

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:45

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 5А**

**5 800 000 ₪**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 5А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже апартаменты в центре города ул. Коммунистическая 5а в престижном апартаменте Каланча. Располагается в ликвидном месте, вблизи с Центральным городским парком, вокзал Волгоград-1. автовокзал, любой вид транспорта, шаговая доступность к основным достопримечательностям города, здание окружено парковой зоной, собор Александра Невского с шикарной архитектурой, театр НЭТ, гостиничные комплексы, Администрация Центрального

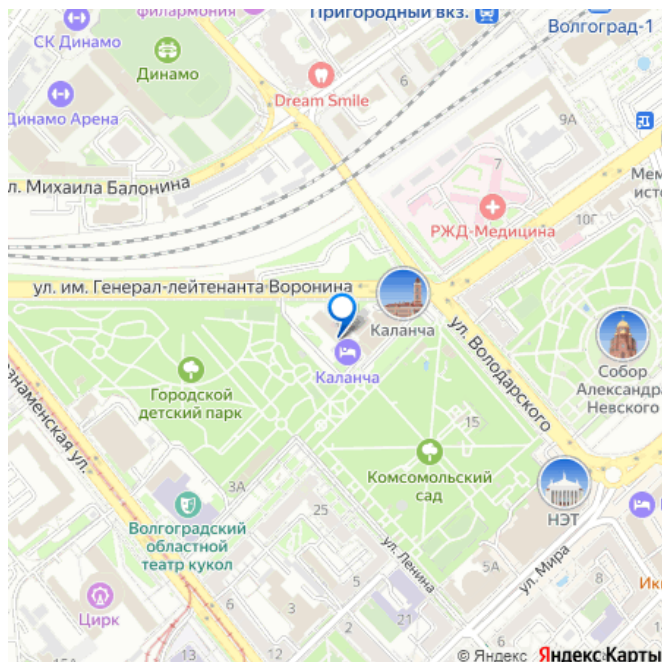
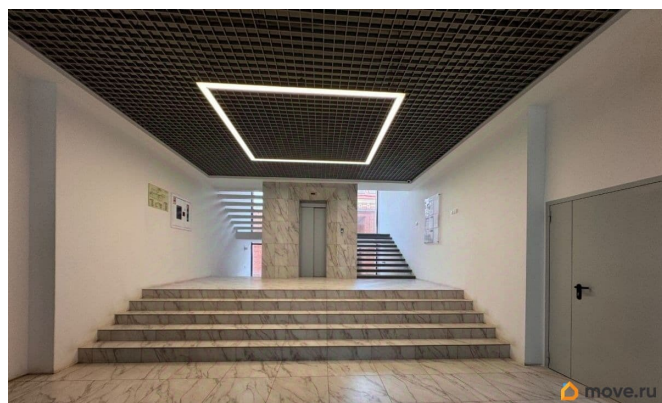
<https://volgograd.move.ru/objects/9293046830>

**Светлана Тепловодская, ОК**

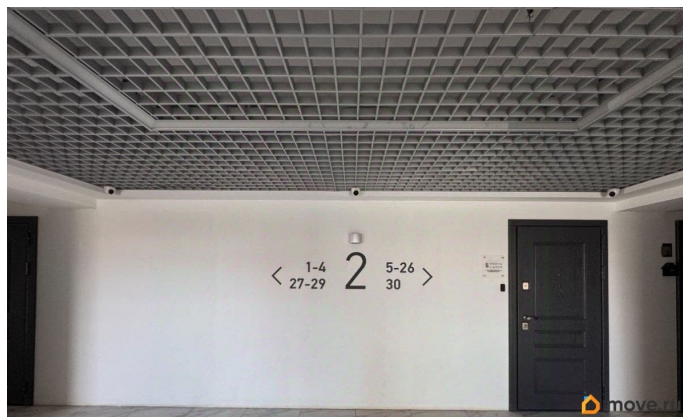
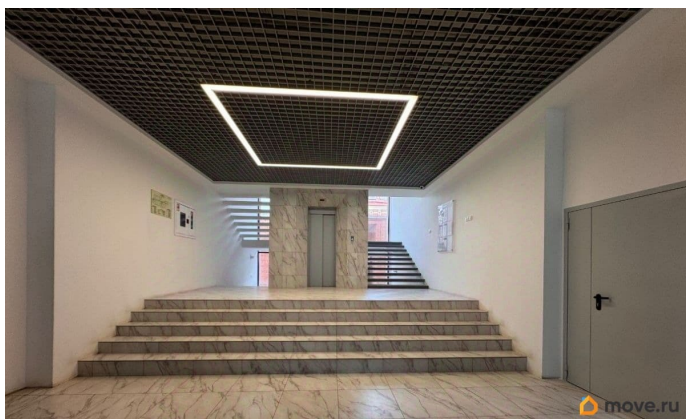
**Недвижимость**

