

🕒 Создано: 25.08.2025 в 17:10

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:05

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 48/2**

10 000 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 48/2

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 219 кв.м, расположенное на цокольном этаже !
Планировка! 9 отдельных кабинетов разной площади! Вспомогательные помещения: коридор, санузлы, технические зоны Удобная конфигурация — можно использовать как единое пространство или сдавать по кабинетам Преимущества Помещение с действующими арендаторами и заключёнными договорами Рациональная планировка для офисов, медицинского центра, образовательных курсов или другой

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955779>

**Юлия Александровна Бугаева,
ЮСфера**

79894372649

для заметок



коммерческой деятельности Несколько входов и удобный доступ Окупаемость объекта при рыночной стоимости — от 7 до 9 лет





