

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Имени Ивана Морозова, 5**

**30 000 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Ивана  
Морозова, 5

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения по адресу: улица имени Ивана Морозова, 5, Дзержинский район, Волгоград.

Общая площадь помещения: 215,6 кв. м.

Расположен на 1 этаже многоквартирного 9-ти-этажного дома. Объект оснащен двумя отдельными входами (с улицы и со двора).

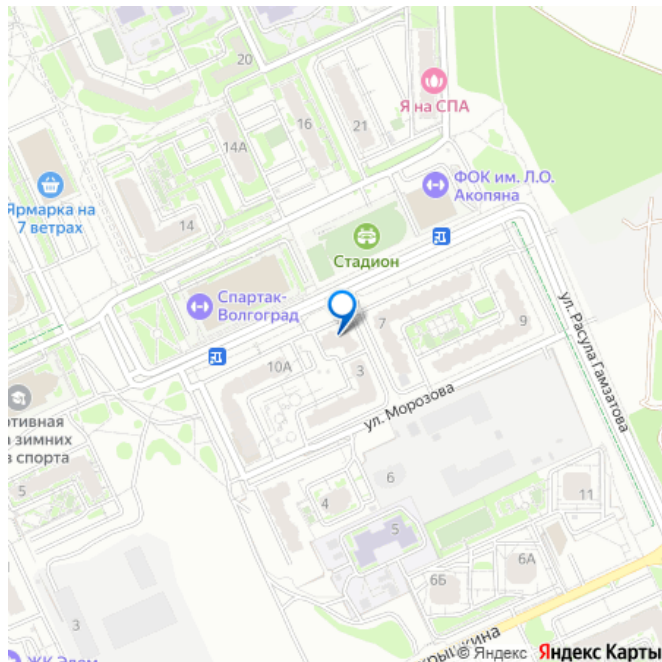
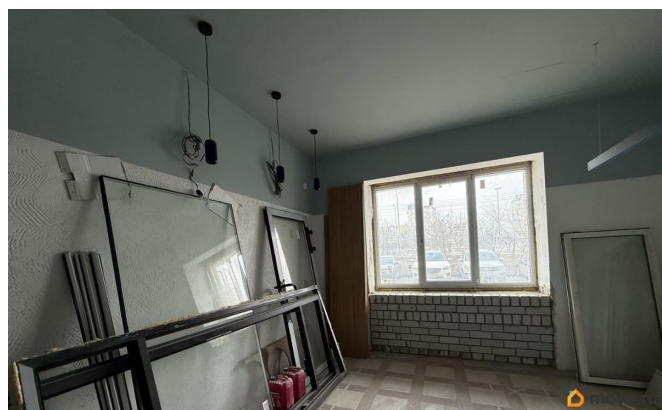
Помещение в отличном состоянии: выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием итальянских строительных материалов и мебели, установлены профессиональная качественная приточно-вытяжная система вентиляции для кафе и

<https://volgograd.move.ru/objects/92932438>  
13

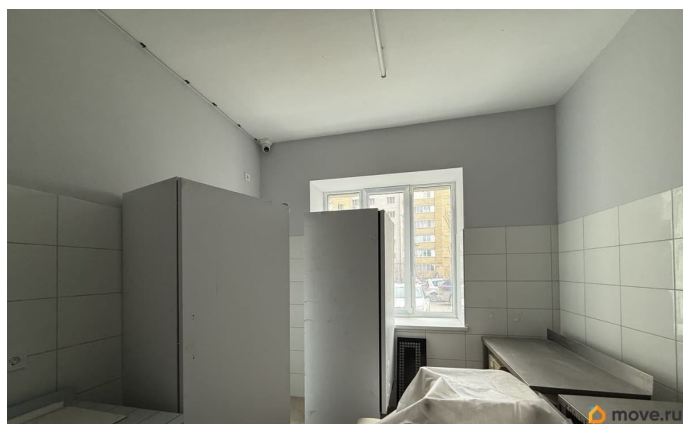
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

