

🕒 Создано: 28.03.2025 в 13:58

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:11

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 40**

**1 850 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.

Ленина, 40

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

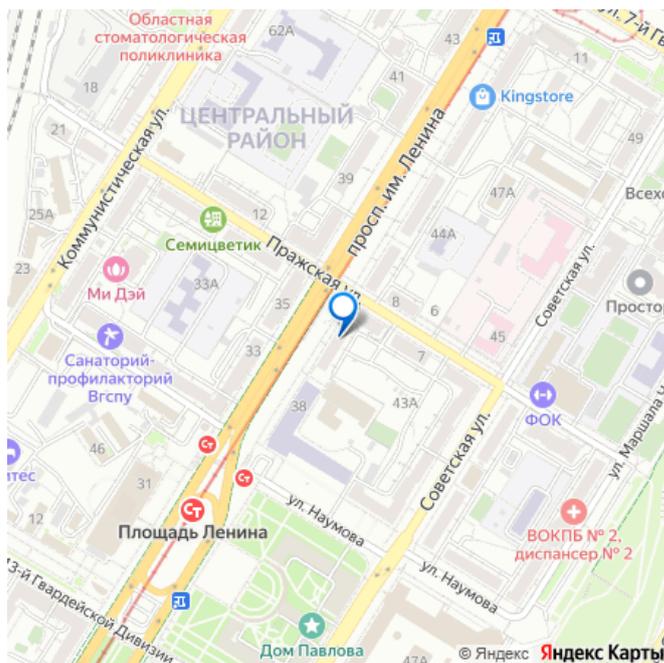
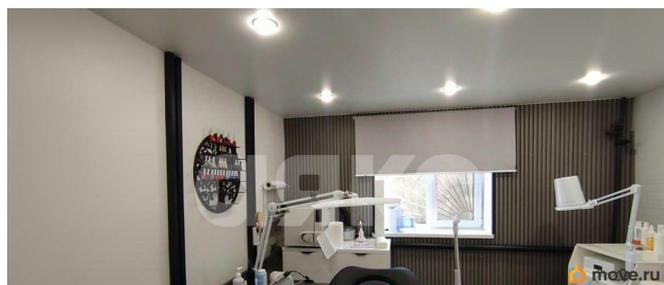
**Описание**

Продается студия-апартаменты в Центральном районе по адресу пр. им. Ленина 40. Студия расположена на цокольном этаже 5 этажного кирпичного дома 1959 года постройки, вход со двора на 3 помещения, доступ 24/7. В помещении выполнен качественный ремонт, на полу линолеум, на стенах декоративные панели, потолок натяжной, с/у в кафеле( установлена душевая кабина). Возможно использовать под апартаменты для посуточной аренды. МАП от 20 до 40 тыс/руб. ВХОД СО ДВОРА. БЕСПРЕПЯДСВЕННЫЙ ДОСТУП 24/7

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949162>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД  
79894372783**

для заметок



Комфортная транспортная развязка:  
остановка общественного транспорта - пл.  
им. Ленина. Рядом улицы: Советская,  
Чуйкова, Пражская, 7-я Гвардейская. Условия  
сделки: 1 совершеннолетних собственников,  
долгов нет, подходит под все виды  
сертификатов. Все документы готовы к  
максимально быстрой сделке! Звоните,  
записывайтесь на просмотр! Ипотека без  
первоначального взноса на выгодных  
условиях от ведущих банков! Юридическое  
сопровождения сделки «под ключ» - 100%  
безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить  
эту недвижимость, но не продана ваша -  
звоните! скрыть Арт. 99247693

