

Создано: 07.04.2025 в 15:33

Обновлено: 24.01.2026 в 22:43

**Волгоградская область, Волгоград,  
Электролесовская улица, 86**

**12 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Электролесовская улица,  
86

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Электролесовская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

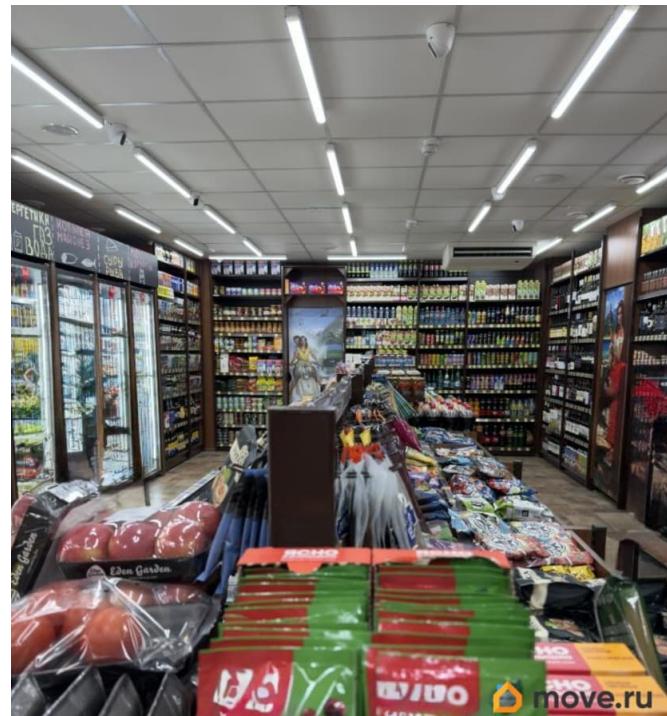
<https://volgograd.move.ru/objects/92859492>

24

**РЕШЕНИЕ, РЕШЕНИЕ**

**79183325454, 7918950  
4468**

для заметок



### **Описание**

Продается помещение свободного назначения (готовый арендный бизнес): - Советский район, ул. Электролесовская, д.86 (ост Обувная фабрика); - площадь 208 кв.м; - Три отдельных входа; - помещение с ремонтом; - Половину помещения занимает сетевой арендатор КиБ (по аренде уточняйте); - два сан узла; - две входные группы. - Помещение расположено, на одной из главных автомобильных дорог (нулевой продольной), большой

автомобильный трафик, а так же  
пешеходный, так как расположено на  
кольце трамвая. Возможна продажа с юр.  
лицом

