

🕒 Создано: 29.11.2025 в 13:57

Обновлено: 27.12.2025 в 21:52

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 93**

31 738 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 93

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

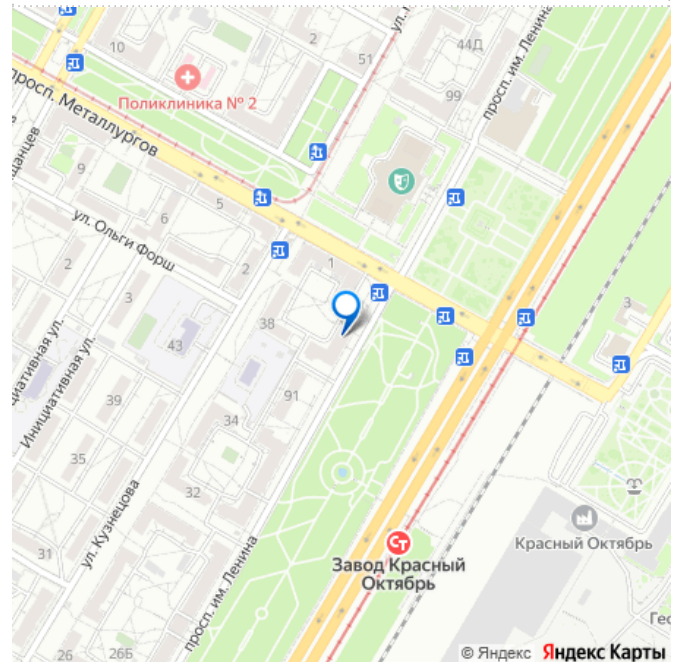
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118978944 Инвестируйте в готовый бизнес в г. Волгоград! Коммерческое помещение с надежными арендаторами! Описание объекта: Продается нежилое помещение с действующими арендаторами: «Конфил», пункт выдачи заказов «WB» и пивной магазин. Стабильный доход гарантирован! Адрес: г. Волгоград, проспект им. Ленина, 93. Общая площадь: 226,7 м². 1 этаж многоквартирного жилого дома. Преимущества: Надежные арендаторы: Договоры аренды обеспечивают стабильный и прогнозируемый денежный поток.

для заметок



Отличное местоположение: Первая линия проспекта Ленина, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобный доступ: 2 отдельных входа с фасада и 1 со двора удобно для клиентов и арендаторов. Парковка: Парковочные карманы перед зданием для удобства посетителей. Рекламный потенциал: Возможность размещения вывески на фасаде для привлечения внимания. Круглосуточный доступ: Доступ в помещение 24/7. Готовый бизнес: Помещение уже приносит пассивный доход! Почему это выгодная инвестиция? Стабильный доход от проверенных арендаторов. Удобное расположение. Минимальные усилия по управлению - все заботы уже взяты на себя. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности!

