

Создано: 16.09.2025 в 16:35

Обновлено: 23.12.2025 в 19:23

Волгоградская область, Волгоград,  
Советская улица, 28А

**38 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 28А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>



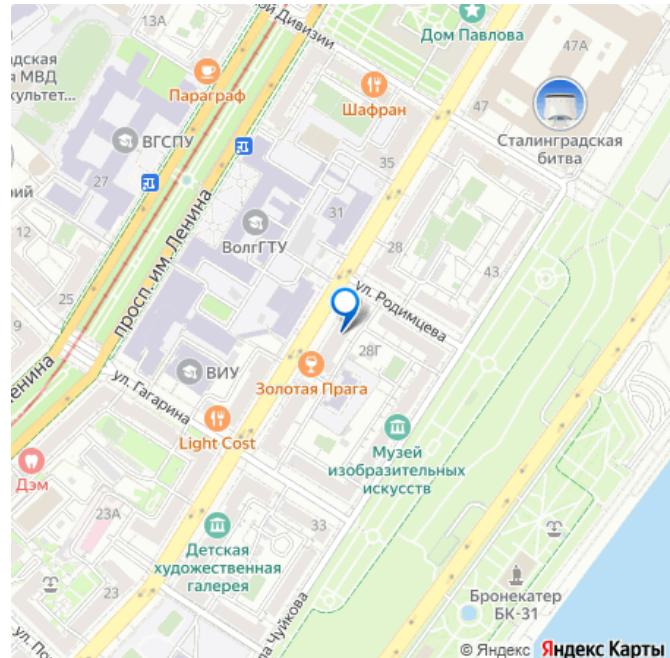
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНО! Помещение для медицинской клиники на 1-м этаже в центре Волгограда (180 кв.м) Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Волгограда! Продается помещение общей площадью 180 кв.м. на ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, полностью оборудованное и подготовленное для работы медицинской клиники (и не только). Универсальная планировка также открывает возможности для организации торгового пространства, премиального ресторана или офиса. Объект расположен в самом сердце

