

Создано: 06.06.2024 в 16:08

Обновлено: 06.07.2024 в 16:21

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 4Б/1

80 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского,

4Б/1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1821 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание свободного назначения в Центральном районе г. Волгограда по адресу: ул. Им. Маршала Рокоссовского, д.2 ж на первой линии транспортной магистрали. Общая площадь здания 1751,5 м². Площадь земельного участка 1821 м². Земельный участок расположен в зоне застройки объектами общественно-делового и жилого назначения. Здание и земельный участок в собственности с 2015 года. Площадь парковки ориентировано 600 м². Здание сдано в эксплуатацию в ноябре 2014 г. Фундамент здания рассчитан на 6 этажей. К

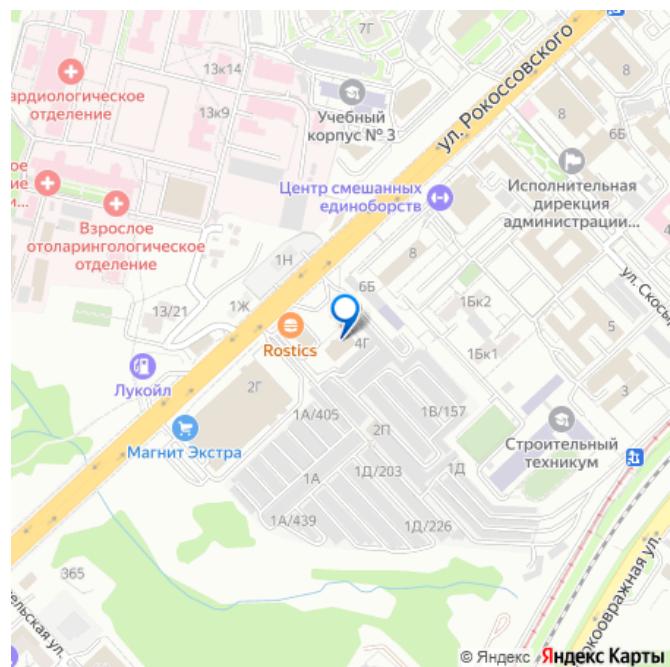
<https://volgograd.move.ru/objects/92859454>

43

Собственник

79016372764

для заметок

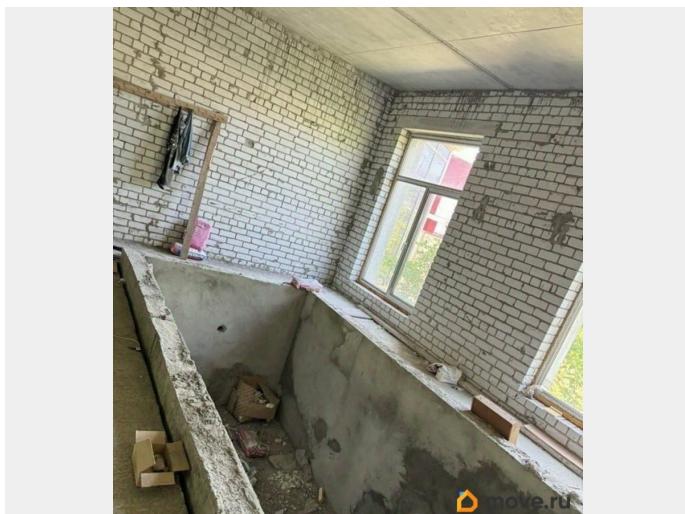
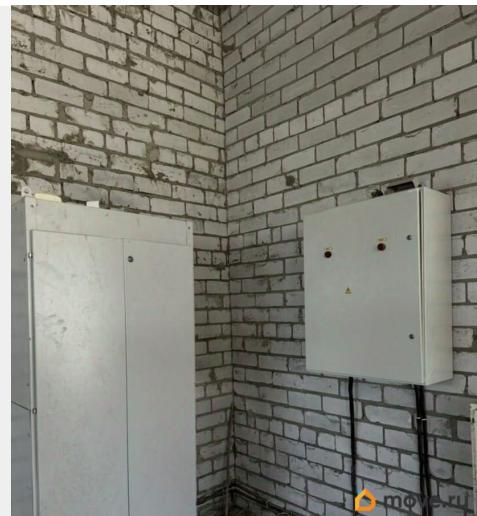
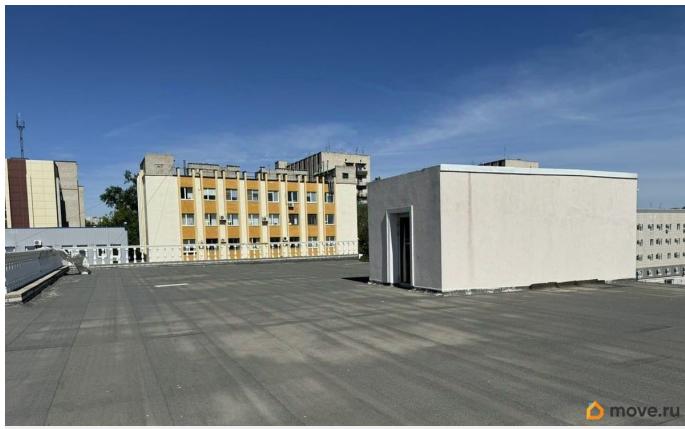


