

Создано: 22.10.2024 в 21:51

Обновлено: 21.12.2025 в 11:27

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 5А**

5 190 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 5А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

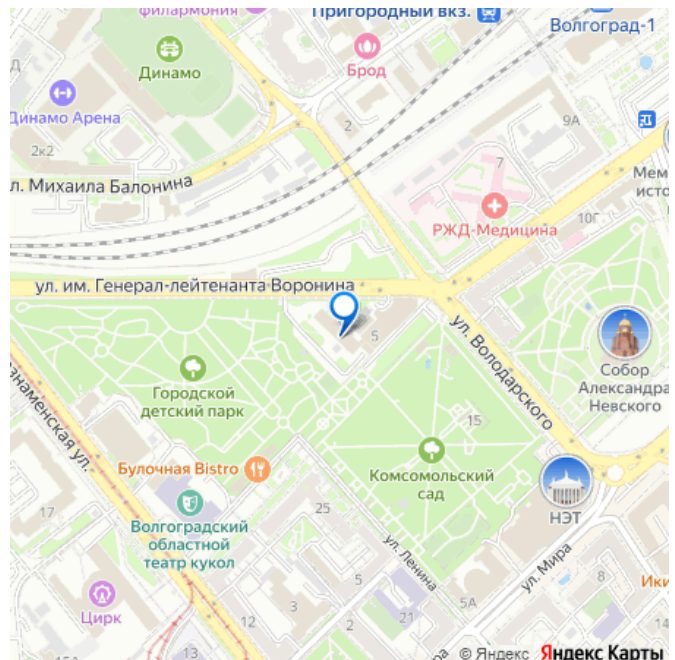
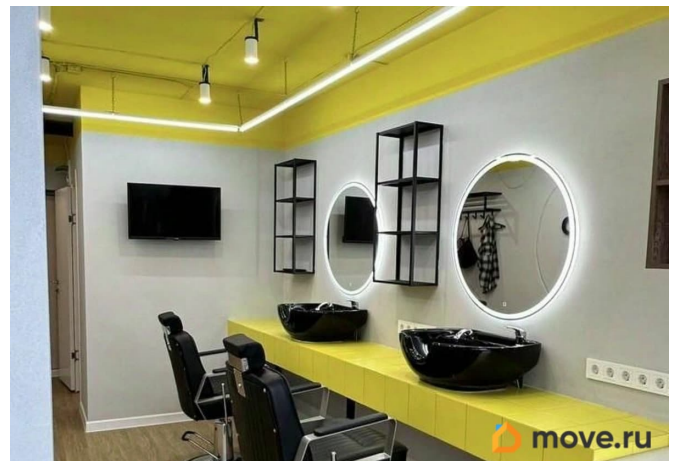
Описание

Вашему вниманию предлагаются к продаже помещение в апарт-отеле «Каланча» расположенные по адресу ул. Коммунистическая д. 5а Расположение этого исторического здания просто шикарное. Центральный городской сад. Здание, в котором раньше была гостиница Октябрьская подлежала полной реконструкции, вся собственная закрытая парковка, вся территория и само здание под круглосуточным видео наблюдением. В холе

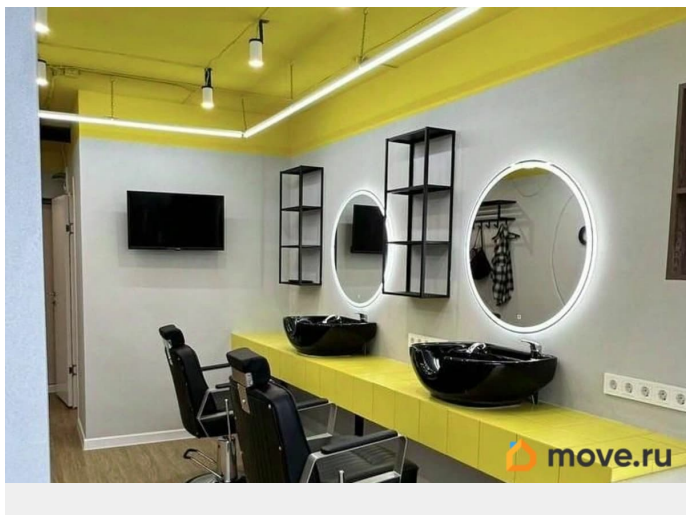
<https://volgograd.move.ru/objects/9285951299>

