

Создано: 23.07.2025 в 00:33

Обновлено: 04.02.2026 в 15:36

<https://volgograd.move.ru/objects/92859527>

32

Антон Логвинов, Владис
79186201439
**Волгоградская область, Волгоград,
Академическая улица, 11**
2 422 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 11

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 242.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

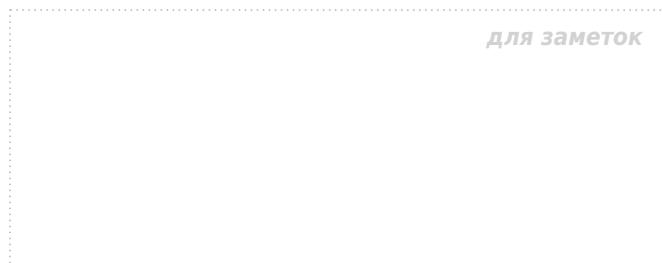
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

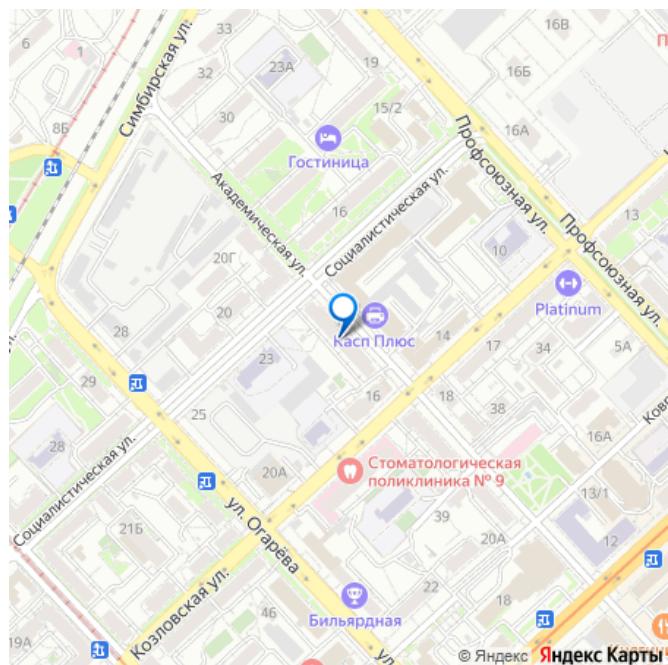
Описание

Код объекта: 1693343. Продается коммерческое помещение (подвал) в статусе «нежилое» рядом с гостиницей Южный, Ворошиловский район, Академическая улица, 11. Общая площадь: 242,2 кв. метров.

Помещение имеет отдельный вход через служебный выход магазина Магнит. Объект отлично подойдет для производственной деятельности. Все коммуникации проведены, требуется капитальный ремонт и полная замена сантехнических коммуникаций, следовательно из-за этого стоимость объекта



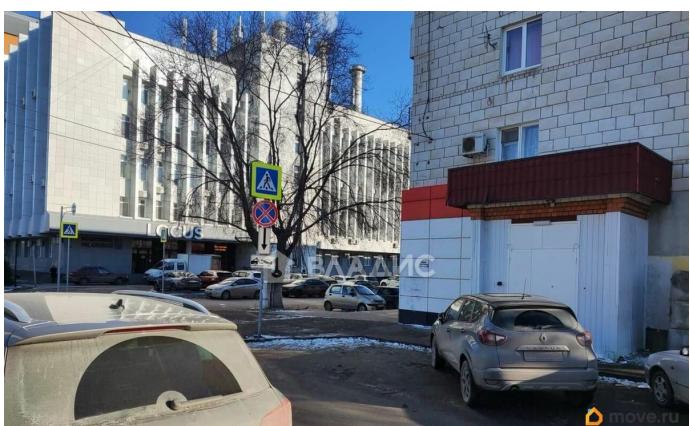
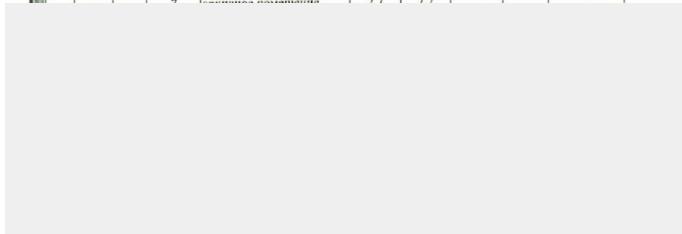
Номер по плану	Указка проемка (1+1)	Номер помещения	Номер квадранта,	Номер по плану	ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ					Примечание, самозаделы, скрытые перегородки, ложные
					общая	использов.	коммуникации	Площадь помещений	Площадь помещений	
1		1		6	16,2			16,2	2,55	
AI	подв	1005		2	9,5	9,5				
				3	9,0	9,0				
				4	64,9			64,9		
				5	32,5	32,5				
				6	6,1	6,1				
				7	7,7	7,7				


