

Создано: 18.07.2025 в 15:53

Обновлено: 21.01.2026 в 18:49

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 105Г**

12 900 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! 3-й этаж в кирпичном здании (197,3 м² + 20 м²) с ГОТОВЫМ ДОХОДОМ! Уникальное предложение для инвесторов и бизнеса! Продается этаж в отличном нежилом здании на пр. Дружбы, 105г, в развитом 25-м микрорайоне Волжского. Ваши ключевые выгоды: Готовый стабильный доход. Помещение сдано надежному арендатору. Вы получаете актив, который уже работает на вас! Отличное состояние. Современный ремонт, пластиковые окна, сплит-системы. Автономное газовое отопление, все коммуникации. Электричество 15 кВт с

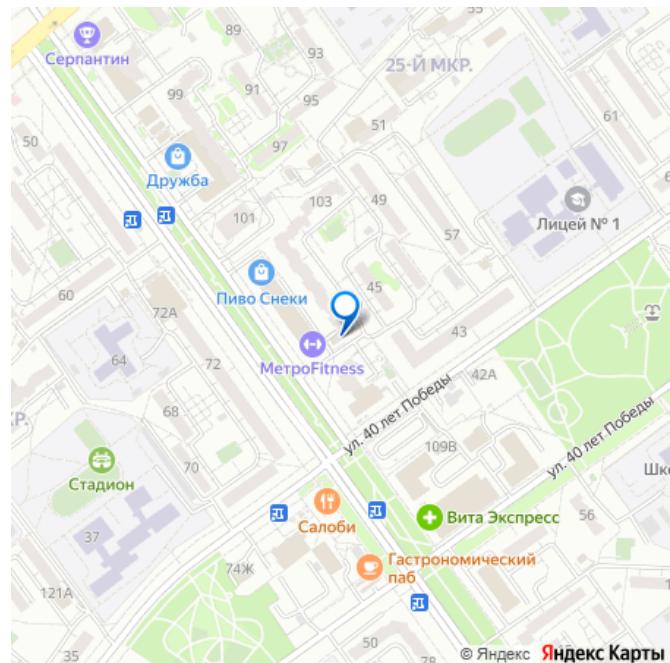
<https://volgograd.move.ru/objects/92859525>

69

дом, дом

79884906243

для заметок



возможностью увеличения. Идеальное расположение. Высокая проходимость, 10 метров от «красной» линии, отличная транспортная доступность. Рядом всё для сотрудников и клиентов: магазины «Радеж», «Магнит», «Покупочка», фитнес-центр, аптеки, салоны красоты. Большие возможности. 3 отдельных входа, возможность установки сигнализации в каждый кабинет. Плюс в собственности 678 кв.м. земли под зданием! Готовность к любому бизнесу. Идеально подойдет для офиса, медицинского, учебного или торгового центра, оказания услуг.

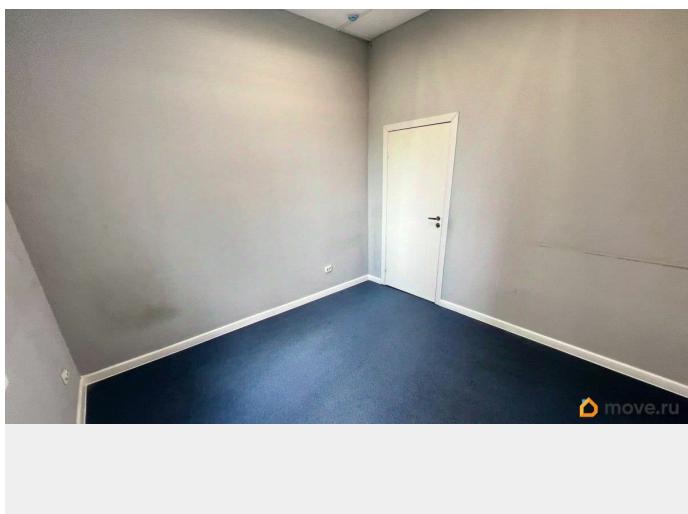
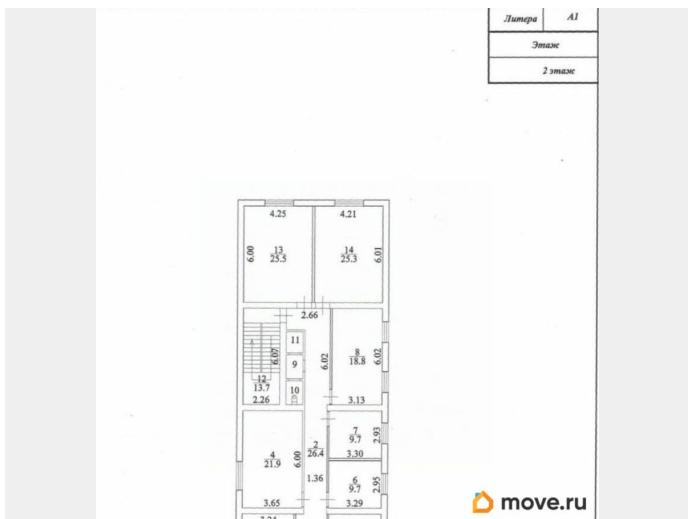
Технические детали: Общая площадь: 197,3 кв.м. + 20 кв.м. мест общего пользования.

