

Создано: 03.03.2025 в 09:44

Обновлено: 29.10.2025 в 10:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
Университетский проспект, 57**

**5 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Университетский  
проспект, 57

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**168.9 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Уникальная возможность приобрести помещение свободного назначения на 0 этаже площадью 168.90 кв.м. Сейчас помещение находится на стадии черновой отделки, что позволит вам воплотить все свои идеи и создать интерьер, который полностью отвечает вашим требованиям и бизнес-потребностям. Одно из преимуществ этого помещения - его отдельный вход с улицы, который значительно упрощает доступ к нему для ваших клиентов и

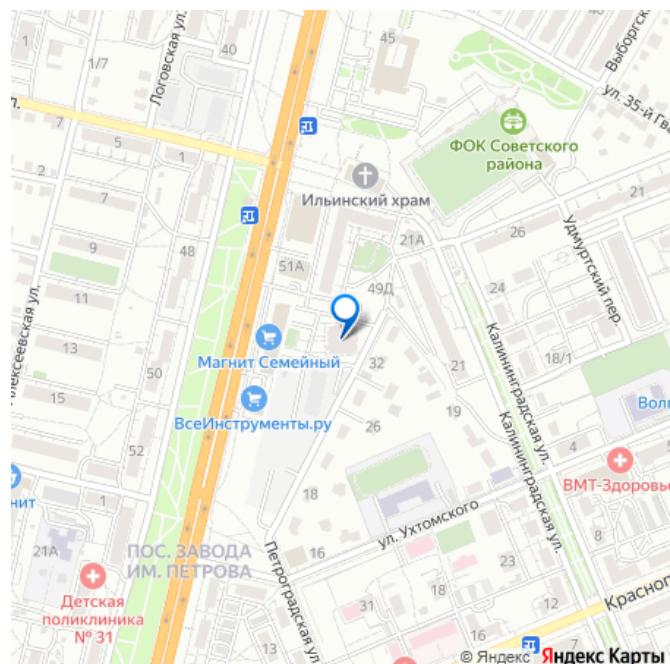
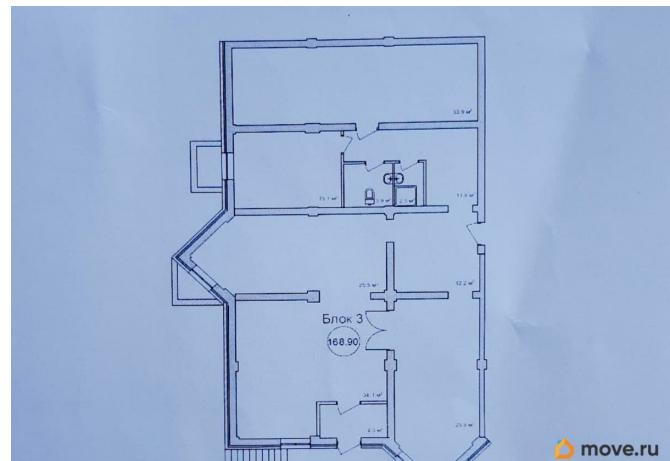
<https://volgograd.move.ru/objects/92859484>

