

Создано: 08.10.2024 в 08:25

Обновлено: 27.01.2026 в 19:02

**Волгоградская область, Урюпинск,  
проспект Ленина, 76**

**23 180 000 ₽**

Волгоградская область, Урюпинск, проспект Ленина, 76

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1855.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаются нежилые помещения

Предлагаются к продаже нежилые  
помещения общей площадью 1855,30 кв. м,  
расположенные в здании Основное строение  
узла связи общей площадью 2546,1 кв. м.

Кадастровый номер: 34:38:010001:999

Площадь помещений: 1 этаж: 639,2 кв. м 2  
этаж: 681,4 кв. м Подвал: 534,7 кв. м

Земельные участки Здание расположено на  
арендуванном земельном участке общей  
площадью 3587,35 кв. м. Кадастровый номер:  
34:38:010001:3 Срок договора аренды: до  
2073 года. Коммуникации Центральные  
коммуникации: Водоснабжение Канализация

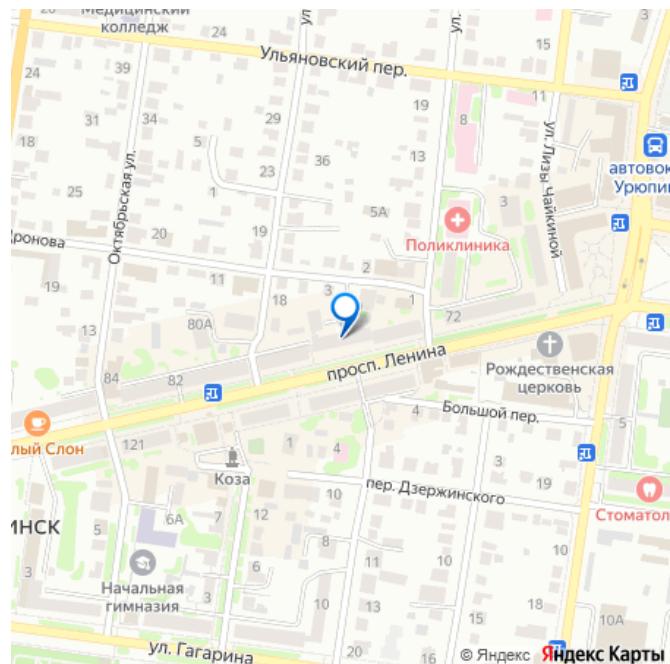
<https://volgograd.move.ru/objects/92883060>

05

**Евгения Ростелеком, Ростелеком**

**79184135424**

для заметок



Отопление Электроснабжение (разрешенная мощность — 30 кВт) Расположение и инфраструктура В ближайшем окружении объекта: среднеэтажная жилая, общественно-деловая и торговая застройка.

Здание находится на первой линии, среди развитой инфраструктуры. В шаговой доступности: Торговые центры и магазины различных направлений Кафе и рестораны Отделение Почты России Центральный и городской парки Художественно-Краеведческий музей Урюпинский филиал «Волгоградского медицинского колледжа» Администрация города Доступность Отличная транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта. Ближайшая основная транспортная магистраль — проспект Ленина (фасад здания выходит на проспект).

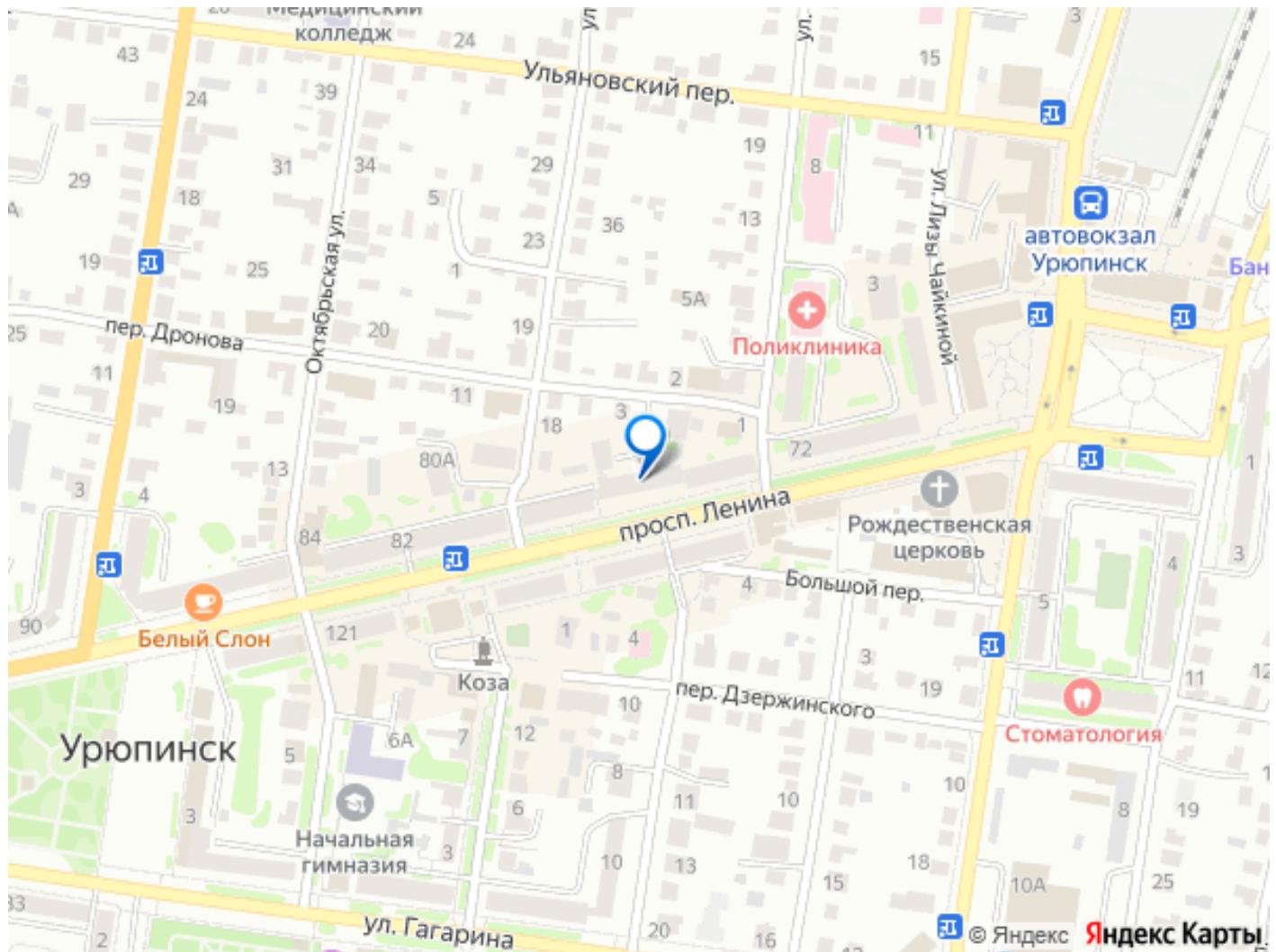
Парковка на прилегающей к зданию территории. Условия продажи Обязательное условие покупки: обратная аренда помещений на 1, 2 этажах и в подвале общей площадью 265,9 кв. м по ставке 200,00 руб. за 1 кв. м в месяц на срок 9 месяцев.

Продажа: от собственника — ПАО Ростелеком. Цена: указана с учетом НДС.

Гарантия: грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов.

Дополнительная информация Рассматриваются предложения от брокеров и риелторов. Мы готовы к заключению договора на оказание услуг и имеем множество других объектов недвижимости в других регионах ЮФО. Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России