

Создано: 19.02.2025 в 07:20

Обновлено: 23.01.2026 в 17:34

**Волгоградская область, Волгоград,**

**Трубный проезд, 9А**

**23 261 069 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Трубный проезд, 9А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[проезд Трубный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1660.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается комплекс объектов недвижимости

в Волгограде Общая площадь: 1660,10 кв.м

Состав комплекса: Здание гаража со

складом: 1326,6 кв.м (Кадастровый номер:

34:34:030005:161) Строение склада: 261,9

кв.м (Кадастровый номер: 34:34:030005:160)

Здание контрольно-пропускного пункта: 37,4

кв.м (Кадастровый номер: 34:34:030005:163)

Подземный склад ГСМ: 34,2 кв.м

(Кадастровый номер: 34:34:030005:162)

Земельный участок: Площадь: 5124 кв.м Тип:

Арендованный участок (Кадастровый номер:

<https://volgograd.move.ru/objects/9285948298>

**Евгения Ростелеком, Ростелеком**

**79184135424**

для заметок



34:34:030004:9) с договором аренды до 2063 года. Инженерные коммуникации:  
Водоснабжение: централизованное  
Отопление: от газовой котельной  
Канализация: локальная Электроснабжение: разрешенная мощность 40 кВт Расположение и доступность: Комплекс расположен в производственной зоне (П1-3) Волгограда, окружен производственно-складскими объектами и индивидуальной жилой застройкой. Хорошо развита инженерная инфраструктура. Подъезд автотранспорта возможен по улицам Шопена и Трубному проезду с асфальтированным дорожным покрытием. Наличие парковки на территории земельного участка. Удобная доступность на личном автомобиле; ближайшая транспортная магистраль — трасса Р-22, расстояние — около 1,9 км. Условия продажи: Прямая продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком» через публичное предложение на ЭТП «Росэлторг». Мы гарантируем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов. Важно: Обязательное условие покупки: обратная аренда в здании гаража со складом общей площадью 830,1 кв. м. Ежемесячная плата за пользование помещениями по договору составляет 130 (Сто тридцать) рублей 00 копеек за 1 кв. м, что составляет 107 913 (Сто семь тысяч девятьсот тринадцать) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС/с учетом НДФЛ и включает в себя плату за пользование помещениями, возмещение расходов, понесенных Арендодателем по обеспечению Арендатора коммунальными и эксплуатационными услугами (кроме электроэнергии и уборки помещений). Срок аренды - 10 (Десять) лет с возможностью пролонгации на тех же условиях и на тот же срок. Количество



пролонгаций не ограничено. Продавец оставляет за собой право корректировать арендуемую площадь здания.

Сотрудничество с брокерами и риелторами:

Мы открыты к предложениям и готовы заключить договор на оказание услуг. Также в наличии другие объекты недвижимости в различных регионах Южного федерального округа. Для получения дополнительной информации или вопросов, пожалуйста, звоните! Мы всегда готовы помочь!







