

Создано: 10.10.2024 в 07:06

Обновлено: 02.01.2026 в 09:10

<https://volgograd.move.ru/objects/92859465>

96

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79184135424

Волгоградская область, Фролово,
Народная улица, 31

15 982 000 ₽

Волгоградская область, Фролово, Народная улица, 31

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1 м²



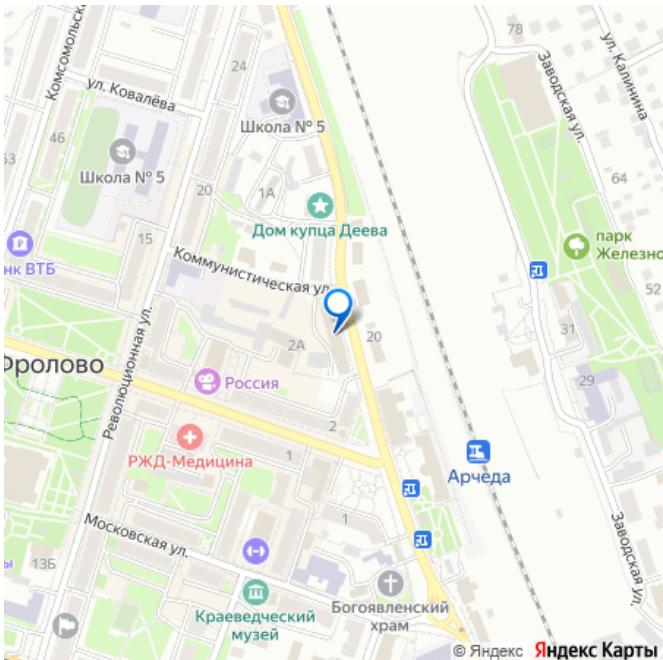
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже имущественный комплекс общей площадью 1 470,50 кв. м., расположенный в центре города, состоящий из: 1. Здание Электроцеха, общей площадью 205,10 кв. м, кад. 34:39:000032:797 2. Часть здания гаража, общей площадью 123,40 кв. м, кад. 34:39:000032:824 3. Нежилое помещение, общей площадью 293,70 кв. м, кад. 34:39:000032:1103 4. Нежилое помещение, общей площадью 77,40 кв. м, кад. 34:39:000032:1102 5. Нежилое помещение, общей площадью 82,3 кв. м, кад. 34:39:000032:1104 6. Нежилое помещение, общей площадью 587,10 кв. м, кад.

34:39:000032:1107 7. Нежилое помещение,
общей площадью 101,50 кв. м, кад.