<https://volgograd.move.ru/objects/92866979>

59

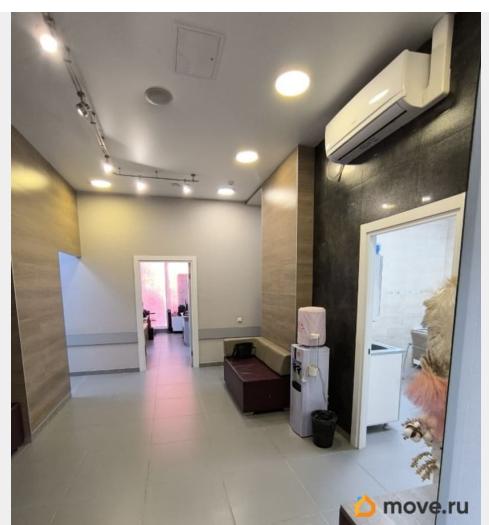
Агент

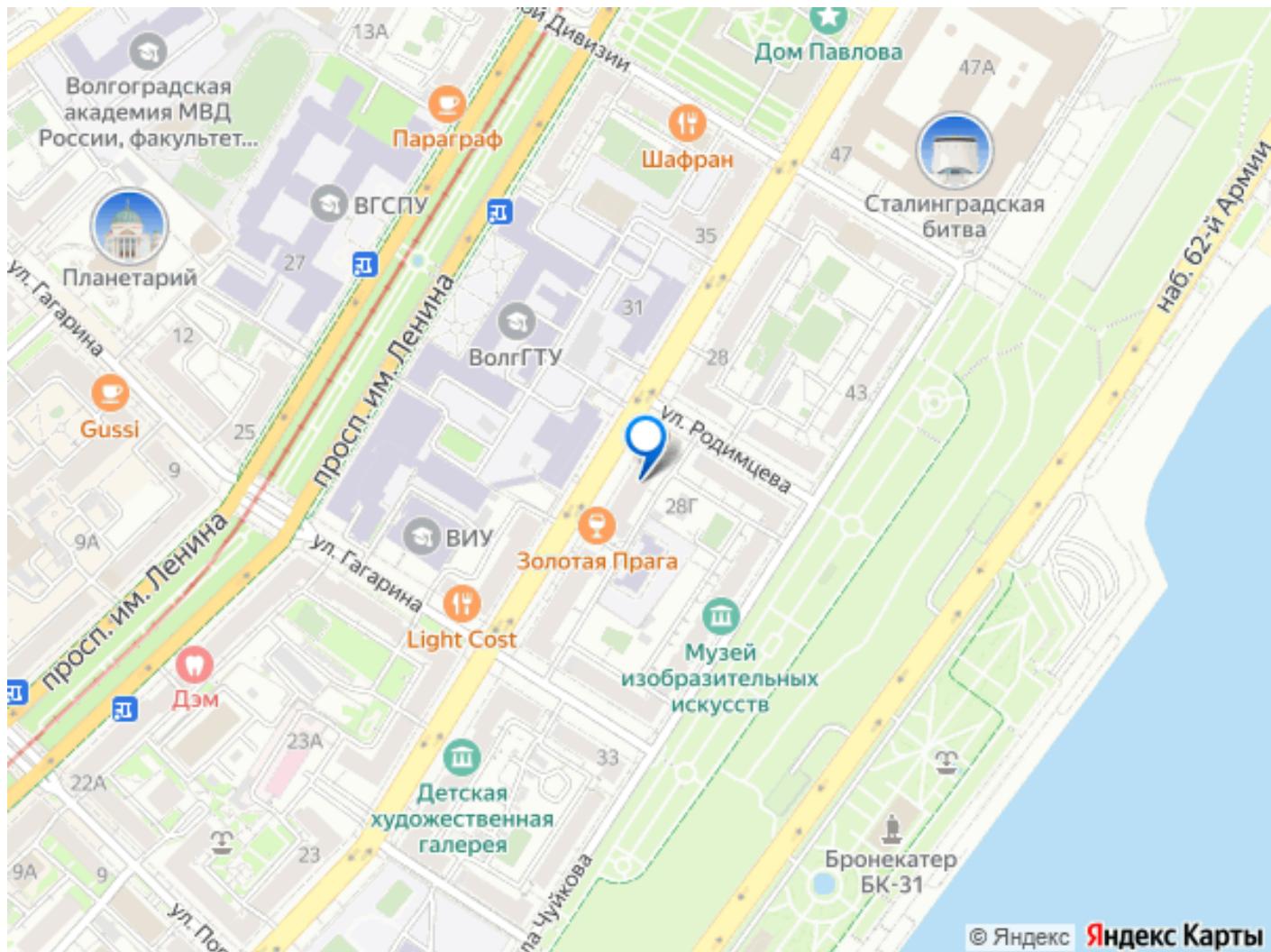
**79199810859**

для заметок

города, что гарантирует максимальную проходимость и узнаваемость. Идеальное расположение: Самый центр Волгограда. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ с витринными окнами. Универсальность: Готовое решение для медицинской клиники, торгового зала, ресторана, офиса премиум-класса или аптеки. Готовый бизнес: Помещение уже оборудовано (под мед. учреждение), что означает значительную экономию на стартовых затратах. Экология и комфорт: Уникальное для центра города расположение в непосредственной близости от парка и набережной реки Волги. Бесплатная парковка: Собственные парковочные места для клиентов и персонала — решающее преимущество в центре города. Продуманная логистика: Наличие нескольких входов позволяет зонировать потоки посетителей. Это решение под ключ для запуска успешного бизнеса премиум-класса. Проведем индивидуальную презентацию объекта для серьезных покупателей. Возможен торг.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России