

Создано: 23.03.2025 в 07:34

Обновлено: 16.03.2026 в 20:44

**Волгоградская область, Волгоград,  
Гражданская улица, 16г**

**6 500 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, Гражданская улица, 16г

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[площадь Гражданская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

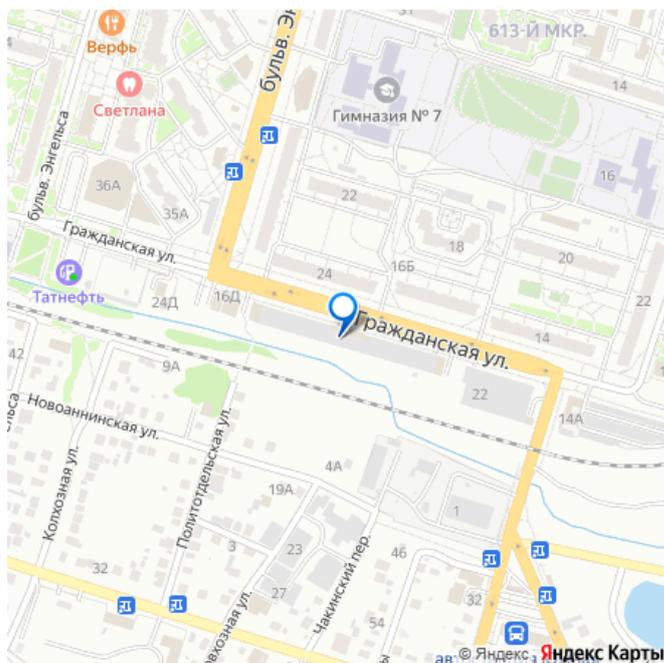
## Описание

От собственника! Без комиссии! Ищете надёжное помещение для старта или расширения бизнеса в Волгограде? Предлагаем просторное помещение 189 м<sup>2</sup> с полной инженерной инфраструктурой — идеальное решение для автомойки, автосервиса с покраской, миницеха, мастерской, склада или универсального сервисного центра. -, теплый бокс, - смотровая яма, - сквозной выезд, - удобные подъездные пути как для легкового, так и грузового транспорта. - ХВС/ГВС,

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904453>

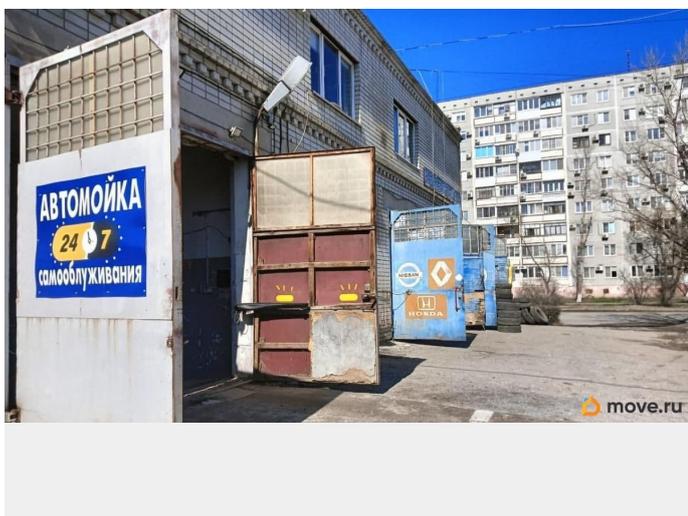
**Агент Агентство регионального развития - Волгоград, Агентство регионального развития - Волгоградский филиал  
79898517025**