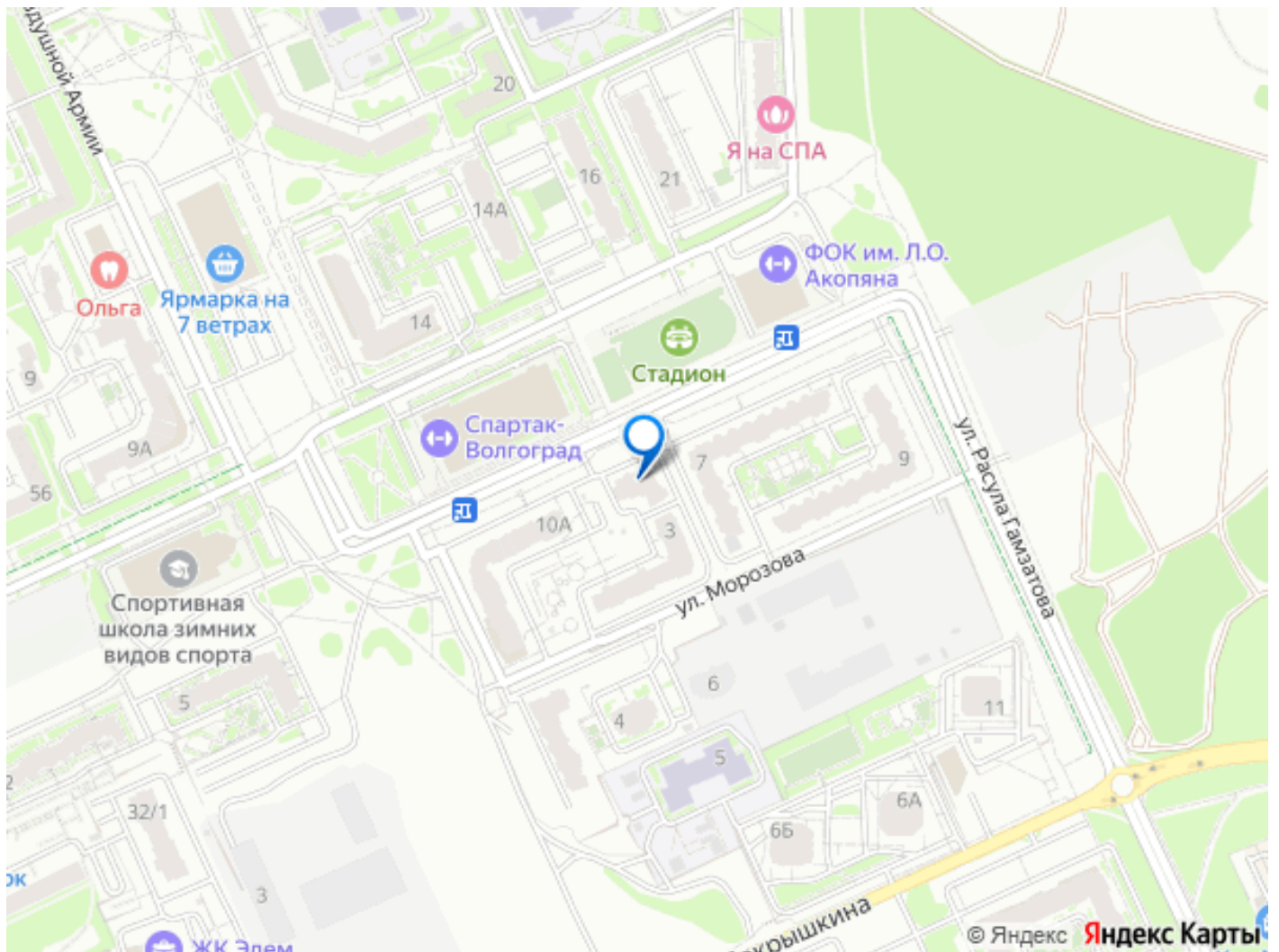
для заметок



ресторанов и система видеонаблюдения. 3 санузла, душевая для персонала, выведены дополнительные мокрые точки. Подключенная мощность 70 кВт. Помещение продается со всем содержимым: профессиональным кухонным оборудованием, столами, стеллажами, холодильными установками, вытяжной системой и многим другим. Помещение расположено в выгодной локации: в непосредственной близости находятся несколько школ, DDX фитнес, несколько ФОК, Alex фитнес, спортивная школа зимних видов спорта, медицинские центры и больничные комплексы, ТЦ Цитрус, ТРЦ Мармелад и многое другое. Объект находится на 1 линии по отношению к ул. Хорошева, отлично просматривается с дороги со всех сторон. Напротив помещения расположен Спортивный комплекс Спартак, стадион и ледовый каток «Новое поколение». Условия продажи: собственник физ. лицо, все документы готовы. Возможна продажа без оборудования. Объект 974150







Move.ru - вся недвижимость России