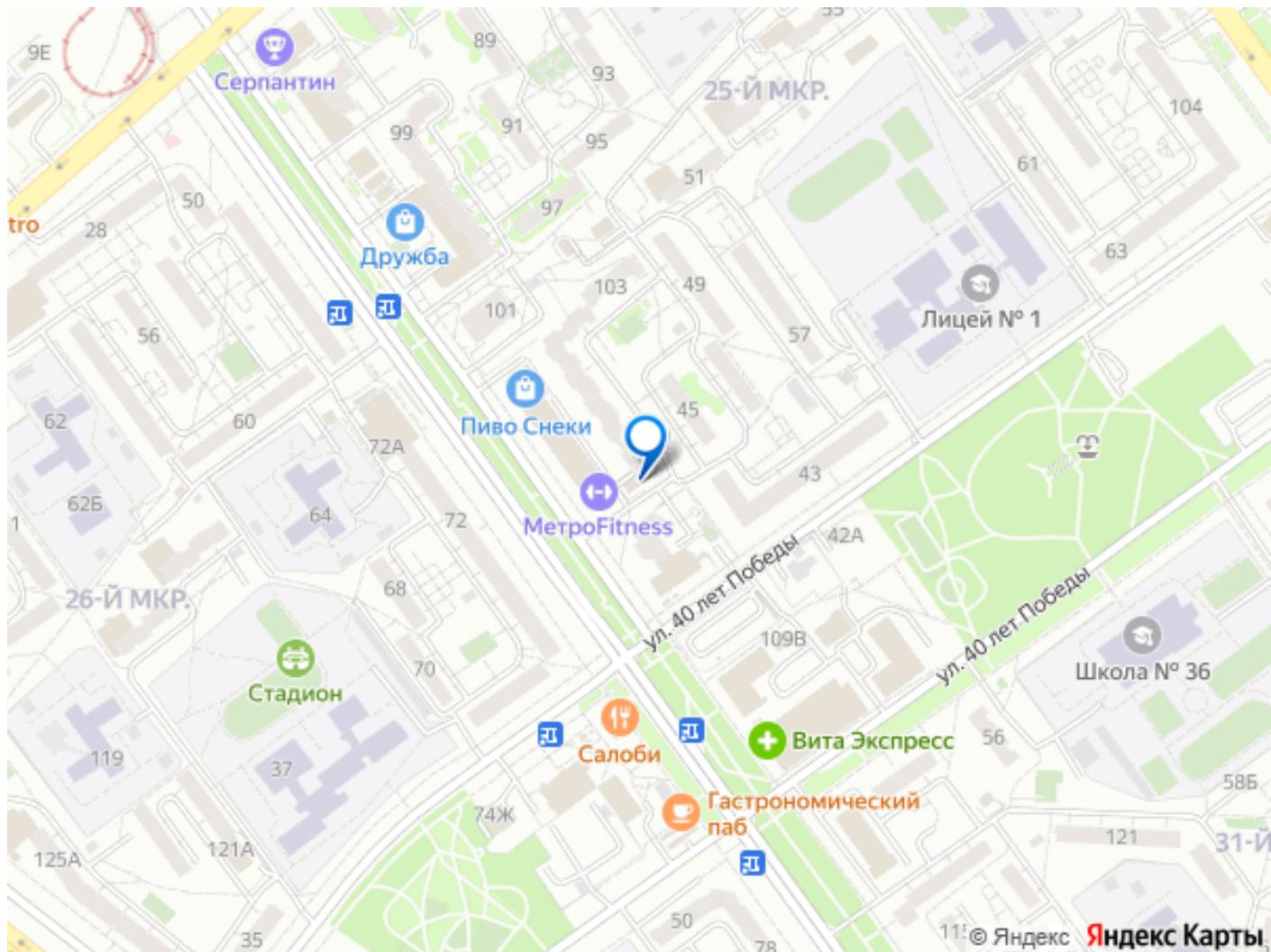
Этаж: 3-й. Коммуникации: автономное отопление (газ), ГВС/ХВС, эл-во 15 кВт.

Состояние: отличное, с современной отделкой. Почему выгодно работать с нами, АН «ДОМ» (г. Волжский, ул. Мира, 62): На рынке 28 лет — мы эксперты. Ни одной расторгнутой сделки в практике. Работаем чисто и профессионально. Надежные банки-партнеры — поможем с одобрением ипотеки на нежилое помещение. Решаем вопросы любой сложности. БЫСТРО. ВЫГОДНО.

НАДЕЖНО. Объект продается СРОЧНО! Цена обсуждается. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив в лучшем районе! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр или получить подробную информацию! Номер объекта для запроса: #2/540067/19420 Номер объекта:

#1/540067/19420





Move.ru - вся недвижимость России