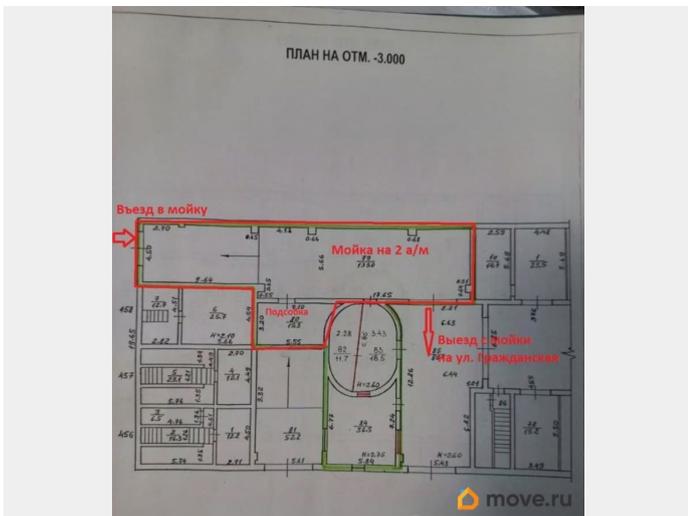
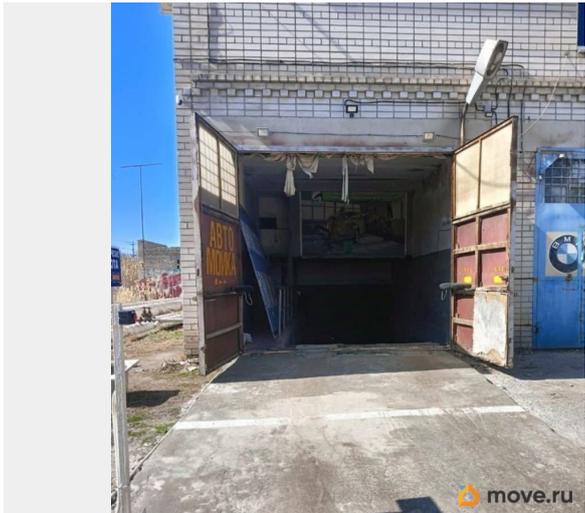
для заметок

