

🕒 Создано: 10.10.2024 в 08:11

Обновлено: 23.01.2026 в 18:53

**Волгоградская область, Фролово,  
Народная улица, 31**

**15 982 000 ₽**

Волгоградская область, Фролово, Народная улица, 31

## Улица

## улица Народная

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

$$1 \text{ M}^2$$

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагается к продаже имущественный комплекс общей площадью 1 470,50 кв. м. , расположенный в центре города, состоящий из: 1. Здание Электроцеха, общей площадью 205,10 кв. м, кад. 34:39:000032:797 2. Часть здания гаража, общей площадью 123,40 кв. м, кад. 34:39:000032:824 3. Нежилое помещение, общей площадью 293,70 кв. м, кад. 34:39:000032:1103 4. Нежилое помещение, общей площадью 77,40 кв. м, кад. 34:39:000032:1102 5. Нежилое помещение, общей площадью 82,3 кв. м, кад. 34:39:000032:1104 6. Нежилое помещение, общей площадью 587,10 кв. м, кад.

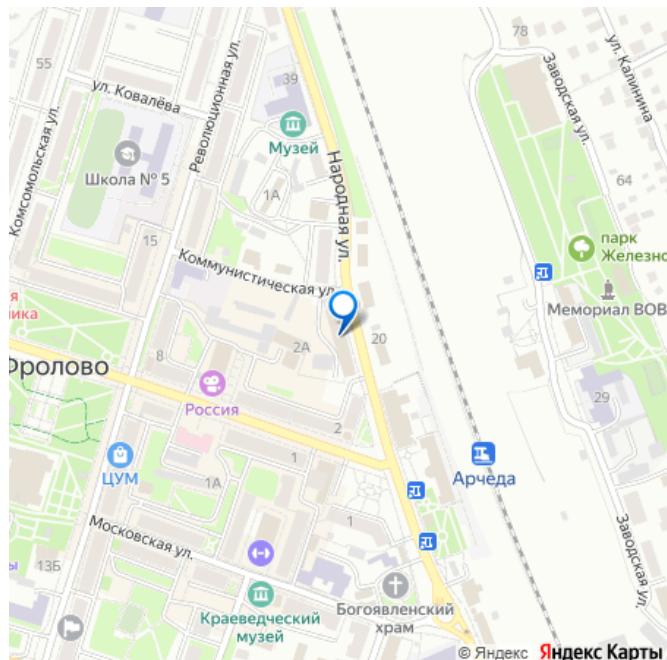
<https://volgograd.move.ru/objects/92883060>

09

## Евгения Ростелеком, Ростелеком

79184135424

## для заметок



34:39:000032:1107 7. Нежилое помещение, общая площадью 101,50 кв. м, кад.

34:39:000032:1106 Комплекс располагается на арендованном земельном участке площадью 5623,0 кв. м (доля 61,31 % - 3447,74 кв. м), кадастровый номер: 34:39:000021:37, срок аренды до 2072 года.

Объект подключен к центральным коммуникациям: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение с разрешенной мощностью 44 кВт. Удачное расположение на первой линии застройки в густонаселённом районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В пешей доступности - магазины, кафе, банки, школы, детские сады, почта, городская администрация, кинотеатр и ЖД вокзал.

Отличная транспортная доступность на личном и общественном транспорте: ближайшая транспортная магистраль (ул. Спартаковская) находится в 600 м от объекта. Парковка осуществляется на

прилегающей территории. Особенности продажи: Обязательное условие покупки: Обратная аренда помещений в подвале и на 2 этаже (площадь 369 кв. м) по ставке 150 руб. без учета НДС/с учетом НДФЛ за 1 кв. м, в месяц, сроком на 9 месяцев. Продаётся от собственника ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Обеспечиваем грамотное оформление сделок и юридическую чистоту объектов! Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов, готовы к заключению договора на оказание услуг. Есть много других объектов недвижимости по регионам Южного Федерального округа. Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