94

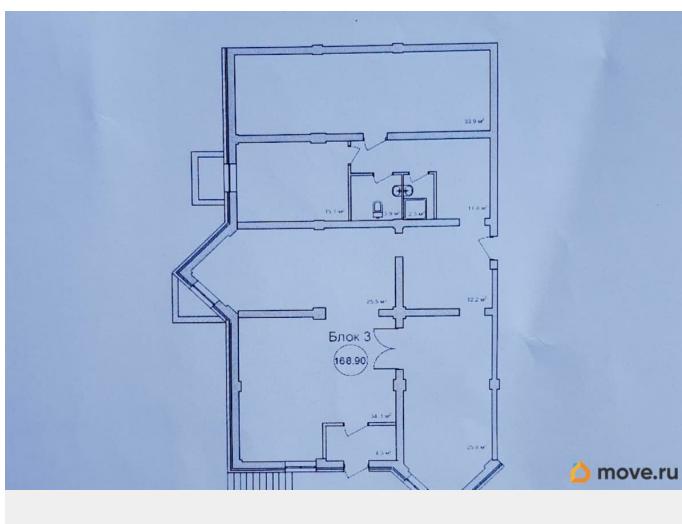
**Игорь Калмыков, МетрИС**

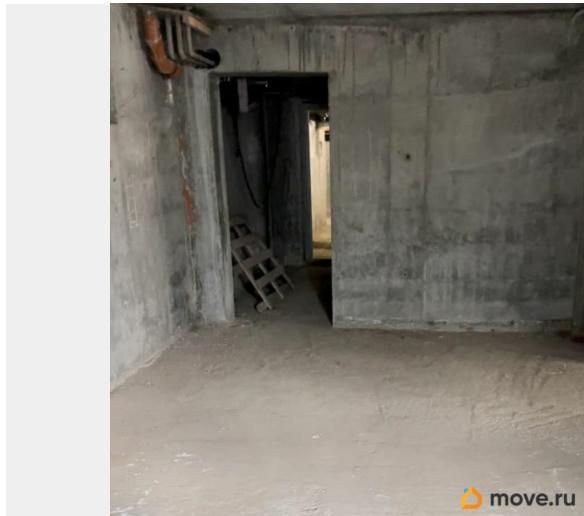
**79184446039**

для заметок



составляет привлекательность для прохожих. Это помогает создать особую атмосферу и подчеркнуть уникальность вашего бизнеса. Помещение подходит для различных видов деятельности, будь то офис, магазин, маркетплейс, студия, фотостудия или что-то еще. Открытая планировка и большие окна позволяют сохранить пространство и максимально использовать естественное освещение. Здание находится в удобном месте с развитой инфраструктурой, что значительно облегчает доступность для ваших клиентов и сотрудников. Рядом с ним есть парковка, общественный транспорт и другие необходимые объекты. Если вы ищете идеальное помещение для вашего бизнеса, то это оно. Не упустите шанс стать владельцем такого уникального и функционального помещения. Цена ниже рыночной, что делает эту покупку еще более привлекательной. Также в наличии есть другие помещения в этом доме. 98,1 и 100,7.

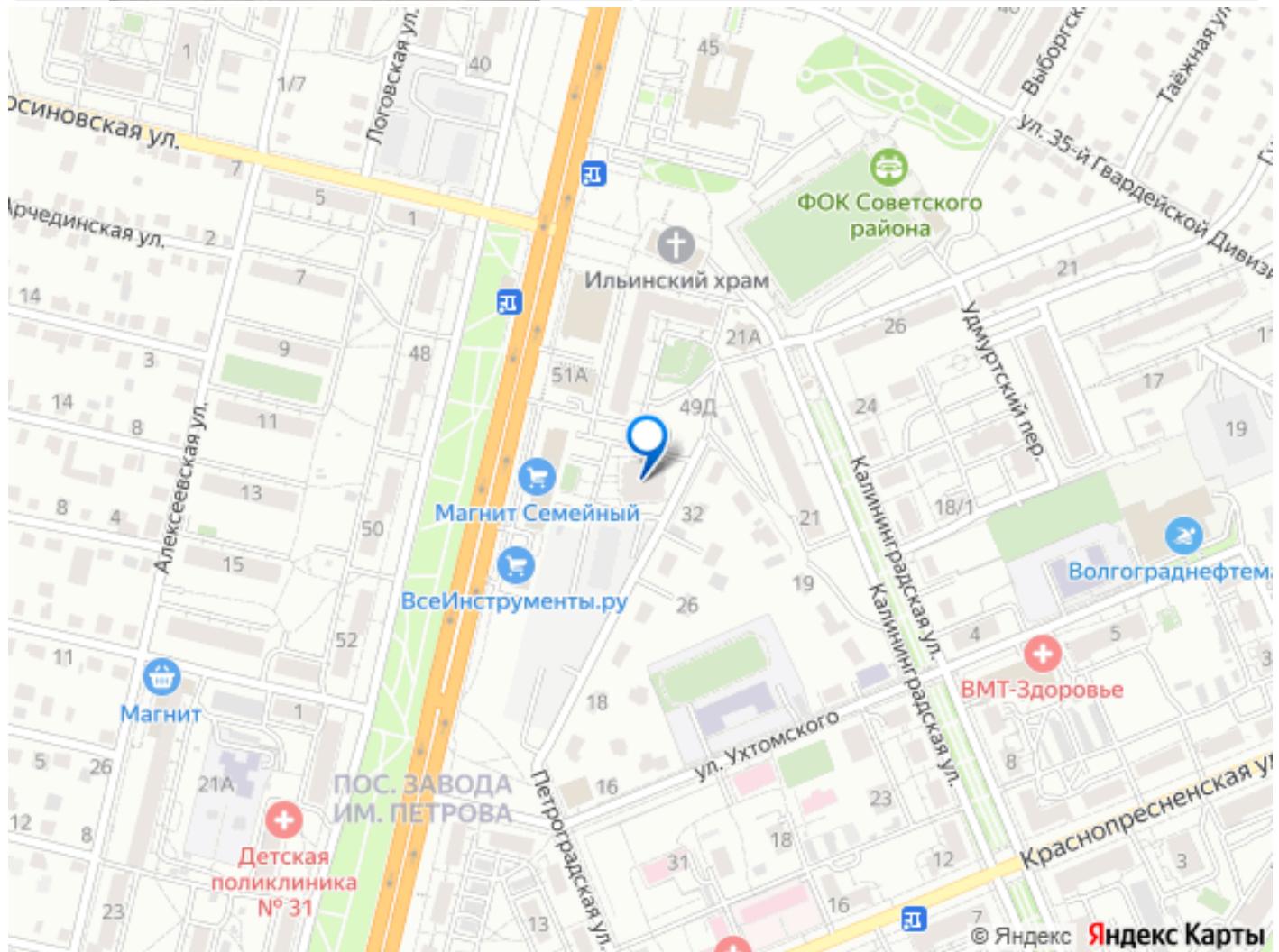




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России