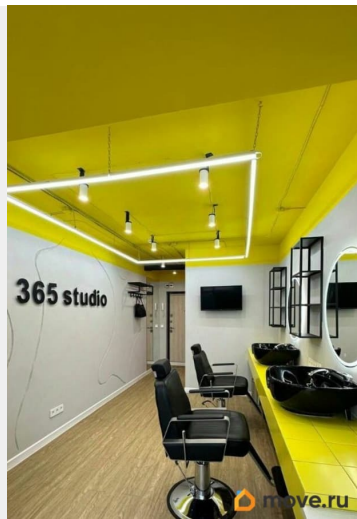
Игорь Калмыков, МетрИС
79184446039

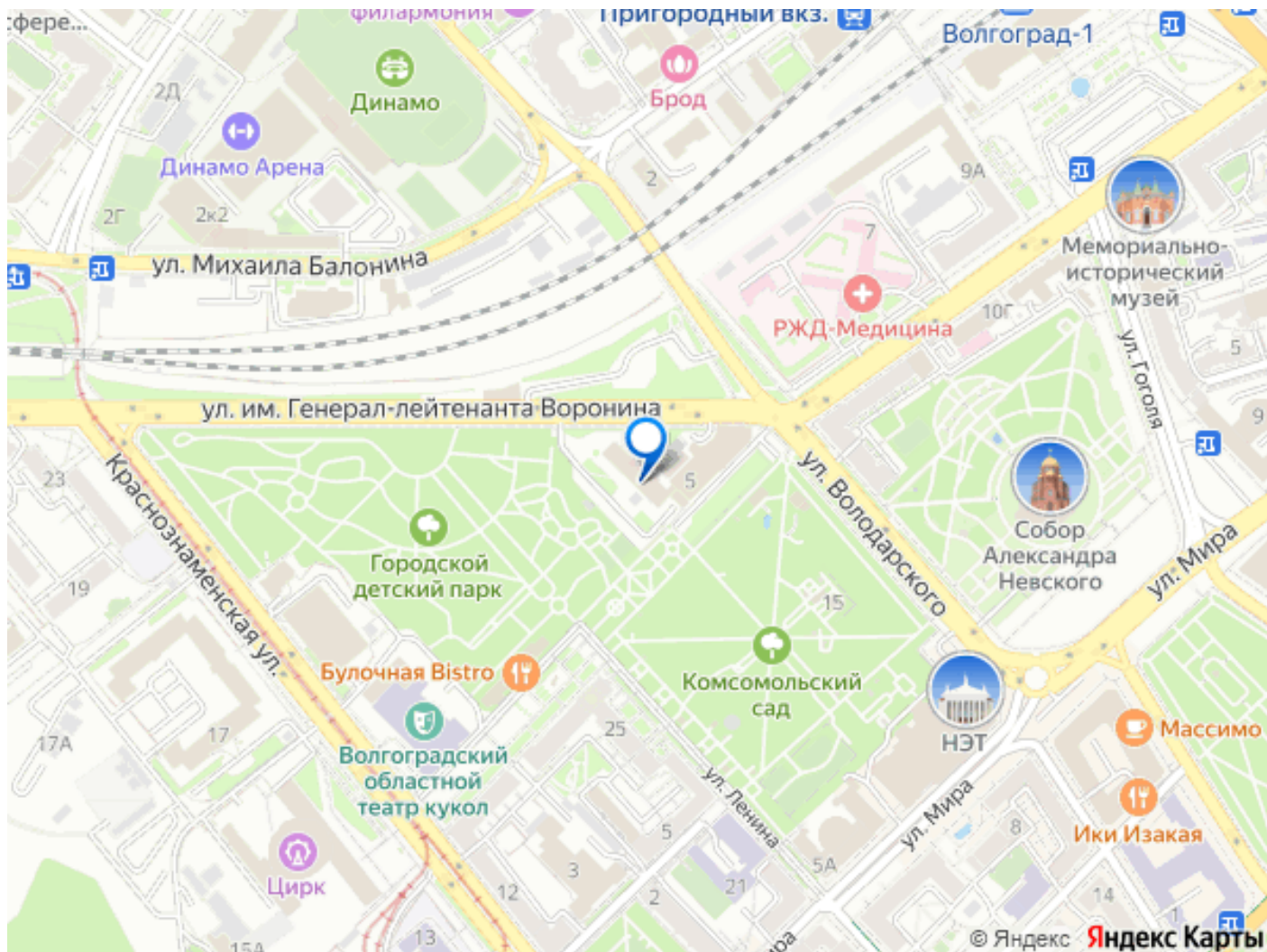
для заметок



целый день находится консьерж, а ночью охранник. О ПОМЕЩЕНИИ: В отличном состоянии, сделан качественный современный ремонт, есть всё необходимое для работы или сдачи в аренду. Санузел совмещенный. Продажа со всей мебелью и техникой. Также помещение можно переделать под жилую студию и проживать самостоятельно, а также выгодно сдавать посуточно и на долгосрочную аренду. На данный момент помещение снимают в аренду, поэтому есть возможность приобрести с постоянным арендатором. О СОБСТВЕННИКЕ: один взрослый собственник. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Чистая продажа ПОКАЗЫ: Возможны в будни и выходные дни по предварительной договоренности. ЗАИНТЕРЕСОВАЛА НЕДВИЖИМОСТЬ, НО НЕ ПРОДАНА ВАША-ЗВОНИТЕ!!! ЗВОНИТЕ! Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов! Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки на выгодных условиях. Юридическое сопровождение сделок.







Move.ru - вся недвижимость России