

Создано: 09.10.2025 в 14:02

Обновлено: 08.01.2026 в 18:31

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 215А**

**12 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 215А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

214.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается 1/2 доли собственности в  
отдельно стоящем здании с земельным  
участком в самом сердце Тракторозаводского  
района по адресу: проспект имени В.И.  
Ленина, 215А, Волгоград. Площадь основного  
здания: 214 кв. метров. Площадь земельного  
участка: 713 кв. метров. Центральные сети  
(вода, канализация, отопление), высокая  
электромощность. Прилегающая территория  
облагорожена брусчатым покрытием. Также к  
долевой собственности относится  
нестационарный павильон (30 кв.м.)  
расположенный на земельном участке к

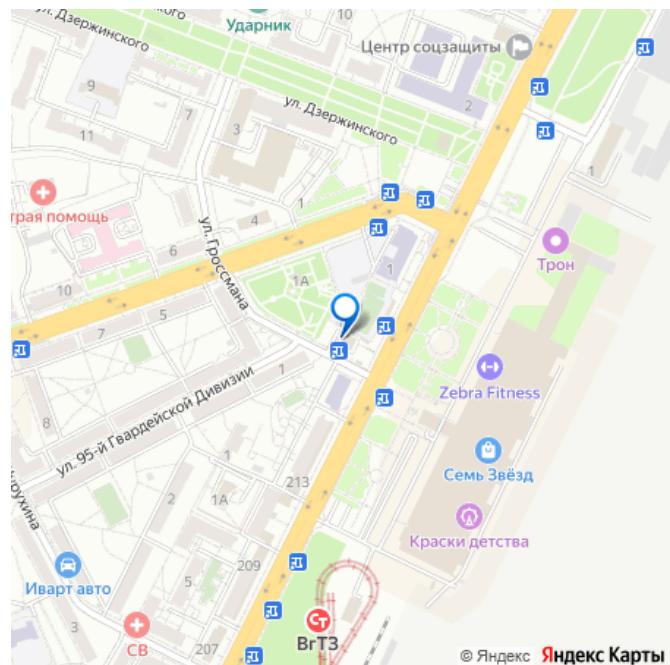
<https://volgograd.move.ru/objects/92859583>

63

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



© Яндекс Карты

которому тоже проведены сети. На земельном участке оборудована парковка на 10 машин. Выгодное местоположение рядом с первой продольной, высокие пешеходный и автомобильные трафики. Рядом объекты инфраструктуры: ТЦ 7 Звезд, З Школа, магазины, МФЦ, остановки общественного транспорта. Отличный вариант для готового арендного бизнеса с быстрой окупаемостью. В настоящее время объект арендуют магазин автодеталей, товары для бытия, салон красоты, блин/мастер, сельхоз/лавка. Арендаторы добросовестные платят вовремя. Подойдет как для арендного бизнеса так и для собственного (возможно организовать практически любую деятельность: спортзал, кафе, офисы, магазин и другое). Объект 909984



