

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:43

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Арсеньева, 31**

450 000 ₹

Волгоградская область, Волгоград, улица Арсеньева, 31

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

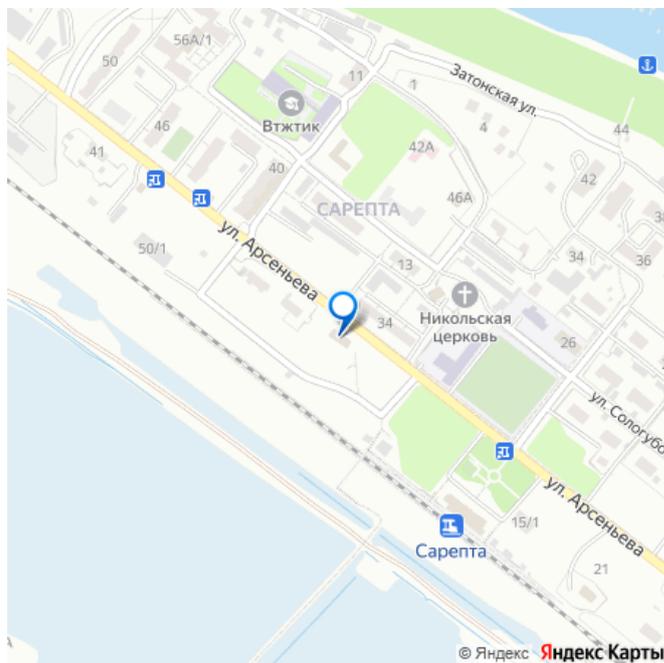
Описание

Кирпичный склад/мастерская 22,7 м² | ж/д Сарепта | прямой собственник Продаю отдельно стоящее кирпичное здание — готовый объект для бизнеса без посредников. Ищете небольшой склад, мастерскую или производственное помещение без лишних соседей и общих коридоров? Вот оно — отдельно стоящий кирпич, своя территория, удобный заезд. Объект в двух словах: Площадь: 22,7 кв. м — компактно и функционально Строение: одноэтажное, кирпич — надёжно и долговечно Состояние: рабочее, потребует лёгкого косметического ремонта под себя Электричество:

<https://volgograd.move.ru/objects/9290984256>

ЛУЧШИЕ ГОДЫ, ЛУЧШИЕ ГОДЫ
79856572914

для заметок



техническая возможность подключения есть
Почему это выгодное место: Заезд с ул.
Арсеньева — удобно для грузового и
легкового транспорта Большая парковка на
прилегающей территории — без проблем с
погрузкой/разгрузкой В шаговой доступности
ж/д станция Сарепта — отличная
возможность для отправки и получения
грузов по железной дороге Вокруг — жилые
дома, магазины, остановки: сотрудникам
удобно добираться Земля: субаренда
земельного участка (оформляется при
сделке). Продаю сам, без агентов — никаких
комиссий, быстрое оформление, все
документы готовы. Звоните или пишите —
покажу в любой день, торг при осмотре.
Координаты: 48.520385, 44.510544