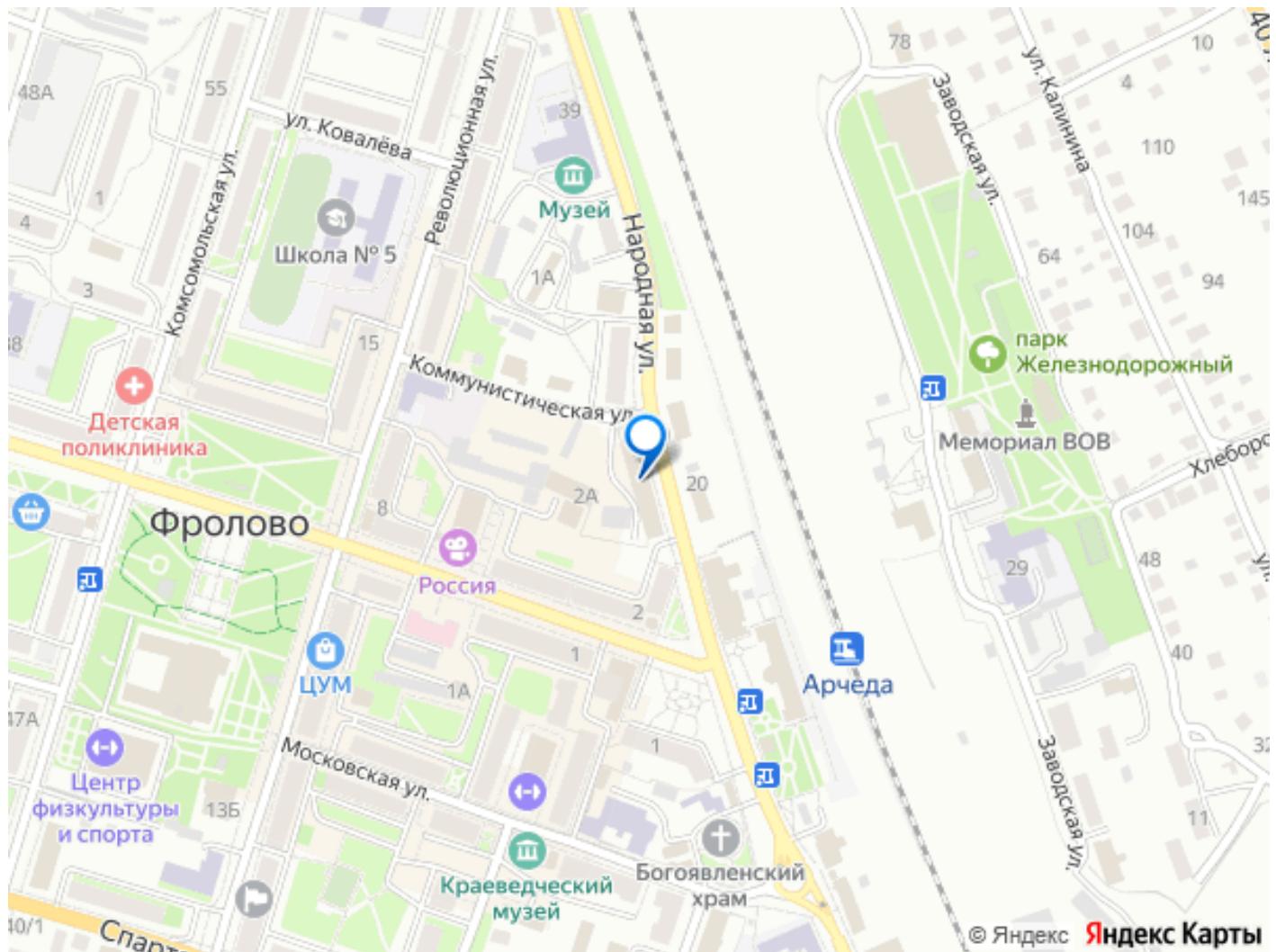
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России