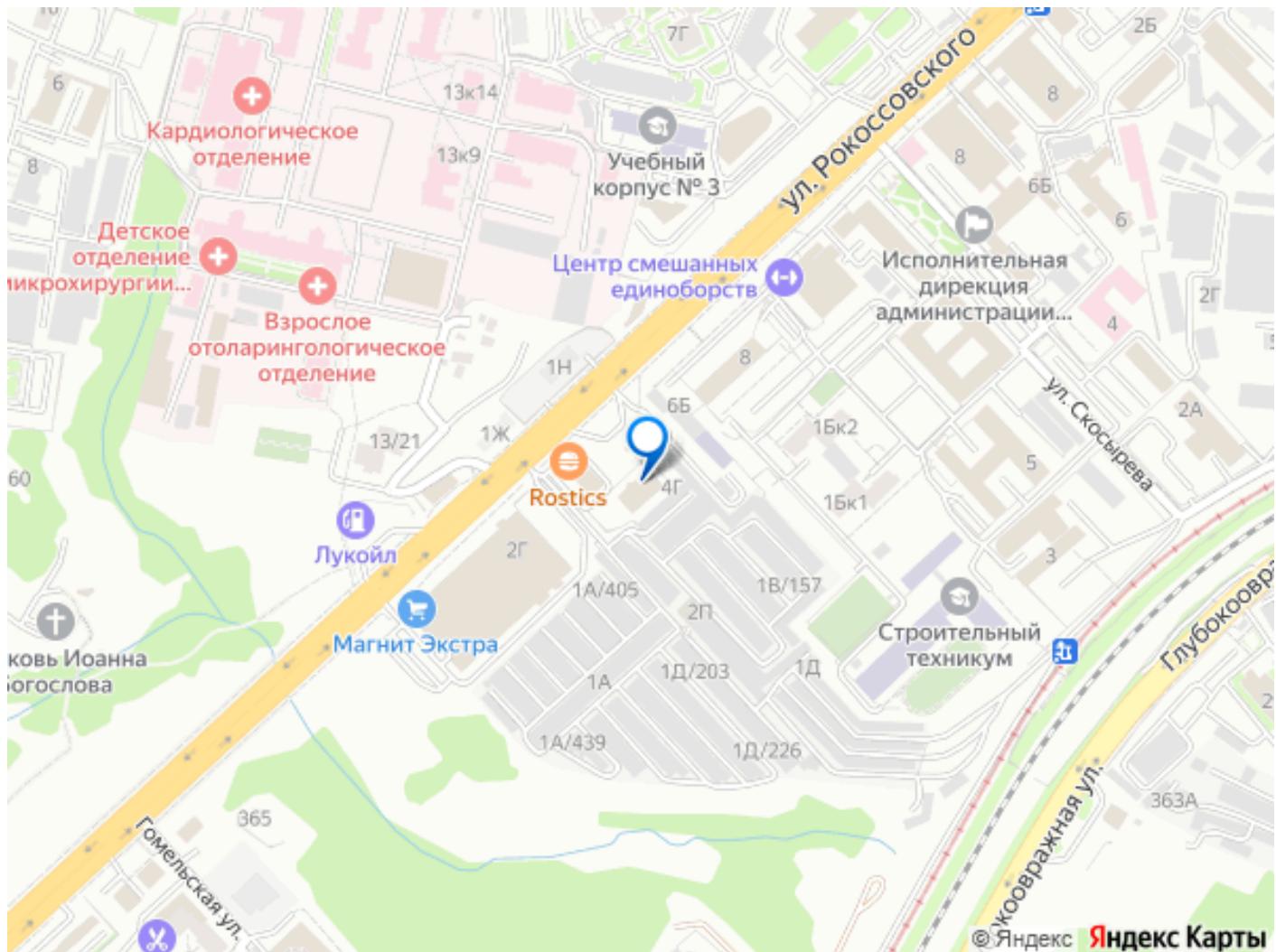
зданию подведены следующие коммуникации: -электроснабжение по 2 категории: ТП (собственное) — 70 квт (с возможностью увеличения). ТП (резерв — соседей) — 20 квт. - газификация (Грпш — собственный). - водоснабжение и канализация — централизованное. Здание состоит из 3-х этажей и цокольного подвала:

- подвал имеет два независимых входа с полезной площадью 260 м² и высота потолков 2,8 м. Выполнено три приямка с оконными блоками из теплого алюминия (1400*1700). - первый этаж разделен на две части. Первая часть (основная) предполагалась для размещения холла (рессепшен) и кафе на 40 посадочных мест, вторая часть предполагала размещение спа-зоны в виде двух банных номеров, каждый с индивидуальным входом и двумя бассейнами по 125 м³. - второй и третий этаж площадью по 435 км. М. Каждый, предполагали размещение 28 гостиничных номеров.

Площадь гостиничных номеров составляла от 24 до 33 м². С третьего этажа имеется выход на эксплуатируемую кровлю здания.

Концепцию здания можно изменить под размещение банка, офисного центра, медицинского центра, клиники, больничного комплекса, гипермаркета, представительства, торгового центра, типографии и др. Можно перевести в жилой фонд.





Move.ru - вся недвижимость России