

Создано: 09.10.2025 в 12:23

Обновлено: 24.01.2026 в 12:37

**Волгоградская область, Волгоград, улица Тракторостроителей, 37а**

**40 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 37а

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1927.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

В Тракторозаводском районе продается коммерческое помещение общей площадью 1927,8 кв.м., на 9926 сот. земли расположено на первом этаже отдельно стоящего здания. Объект находится по адресу улица Тракторостроителей.

Помещение характеризуется отличным состоянием, полностью готово к использованию и не требует дополнительных вложений в ремонт. Высокие потолки и свободная планировка открывают широкие

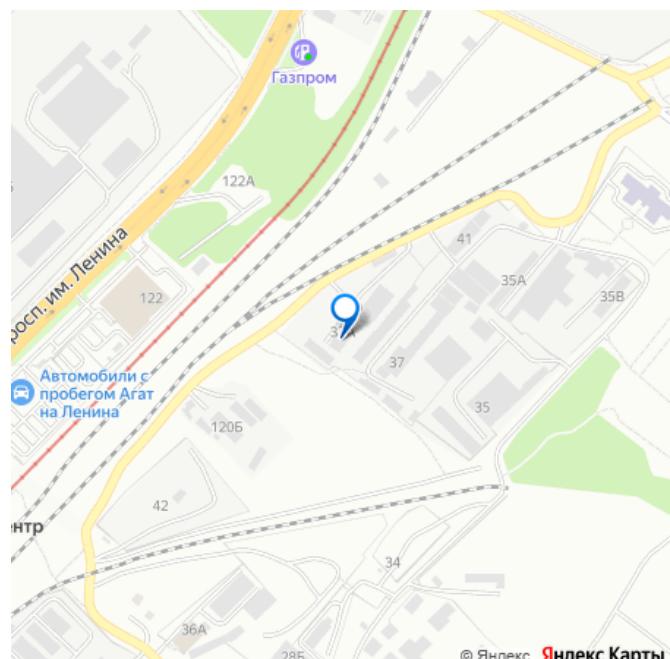
<https://volgograd.move.ru/objects/92859583>

57

**Наталья Николаевна, Адресат**

**79178414474**

для заметок

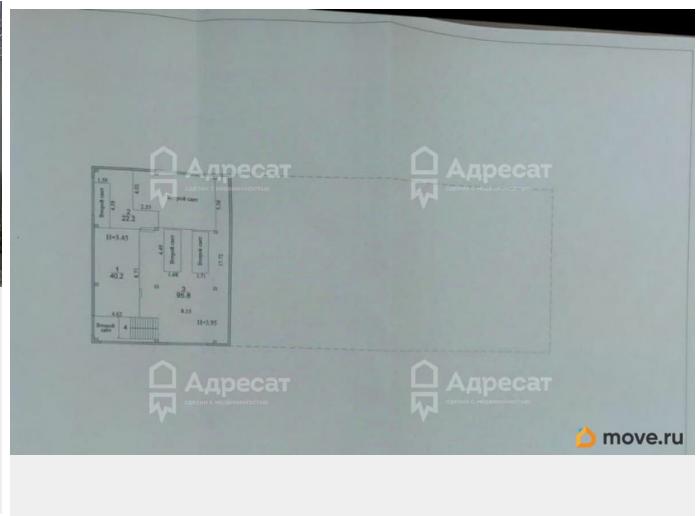


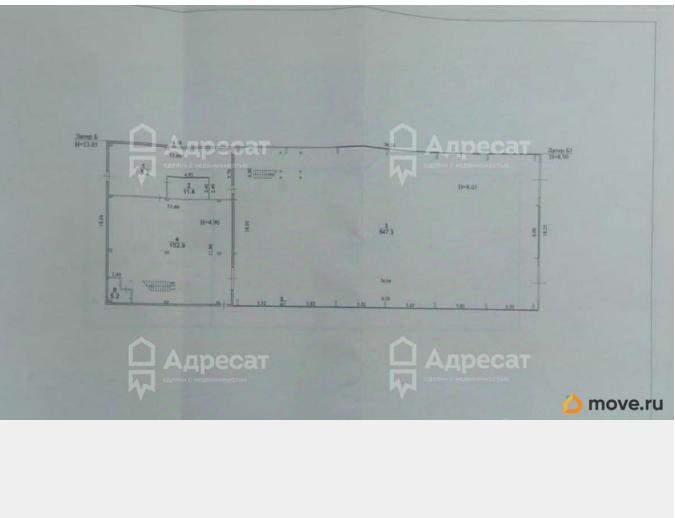
возможности для эффективного зонирования и адаптации под любые цели: розничную торговлю, организацию сервисного центра, общественное питание, офисные пространства или просторный шоу-рум. Удобная транспортная развязка и высокая проходимость района обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. Наличие собственного совмещенного санузла повышает комфорт эксплуатации. Данное предложение — это уникальная возможность приобрести или арендовать масштабную площадку для развития успешного бизнеса с легкой доступностью и узнаваемостью локации. Помещение идеально подходит для крупного оператора, ценящего выгодное расположение, качество недвижимости и её презентабельный внешний вид.

