

🕒 Создано: 29.01.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:33

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 105Г**

8 000 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105Г

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продается цоколь в кирпичном 4-этажном здании (197,3 м² + 20 м²) с ГОТОВЫМ ДОХОДОМ! Уникальное предложение для инвесторов и бизнеса!

Продается цоколь в отличном нежилом здании на пр. Дружбы, 105г, в развитом 25-м микрорайоне Волжского. Ваши ключевые выгоды: Готовый стабильный доход.

Помещение сдано надежному арендатору. Вы получаете актив, который уже работает на вас! Отличное состояние. Современный ремонт, пластиковые окна, сплит-системы.

Автономное газовое отопление, все коммуникации. Электричество 15 кВт с

для заметок

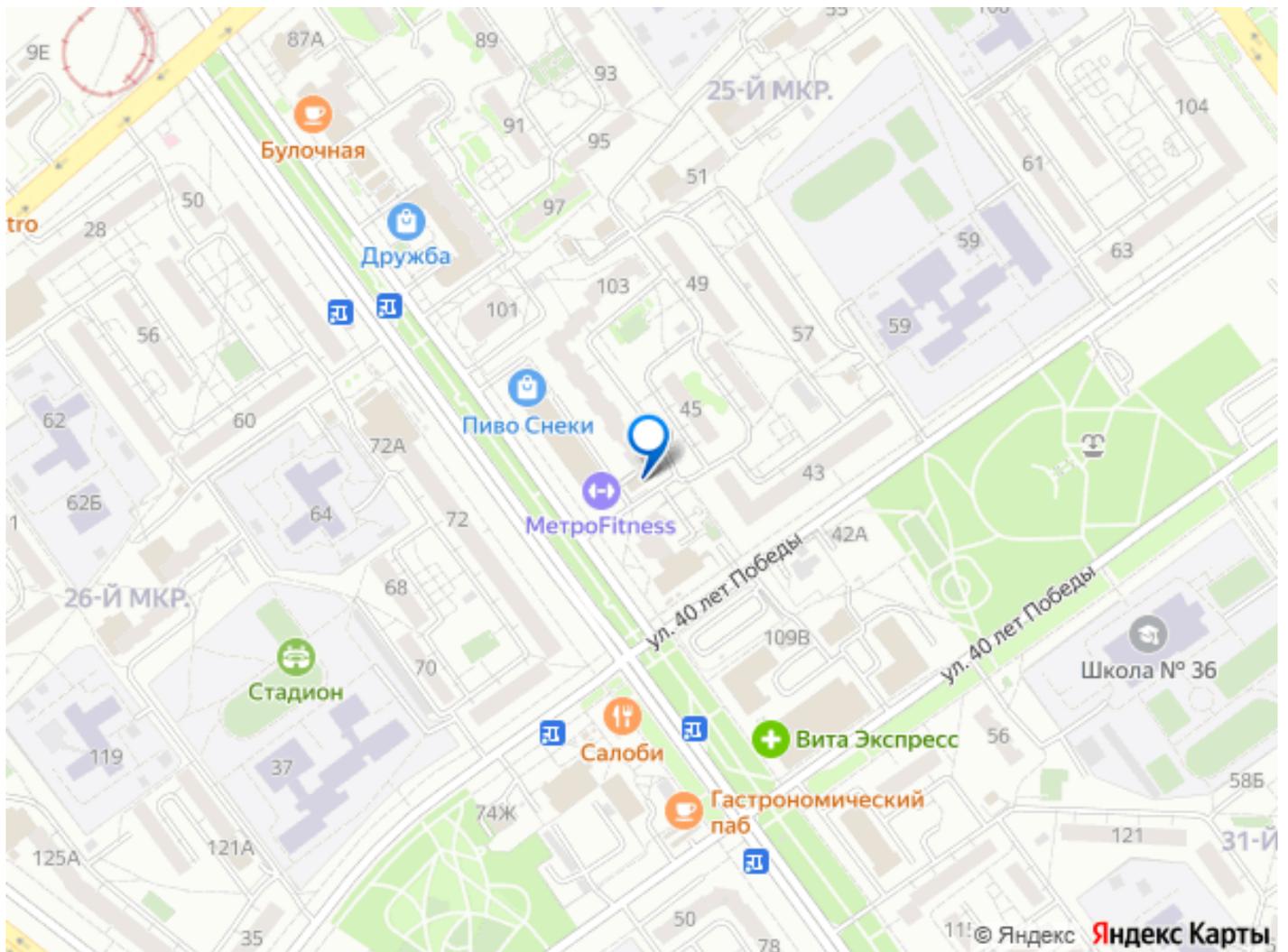


возможностью увеличения. Идеальное расположение. Высокая проходимость, 10 метров от «красной» линии, отличная транспортная доступность. Рядом всё для сотрудников и клиентов: магазины «Радеж», «Магнит», «Покупочка», фитнес-центр, аптеки, салоны красоты. Большие возможности. 3 отдельных входа, возможность установки сигнализации в каждый кабинет. Плюс в собственности 678 кв.м. земли под зданием! Личная парковка! Готовность к любому бизнесу. Идеально подойдет для офиса, медицинского, учебного или торгового центра, оказания услуг.

Технические детали: Общая площадь: 197,3 кв.м. + 20 кв.м. мест общего пользования.

Этаж: цоколь Коммуникации: автономное отопление (газ), ГВС/ХВС, эл-во 15 кВт.

Состояние: отличное, с современной отделкой. Почему выгодно работать с нами, АН «ДОМ» (г. Волжский, ул. Мира, 62): На рынке 28 лет — мы эксперты. Ни одной расторгнутой сделки в практике. Работаем чисто и профессионально. Надежные банки-партнеры — поможем с одобрением ипотеки на нежилое помещение. Решаем вопросы любой сложности. БЫСТРО. ВЫГОДНО. НАДЕЖНО. Объект продается СРОЧНО! Цена обсуждается. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив в лучшем районе! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр или получить подробную информацию! Номер объекта для запроса:
#2/540067/19420 Номер объекта:
#1/544088/19420



Move.ru - вся недвижимость России