

Создано: 28.03.2025 в 13:58

Обновлено: 21.01.2026 в 00:44

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 40**

1 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 40

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²



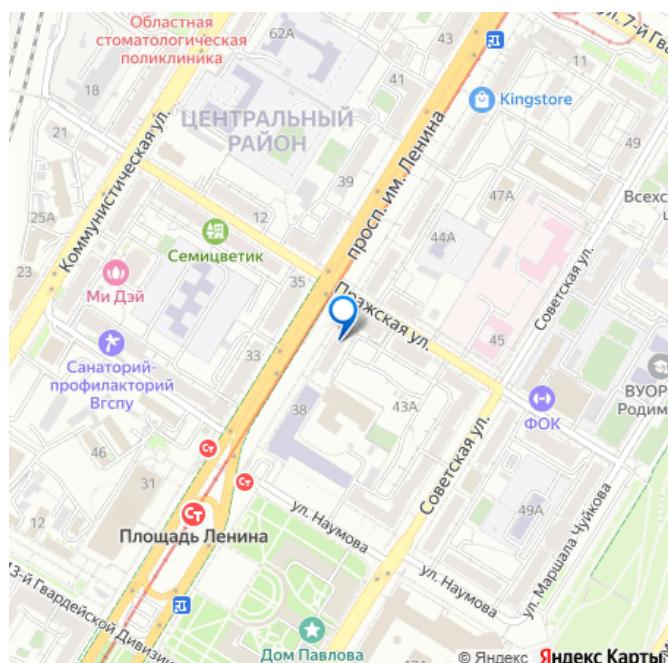
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается студия-апартаменты в Центральном районе по адресу пр. им. Ленина 40. Студия расположена на цокольном этаже 5 этажного кирпичного дома 1959 года постройки, вход со двора на 3 помещения, доступ 24/7. В помещении выполнен качественный ремонт, на полу ламинат, на стенах декоративные панели, потолок натяжной, с/у в кафеле (раньше стояла душевая кабина - убрали за ненадобностью). На данный момент в аренде под маникюрный кабинет, можно использовать под апартаменты для

<https://volgograd.move.ru/objects/92859491>

62

АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД

79894372783

для заметок

посуточной аренды. Комфортная транспортная развязка: остановка общественного транспорта - пл. им. Ленина. Рядом улицы: Советская, Чуйкова, Пражская, 7-я Гвардейская. Условия сделки: 1 совершеннолетних собственник, долгов нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр!

Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков!

Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет!

Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! скрыть Арт.

99247693

