

Создано: 10.10.2024 в 07:06

Обновлено: 02.01.2026 в 09:10

Волгоградская область, Фролово,

Народная улица, 31

15 982 000 ₽

Волгоградская область, Фролово, Народная улица, 31

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

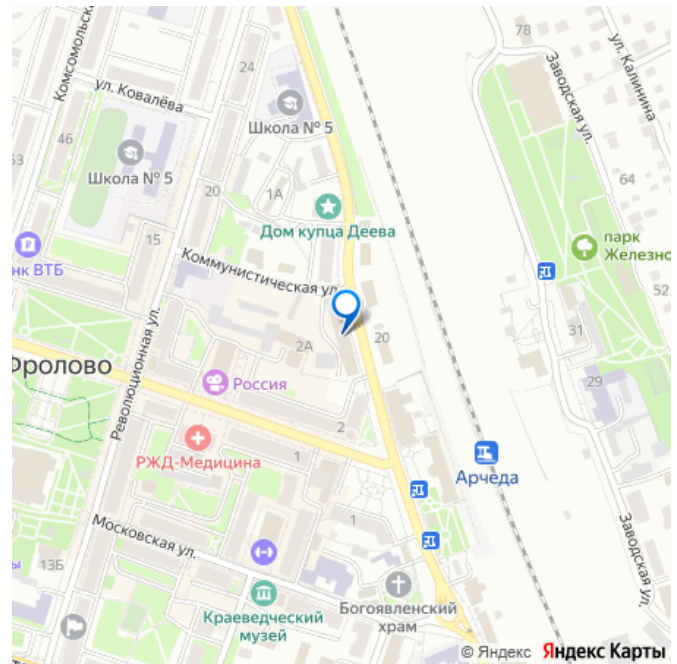
Предлагается к продаже имущественный комплекс общей площадью 1 470,50 кв. м, , расположенный в центре города, состоящий из: 1. Здание Электроцеха, общей площадью 205,10 кв. м, кад. 34:39:000032:797 2. Часть здания гаража, общей площадью 123,40 кв. м, кад. 34:39:000032:824 3. Нежилое помещение, общей площадью 293,70 кв. м, кад. 34:39:000032:1103 4. Нежилое помещение, общей площадью 77,40 кв. м, кад. 34:39:000032:1102 5. Нежилое помещение, общей площадью 82,3 кв. м, кад. 34:39:000032:1104 6. Нежилое помещение, общей площадью 587,10 кв. м, кад.

<https://volgograd.move.ru/objects/9285946596>

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79184135424

для заметок



34:39:000032:1107 7. Нежилое помещение, общей площадью 101,50 кв. м, кад.

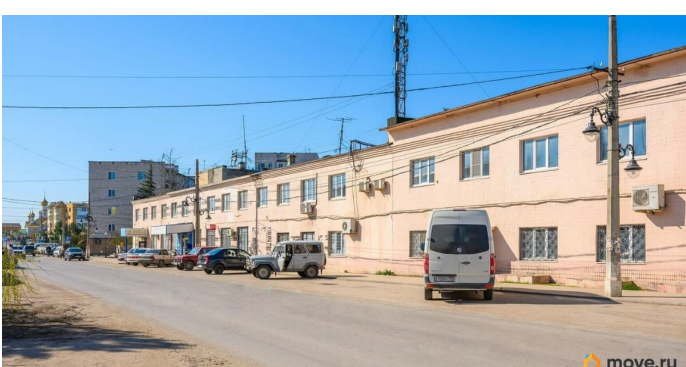
34:39:000032:1106 Комплекс располагается на арендованном земельном участке площадью 5623,0 кв. м (доля 61,31 % - 3447,74 кв. м), кадастровый номер:

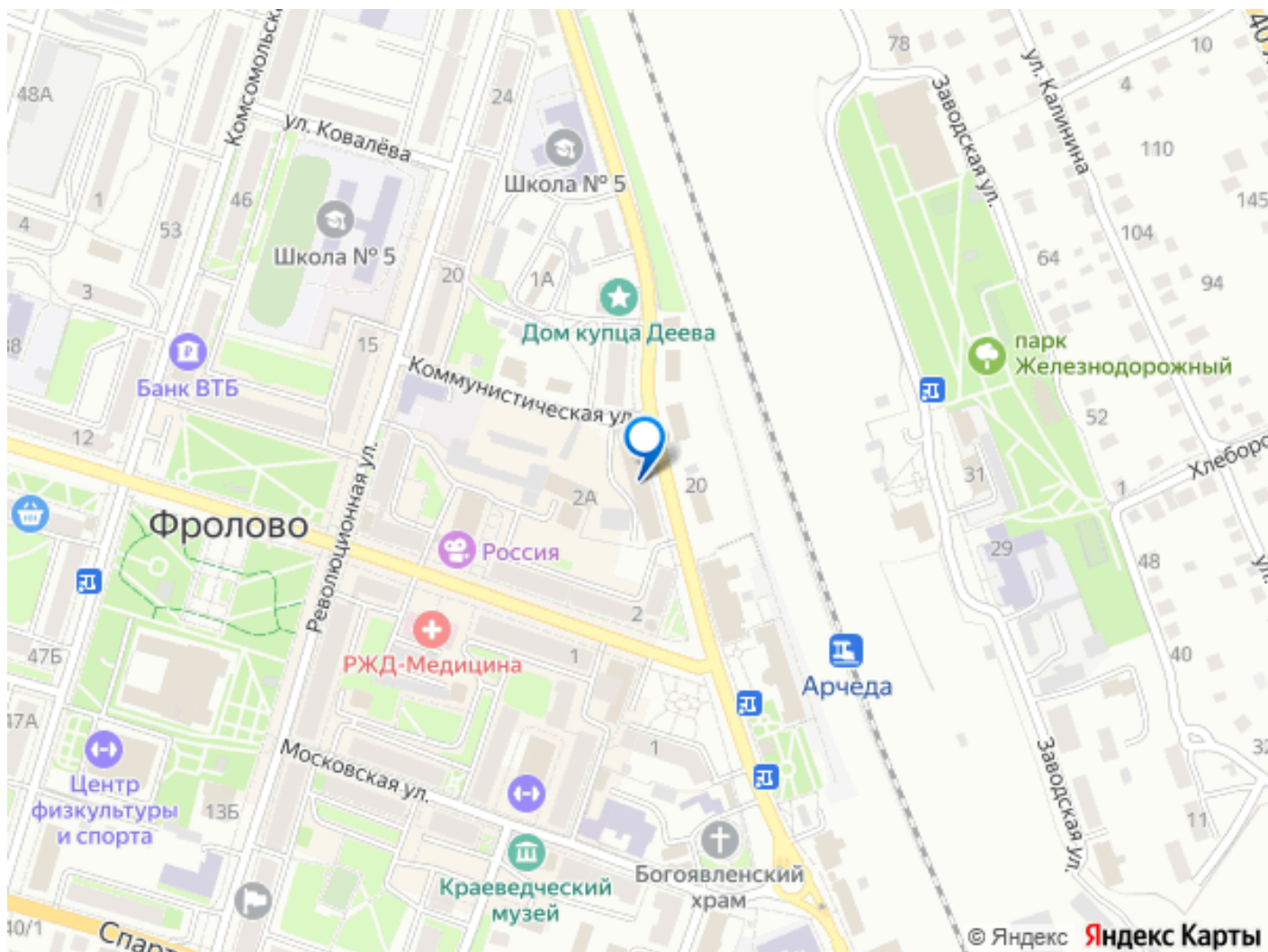
34:39:000021:37, срок аренды до 2072 года.

Объект подключен к центральным коммуникациям: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение с разрешенной мощностью 44 кВт. Удачное расположение на первой линии застройки в густонаселённом районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В пешей доступности - магазины, кафе, банки, школы, детские сады, почта, городская администрация, кинотеатр и ЖД вокзал.

Отличная транспортная доступность на личном и общественном транспорте: ближайшая транспортная магистраль (ул. Спартаковская) находится в 600 м от объекта. Парковка осуществляется на

прилегающей территории. Особенности продажи: Обязательное условие покупки: Обратная аренда помещений в подвале и на 2 этаже (площадь 369 кв. м) по ставке 150 руб. без учета НДС/с учетом НДС за 1 кв. м, в месяц, сроком на 9 месяцев. Продаётся от собственника ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Обеспечиваем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов! Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов, готовы к заключению договора на оказание услуг. Есть много других объектов недвижимости по регионам Южного Федерального округа. Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России