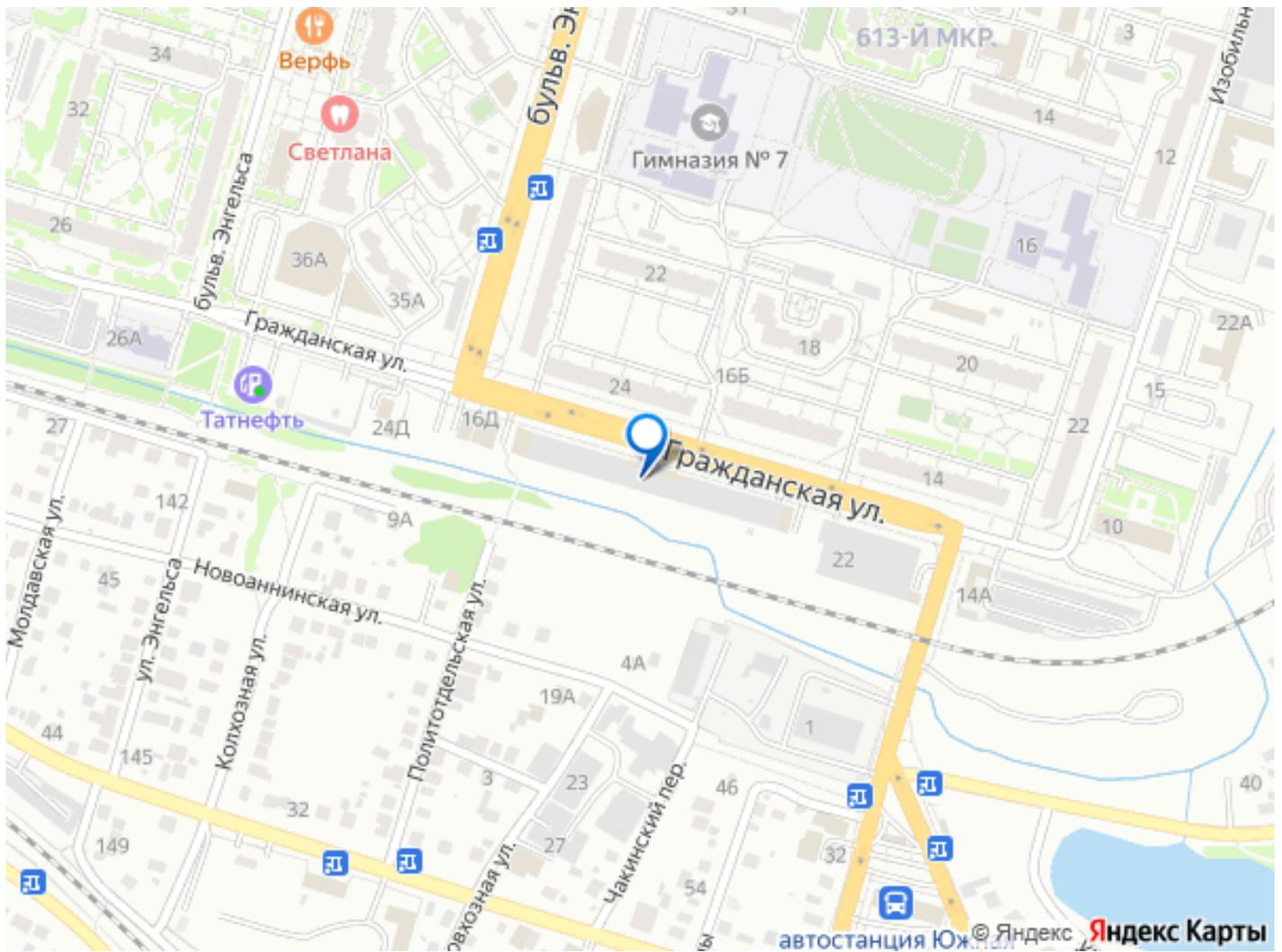


канализация; - Индивидуальное отопление -  
Высота потолков 5 м - Высота ворот 3 м -  
Максимальная мощность 25 кВт - Подъездные  
пути под грузовой транспорт, легковой  
транспорт. Дополнительные преимущества: -  
Площадка рядом с помещением, место для  
маневра транспорта - мини офис на  
антресоли. Почему это помещение — ваш  
ключ к успеху: Оптимальная площадь (189  
м?) позволяет: организовать автомойку с 3  
постами, автомастерскую с покраской;  
минипроизводственный цех; разместить  
склад с зоной отгрузки и приёмки;  
оборудовать мастерскую по ремонту техники  
или мебели; создать пункт технического  
обслуживания; выделить зону хранения  
сырья и готовой продукции. Развитая  
инженерная инфраструктура:  
электроснабжение (380 В) ; водоснабжение и  
канализация; отопление ; Удобная логистика:  
прямой выезд на транспортные магистрали;  
удобные подъездные пути для грузового  
транспорта; зона разгрузки/погрузки с  
воротами на уровне земли; возможность  
зонирования пространства под разные  
нужды; Что вы получаете «под ключ»:  
готовое универсальное помещение с  
инженерными системами; доступ к  
транспортной инфраструктуре; юридически  
чистый объект с полным пакетом  
документов; Идеально подходит для:  
автомойки; автсервиса с ямой; миницеха по  
производству мебели или сувениров;  
мастерской по ремонту бытовой техники,  
инструментов, велосипедов; пункта  
шиномонтажа; склада ответственного  
хранения; цеха по изготовлению  
металлоконструкций; производства упаковки  
или тары; типографии или полиграфического  
минипроизводства; студии печати на  
текстиле или сувенирной продукции; пункта

приёма и переработки вторсырья; сервисного центра с ремонтными мастерскими. Наши условия продажи: прямая продажа от собственника — без комиссий посредников; гибкие варианты оплаты (обсуждаются индивидуально); оперативный выход на сделку ; Почему нельзя откладывать решение: Ограниченное предложение — компактные производственные помещения до 200 м² с готовой инфраструктурой появляются на рынке редко; Экономия на старте — не нужно тратить на строительство с нуля или капитальный ремонт. Быстрый запуск — можно начать работу сразу после оформления сделки Логистика — расположение обеспечивает удобный доступ для поставщиков и клиентов. Ликвидность — объект легко перепродать или использовать как залог для привлечения инвестиций. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России