

Создано: 22.09.2025 в 19:02

Обновлено: 25.01.2026 в 00:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица
40 лет ВЛКСМ, 58**

350 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 40 лет ВЛКСМ, 58

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются коммерческие помещения 133,6 м? — отдельно или все сразу! Помещения в продаже: 1) 17,5 м? — 550 000 ? (31 428 ?/м?)

- Первая дверь от лестницы - свежий ремонт (после ремонта помещение никто не занимал). 2-4) Три помещения по 18-19,2 м? — 350 000 ? за каждое (18 229 ?/м?) -

Отдельные входы, - новые батареи и трубы отопления 5) 60 м? — 1 300 000 ? (21 775 ?/м?) - Две комнаты с перегородками - новые батареи и трубы отопления - возможность объединения в одно помещение.

<https://volgograd.move.ru/objects/92859561>

63

Собственник

79884715158

для заметок



Специальное предложение: Все помещения за 2 700 000 ₽ (20 209 ₽/м²) - экономия 200 000 ₽! Преимущества: Новый ремонт помещения 17,5: электрика, окна, дверь, пол, потолок. Новые трубы отопления и батареи во всех помещениях Удобства: 2 санузла на этаже Локация: красная линия, парковка, остановка в 150 м. Безопасность: видеонаблюдение на этаже, круглосуточный доступ Чистая продажа: один собственник, без обременений, документы в порядке Для инвесторов: возможность сдавать в аренду





