

Создано: 16.10.2025 в 13:00

Обновлено: 14.01.2026 в 12:27

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 28А**

30 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 28А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

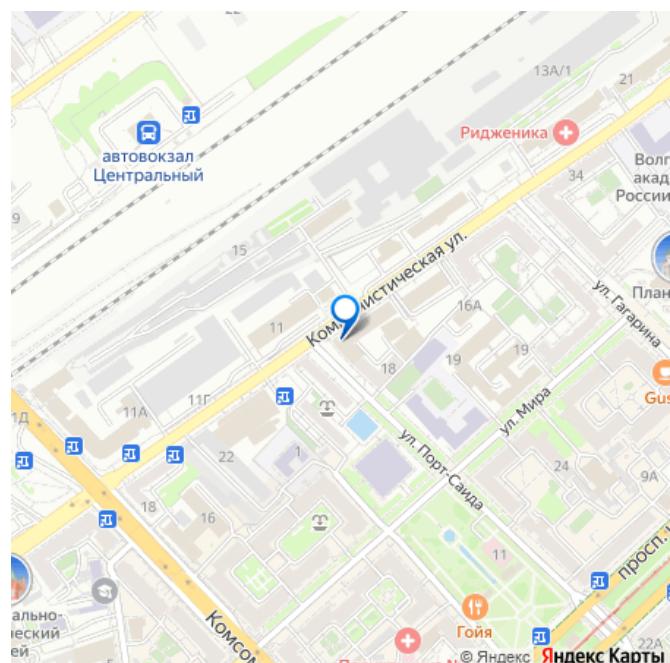
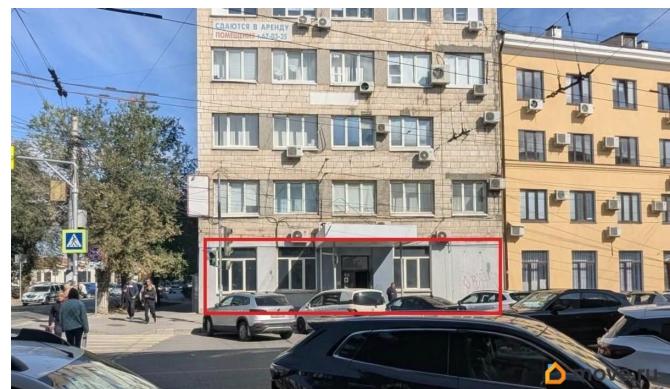
Продаю , S - 235 кв.м (первый этаж и подвал 20 кв.м.), расположенный на 1 этаже многоэтажного административного здания, в историческом центре города,» пятаке» Центрального района, пересечении улиц Порт - Саида и ул. Коммунистическая, которые имеют сквозное движение в обе стороны, тем самым обеспечивая беспрепятственный проезд к объекту в любом направлении движения по указанным выше улицам. Два отдельных входа. Перед

<https://volgograd.move.ru/objects/92859592>

11

**ВЕКТОР, ВЕКТОР
79189304057**

для заметок



входом в помещение располагаются парковка (по ул. Порт-Саида), а в непосредственной близости (50 метров) от входа в здание располагается стоянка по ул.

Коммунистической В шаговой доступности остановки троллейбусов, автобусов и маршрутных такси. Большие окна, отдельный санузел, бытовая комната, двухстороннее место на фасаде здания для вашей вывески.

Возможна частичная перепланировка . Под офис, магазин, банк, мед.клинику, салон красоты и т.д. Ждем деловые предложения.

Всегда готовы к диалогу по цене и пожеланиям покупателя.