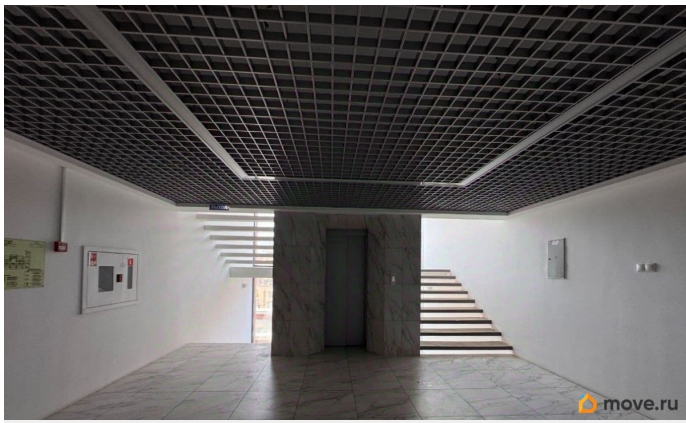
**79880311856**

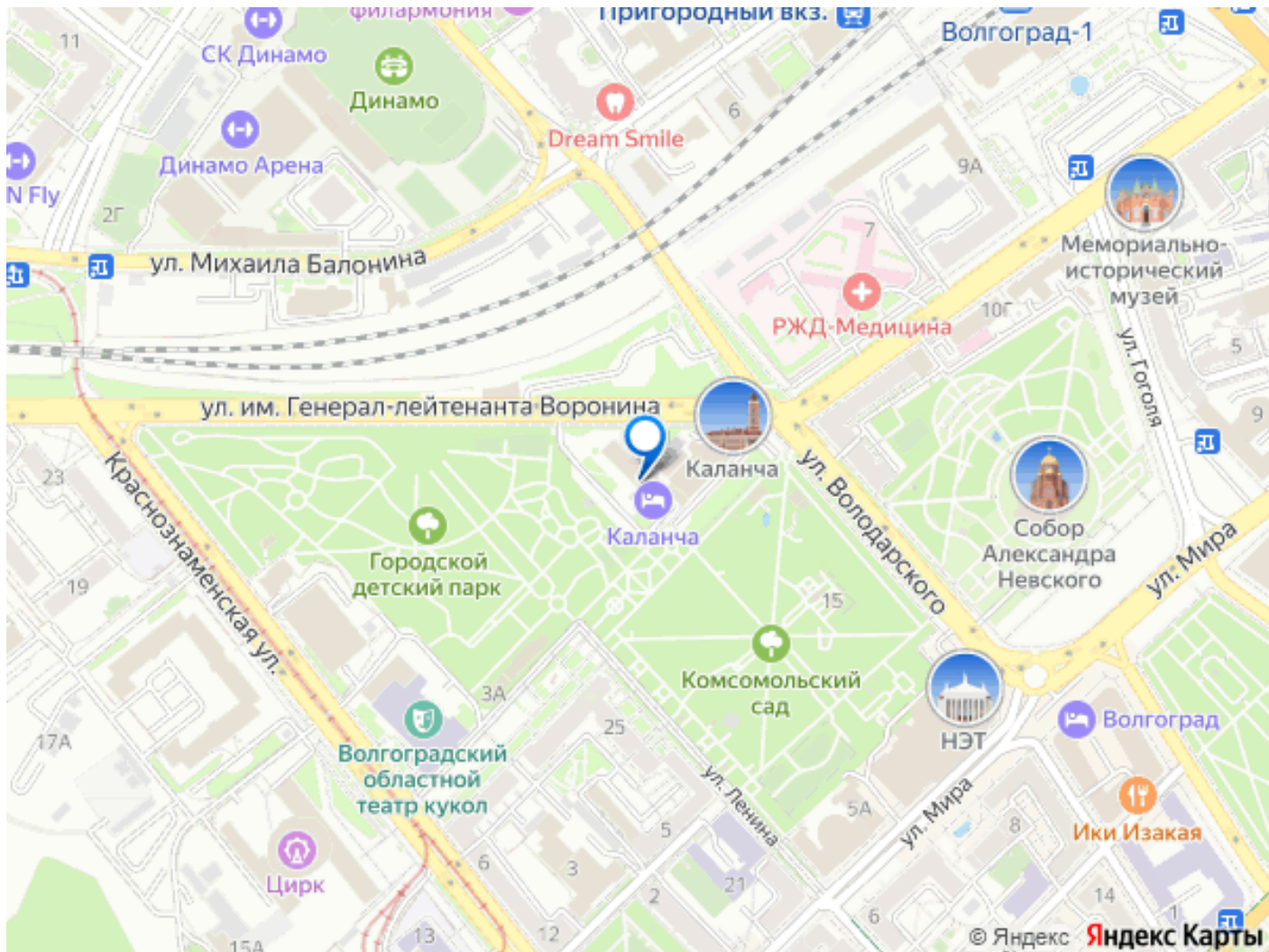
для заметок



района, торговые и развлекательные центры, кинотеатр, рестораны кафе сетевые магазины все в пешей доступности. Закрытая территория, заезд через шлагбаум, собственная бесплатная парковка, видеонаблюдение, все это еще и в окружении парка. В здании соседствует студия вкуса «Амбар», где можно наслаждаться вкусными завтраками и ароматным кофе. Апартаменты располагаются на 2 этаже 4-х этажного здания, есть лифт, консьерж, выполнен новый ремонт, установлена сплитсистема, панорамные окна в пол, вид на жд вокзал. Можно рассматривать под разные варианты: жилые под сдачу посуточно или долгосрочную аренду, спрос высокий простоя долгого не будет, есть так же компания которая занимается обслуживанием апартаментов: уборка стирка, можно сдавать под разного сизо студии: массаж, маникюр, косметология, наращивание волос, ресниц, шоу-рум. Один собственник. Остальные вопросы по телефону. Номер объекта: #1/539678/18713







Move.ru - вся недвижимость России