

Волгоградская область, Фролово,

Народная улица, 31

**15 982 000 ₽**

Волгоградская область, Фролово, Народная улица, 31

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

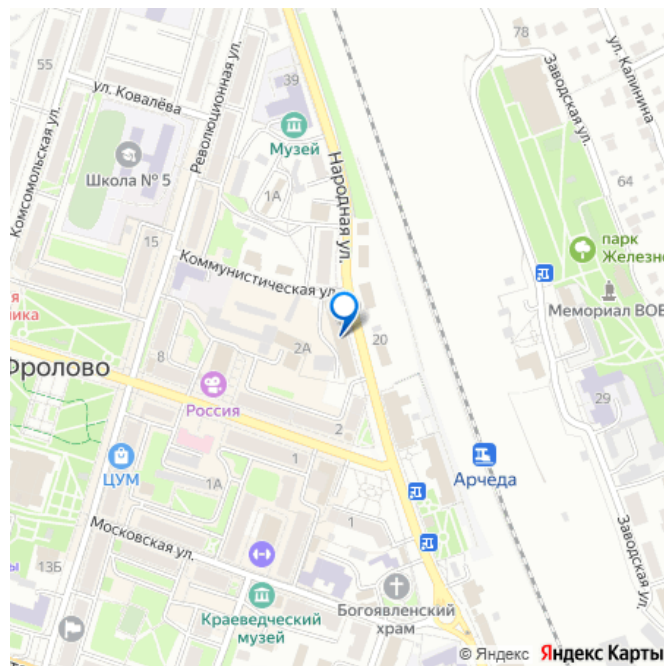
Предлагается к продаже имущественный комплекс общей площадью 1 470,50 кв. м, , расположенный в центре города, состоящий из: 1. Здание Электроцеха, общей площадью 205,10 кв. м, кад. 34:39:000032:797 2. Часть здания гаража, общей площадью 123,40 кв. м, кад. 34:39:000032:824 3. Нежилое помещение, общей площадью 293,70 кв. м, кад. 34:39:000032:1103 4. Нежилое помещение, общей площадью 77,40 кв. м, кад. 34:39:000032:1102 5. Нежилое помещение, общей площадью 82,3 кв. м, кад. 34:39:000032:1104 6. Нежилое помещение, общей площадью 587,10 кв. м, кад.

<https://volgograd.move.ru/objects/9288306009>

**Евгения Ростелеком, Ростелеком**

**79184135424**

для заметок



34:39:000032:1107 7. Нежилое помещение,  
общей площадью 101,50 кв. м, кад.

34:39:000032:1106 Комплекс располагается  
на арендованном земельном участке  
площадью 5623,0 кв. м (доля 61,31 % -  
3447,74 кв. м), кадастровый номер:

34:39:000021:37, срок аренды до 2072 года.

