

🕒 Создано: 29.03.2026 в 08:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:07

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Ткачева, 3**

1 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 3

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

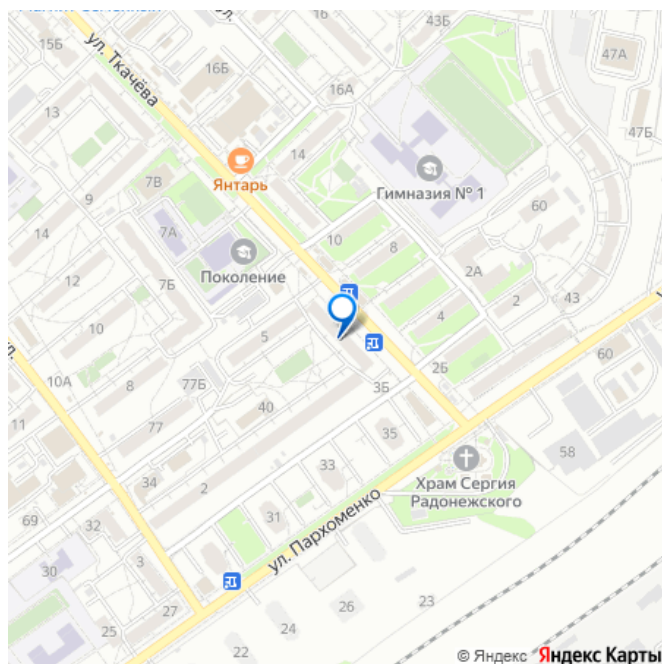
Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в Центральном районе Волгограда, ул. Ткачева, дом 3, рядом Ткачевский рынок, супер современная школа Поколение, храм Сергия Радонежского. Комната площадью 23 м², потолок высотой 2,2 м, с окном - выходит в прямой дом. Косметический ремонт. Отдельный вход в офисные помещения со двора. Вход свободный, в любое время суток. Туалетная комната общая, расположена в начале коридора. Места общего пользования с офисным ремонтом. Есть техническая возможность подключиться к водопроводу и

<https://volgograd.move.ru/objects/9292853680>

**Вера Коростелева, ИП Коростелева В.
Б.
79181415745**

для заметок



водоотведению. В целях стабильного трафика клиентов при наличии хорошей рекламы, выгодное расположение дома в центре двора плотной жилой застройки многоквартирными домами. Слева - дом, так называемая китайская стена по у. Двинская 2, 2а из 14 подъездов, справа - тоже девятиэтажка по ул. Ткачева 5. На выходе из двора, по улице Ткачева много магазинов, помимо известного Ткачевского рынка. Рядом с храмом Сергия Радонежского в разгаре строительство ЖК 5 Вершин. В шаговой доступности улицы Рокоссовского (остановка Ткачева на 2-ой Продольной), улица Невская (остановка Мост) с многочисленным транспортом. По Ткачева проходят маршрутки. Цена 1800 тысяч рублей, с торгом.

