удобная доступность на личном автомобиле; ближайшая транспортная магистраль — трасса Р-22, расстояние — около 1,9 км. Условия продажи:

Прямая продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком» через публичное предложение на ЭТП «Росэлторг».

Мы гарантируем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов.

Важно: Обязательное условие покупки: обратная аренда в здании гаража со складом общей площадью 830,1 кв. м. Ежемесячная плата за пользование помещениями по договору составляет 130 (Сто тридцать) рублей 00 копеек за 1 кв. м, что составляет 107 913 (Столевь семь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС/с учетом НДФЛ и включает в себя плату за пользование помещениями, возмещение расходов, понесенных Арендодателем по обеспечению Арендатора коммунальными и эксплуатационными услугами (кроме электроэнергии и уборки помещений). Срок аренды - 10 (Десять) лет с возможностью пролонгации на тех же условиях и на тот же срок. Количество



пролонгаций не ограничено. Продавец отставляет за собой право корректировать арендуемую площадь здания.

Сотрудничество с брокерами и риелторами: Мы открыты к предложениям и готовы заключить договор на оказание услуг. Также в наличии другие объекты недвижимости в различных регионах Южного федерального округа. Для получения дополнительной информации или вопросов, пожалуйста, звоните! Мы всегда готовы помочь!





move.ru



move.ru



move.ru