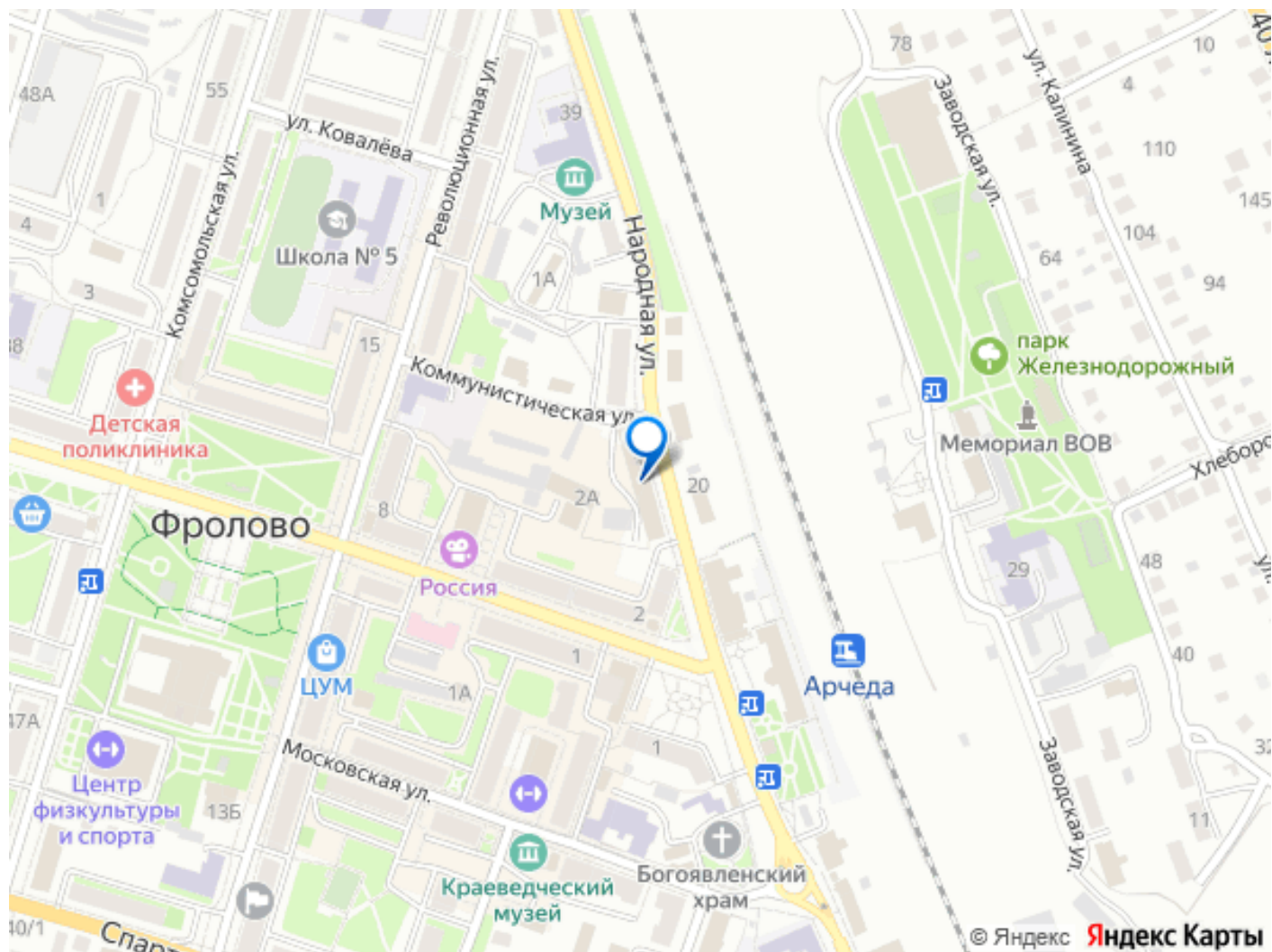
Объект подключен к центральным  
коммуникациям: водоснабжение,  
канализация, отопление, электроснабжение с  
разрешенной мощностью 44 кВт. Удачное  
расположение на первой линии застройки в  
густонаселённом районе с высоким  
пешеходным и автомобильным трафиком. В  
пешей доступности - магазины, кафе, банки,  
школы, детские сады, почта, городская  
администрация, кинотеатр и ЖД вокзал.

Отличная транспортная доступность на  
личном и общественном транспорте:  
ближайшая транспортная магистраль (ул.

Спартакoвская) находится в 600 м от  
объекта. Парковка осуществляется на  
прилегающей территории. Особенности  
продажи: Обязательное условие покупки:  
Обратная аренда помещений в подвале и на  
2 этаже (площадь 369 кв. м) по ставке 150  
руб. без учета НДС/с учетом НДС за 1 кв. м,  
в месяц, сроком на 9 месяцев. Продаётся от  
собственника ПАО Ростелеком. Цена указана  
с учетом НДС. Обеспечиваем грамотное  
оформление сделок и юридическую чистоту  
объектов! Рассматриваем предложения от  
брокеров и риелторов, готовы к заключению  
договора на оказание услуг. Есть много  
других объектов недвижимости по регионам  
Южного Федерального округа. Звоните! С  
радостью ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России