

Создано: 18.11.2025 в 11:18

Обновлено: 19.01.2026 в 10:57

Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 105Г

12 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается второй этаж в нежилом кирпичном здании, расположенным по пр. Дружбы, 105г. Назначение: нежилое здание (офисное здание). Общая площадь 197,3 кв.м., плюс 20 кв.м. места общего пользования. Имеется стабильный доход от арендатора. Выполнена внутренняя отделка с использованием современных материалов. Установлены пластиковые окна, сплит-системы. Объект имеет 3 отдельных выхода. В помещении автономное газовое отопление, горячая и холодная вода, электричество 15 кВт. с возможностью увеличения. Сигнализация возможна на каждый кабинет. Площадь

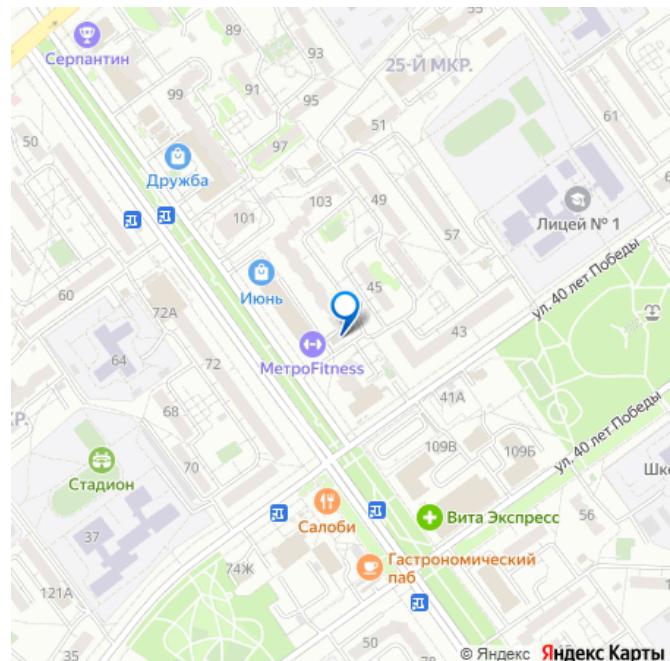
<https://volgograd.move.ru/objects/92878132>

88

дом, дом

79884906243

для заметок



земли в собственности 678 кв.м. Помещение находится в 25 м-не, рядом расположены сетевые продовольственные магазины Радеж, Магнит, «Покупочка», салоны красоты, фитнес-центр, аптеки и многое другое! Объект имеет отличную шаговую и транспортную доступность, высокий трафик проходимости, 10 метров от «красной» линии. Более подробную информацию можно узнать по телефону, или в офисе: г. Волжский, ул. Мира, 62. Будем рады ответить на Ваши вопросы! Агентство недвижимости «ДОМ», успешно работает более 28 лет на рынке недвижимости. В практике, ни одной расторгнутой сделки. Выкупаем квартиры за 3 часа. Надежные банки - наши партнеры. Решим вопросы любой сложности. БЫСТРО. ВЫГОДНО. НАДЕЖНО!!! Номер объекта: #1/543626/19420