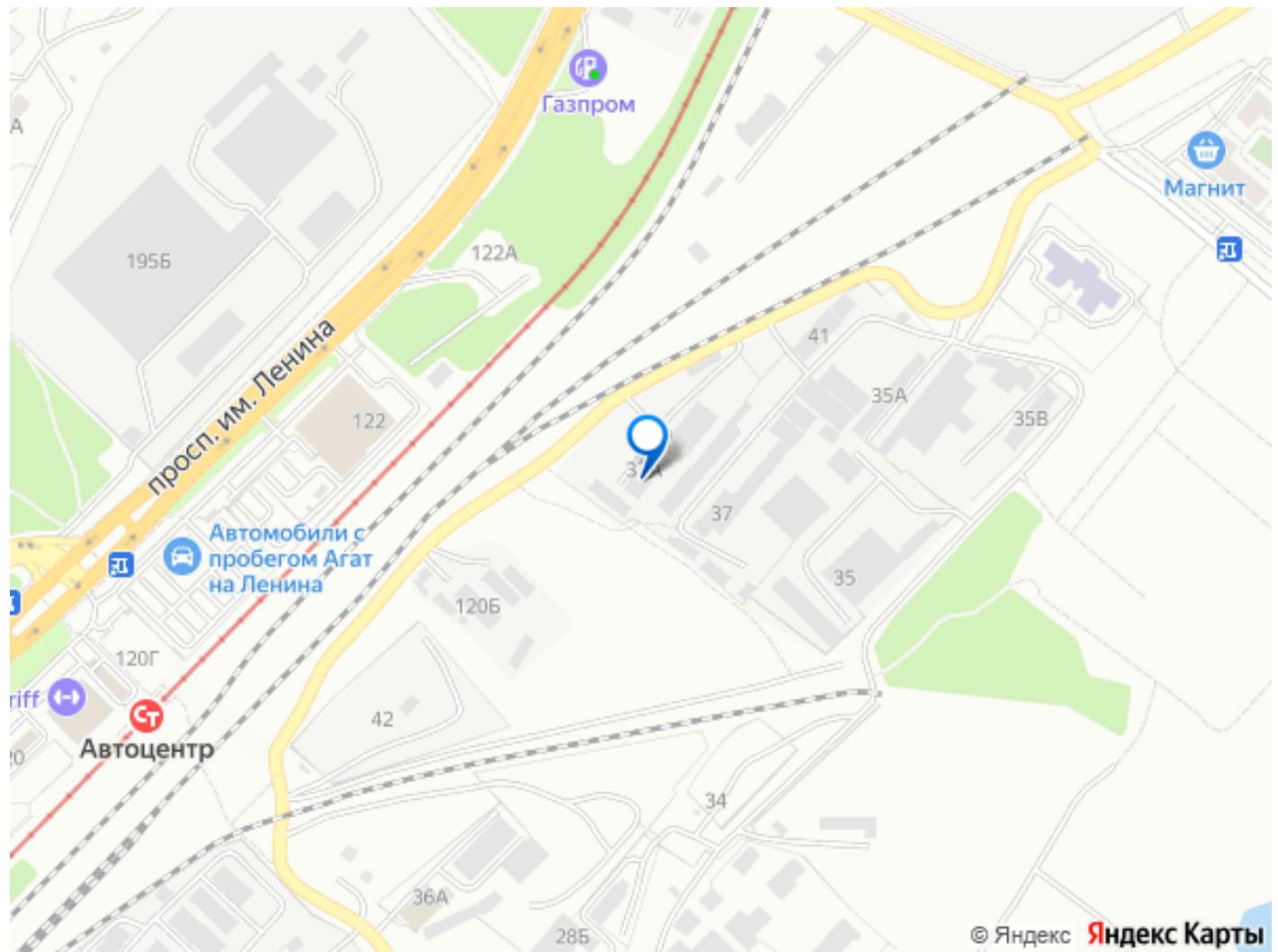
#куплюбизнес #коммерция

#тракторныйрайон #ипотека #ремонт

#чистаяпродажа #торг Объект 1-324294







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России