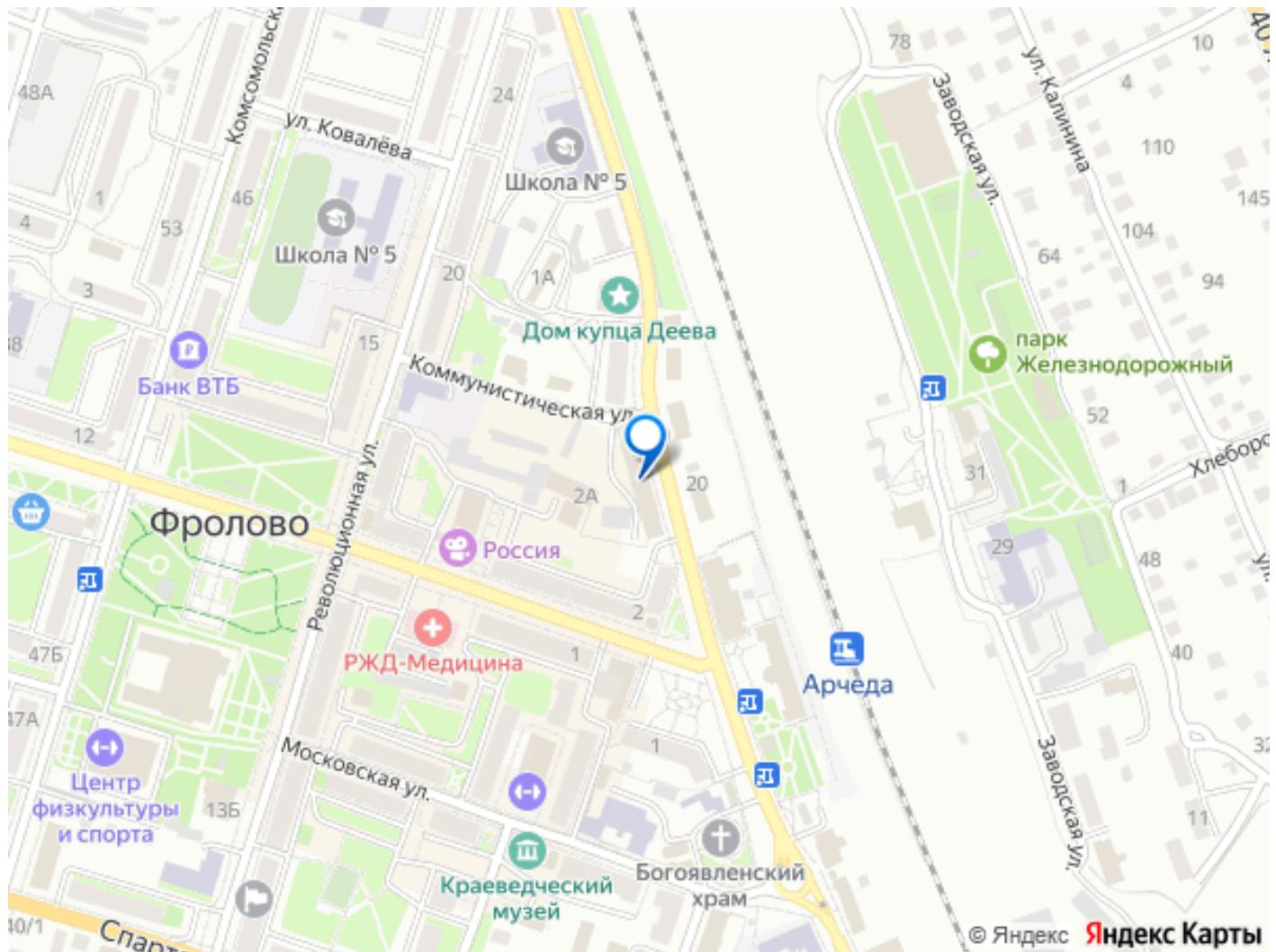
34:39:000032:1106 Комплекс располагается
на арендованном земельном участке
площадью 5623,0 кв. м (доля 61,31 % -
3447,74 кв. м), кадастровый номер:
34:39:000021:37, срок аренды до 2072 года.

Объект подключен к центральным
коммуникациям: водоснабжение,
канализация, отопление, электроснабжение с
разрешенной мощностью 44 кВт. Удачное
расположение на первой линии застройки в
густонаселённом районе с высоким
пешеходным и автомобильным трафиком. В
пешей доступности - магазины, кафе, банки,
школы, детские сады, почта, городская
администрация, кинотеатр и ЖД вокзал.

Отличная транспортная доступность на
личном и общественном транспорте:
ближайшая транспортная магистраль (ул.
Спартаковская) находится в 600 м от
объекта. Парковка осуществляется на
прилегающей территории. Особенности

продажи: Обязательное условие покупки:
Обратная аренда помещений в подвале и на
2 этаже (площадь 369 кв. м) по ставке 150
руб. без учета НДС/с учетом НДФЛ за 1 кв. м,
в месяц, сроком на 9 месяцев. Продаётся от
собственника ПАО Ростелеком. Цена указана
с учетом НДС. Обеспечиваем грамотное
оформление сделок и юридическую чистоту
объектов! Рассматриваем предложения от
брокеров и риелторов, готовы к заключению
договора на оказание услуг. Есть много
других объектов недвижимости по регионам
Южного Федерального округа. Звоните! С
радостью ответим на все ваши вопросы.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России