

🕒 Создано: 25.08.2025 в 17:10

Обновлено: 22.01.2026 в 15:20

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 48/2**

**11 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 48/2

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 219 кв.м, расположенное на цокольном этаже и полностью занятое арендаторами. Объект приносит стабильный доход и не требует дополнительных вложений, предоставим договора с арендаторами! Планировка! 9 отдельных кабинетов разной площади! Вспомогательные помещения: коридор, санузлы, технические зоны Удобная конфигурация — можно использовать как единое пространство или сдавать по кабинетам Преимущества Помещение с

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955779>

**Юлия Александровна Бугаева,  
ЮСфера**

**79894372649**

для заметок



действующими арендаторами и заключёнными договорами Ежемесячный арендный доход — 200 000 руб. Годовой доход — 2,4 млн руб. Рациональная планировка для офисов, медицинского центра, образовательных курсов или другой коммерческой деятельности Несколько входов и удобный доступ Окупаемость объекта при рыночной стоимости — от 7 до 9 лет







