

🕒 Создано: 09.10.2024 в 07:15

Обновлено: 25.12.2025 в 07:32

**Волгоградская область, Волжский,  
Советская улица, 63**

**28 327 180 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Советская улица, 63

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2367.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

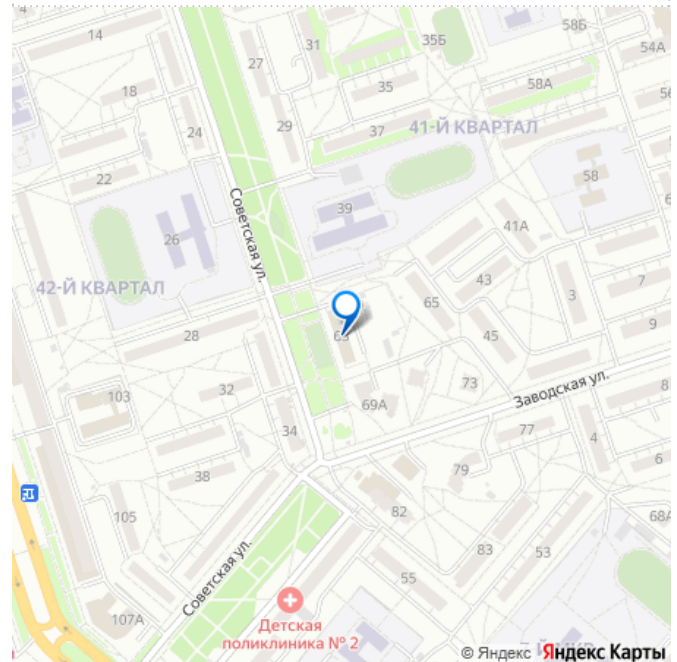
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение о продаже имущественного комплекса Предлагается к продаже имущественный комплекс, состоящий из следующих объектов: Нежилые помещения (часть здания) общей площадью 2259,8 кв.м., расположенные на 1, 2, 3 и 4 этажах: 1 этаж: 522,0 кв.м. 2 этаж: 361,5 кв.м. 3 этаж: 680,3 кв.м. 4 этаж: 696,0 кв.м. Общая площадь с пристройками: 2665,70 кв.м. Кадастровый номер: 34:35:030122:24858. Здание склада общей площадью 73,2 кв.м. Кадастровый номер: 34:35:000000:65938. Здание склада общей площадью 34,6 кв.м. Кадастровый номер: 34:35:000000:65937. Дополнительные

для заметок



сведения: Комплекс расположен на арендованном земельном участке площадью 4200 кв.м. Кадастровый номер: 34:35:030122:10. Срок договора аренды до 2072 года. Коммуникации: Центральные: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (скрытая электропроводка). Расположение: Комплекс располагается между центром и окраиной г. Волжский, окруженный среднеэтажной жилой, общественно-деловой и торговой застройкой. В непосредственной близости находятся учреждения здравоохранения, торговые и сервисные объекты, а также административные учреждения.

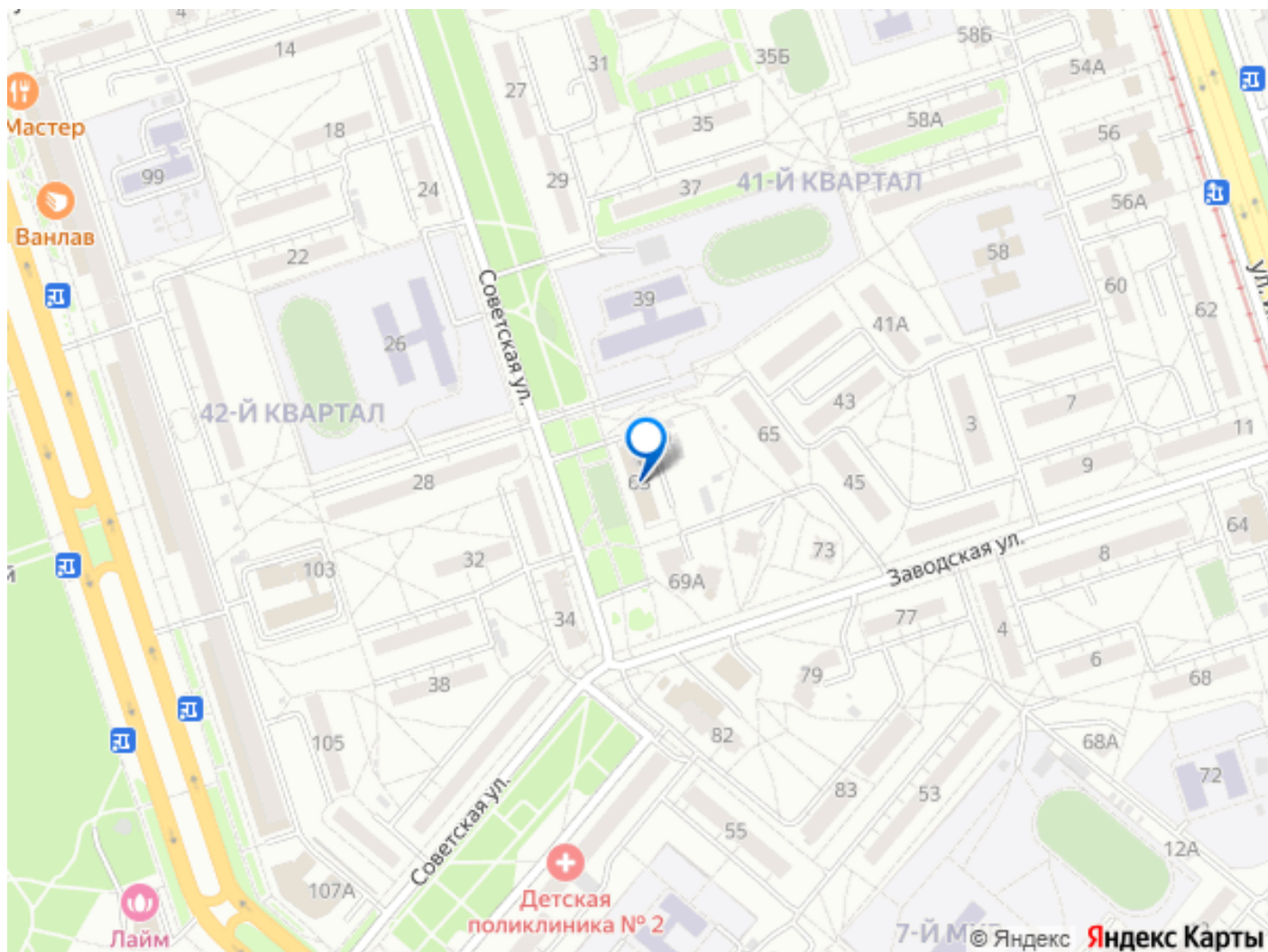
Транспортная доступность: Удобный доступ как на личном, так и на общественном транспорте. Парковка на земельном участке.

Ближайшая остановка общественного транспорта Советская улица - 510 м.

Основная транспортная магистраль: просп. им. Ленина. Обязательное условие покупки:

Обратная аренда помещений на 1, 3 и 4 этажах (площадь 690,55 кв.м.) по ставке 200,00 руб. без учета НДС с учетом НДС за 1 кв.м. в месяц, сроком на 15 месяцев.

Продавец: ПАО Ростелеком. Цена предложения: С учетом НДС. Свяжитесь с нами для подробной информации и ответов на ваши вопросы! Мы будем рады вам помочь!



Move.ru - вся недвижимость России