 move.ru


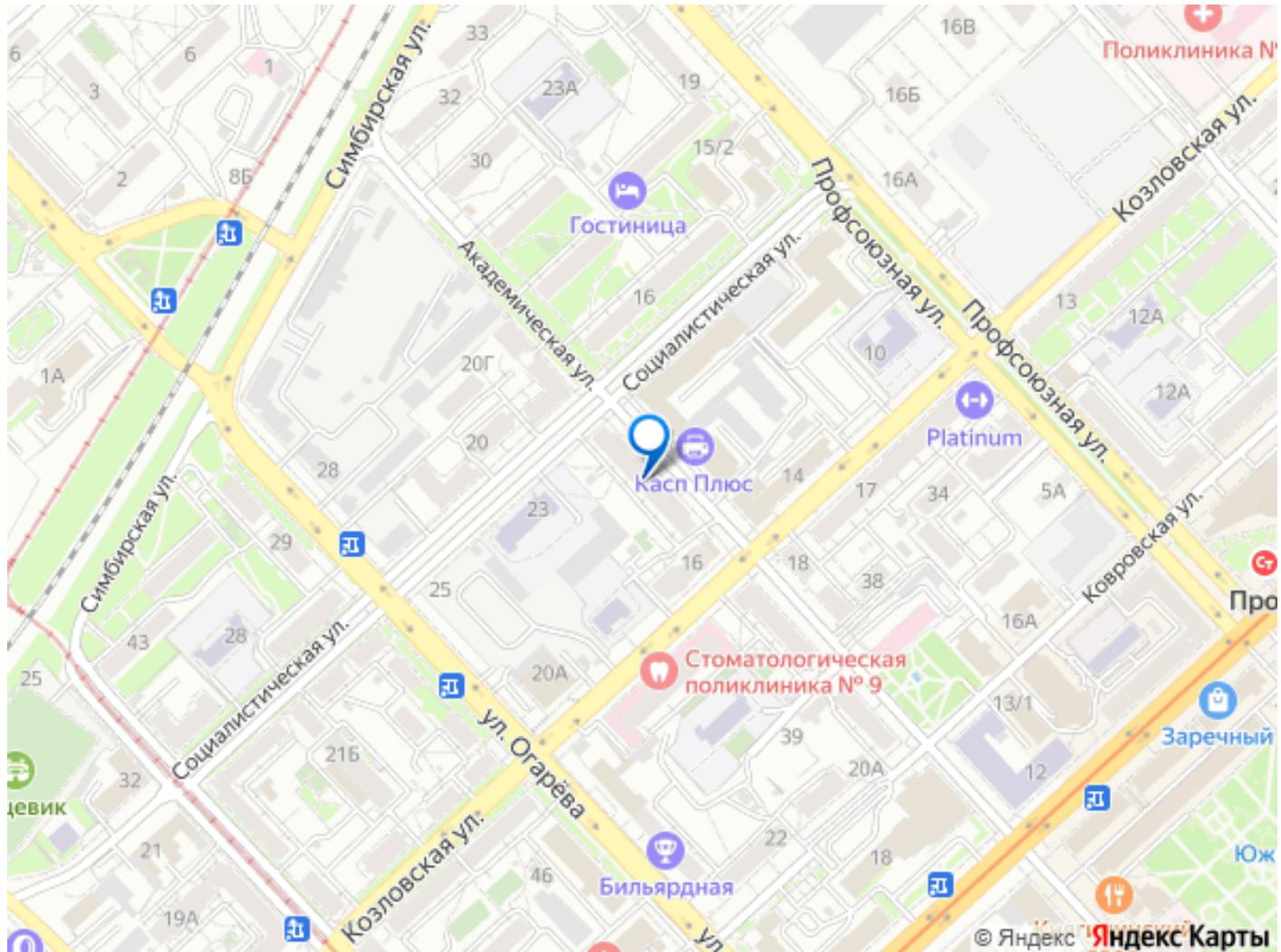
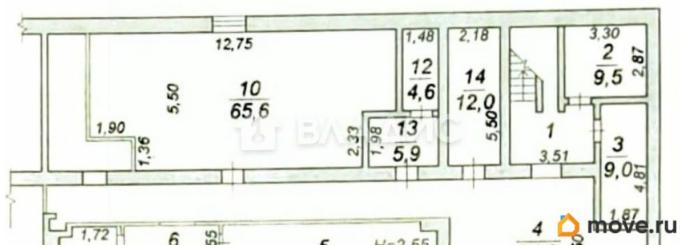
значительно ниже рынка, тем не менее готовы к торгу. По требованию можем предоставить видео входной группы помещения. Помещение находилось в собственности и приобреталось у администрации города через приватизацию. Много лет помещение не было в эксплуатации. Объект юридически чистый без обременений, долгов и арестов. Один собственник, быстрый выход на сделку.

Логотип по плану			Номер квартиры и этаж			Номер по плану			Наименование частей помещения			Площадь по внутреннему общему, кв. м.			Площадь по внутреннему общему, кв. м.			Площадь по внутреннему общему, кв. м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
AI	подв	1005	1	лестничная клетка	16,2		16,2	2,55												
			2	архивное помещение	9,5	9,5														
			3	архивное помещение	9,0	9,0														
			4	коридор	64,9		64,9													
			5	архивное помещение	32,5	32,5														
			6	коридор	6,1		6,1													
			7		7,7	7,7														

move.ru



План подвала



Move.ru - вся недвижимость России