

Создано: 23.07.2025 в 00:33

Обновлено: 04.02.2026 в 15:36

**Волгоградская область, Волгоград,
Академическая улица, 11****2 422 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 11

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1693343. Продается коммерческое помещение (подвал) в статусе «нежилое» рядом с гостиницей Южный, Ворошиловский район, Академическая улица, 11. Общая площадь: 242,2 кв. метров.

Помещение имеет отдельный вход через служебный выход магазина Магнит. Объект отлично подойдет для производственной деятельности. Все коммуникации проведены, требуется капитальный ремонт и полная замена сантехнических коммуникаций, следовательно из-за этого стоимость объекта

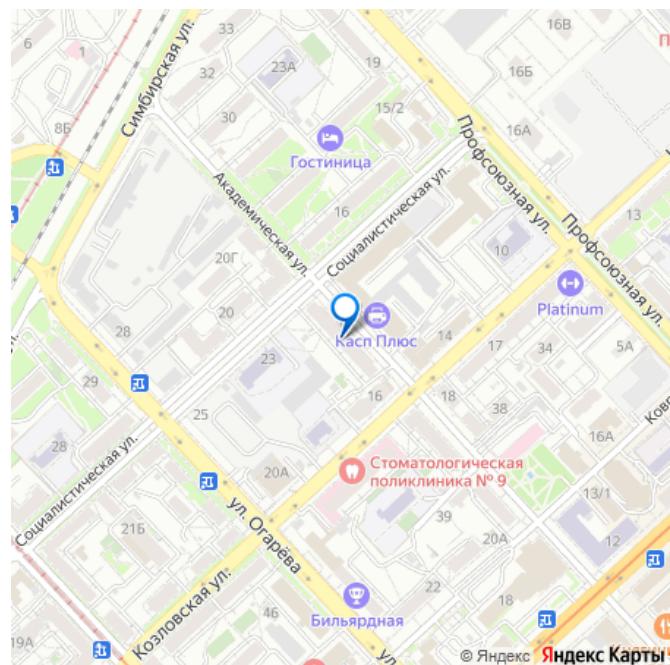
<https://volgograd.move.ru/objects/92859527>

32

Антон Логвинов, Владис**79186201439**

для заметок

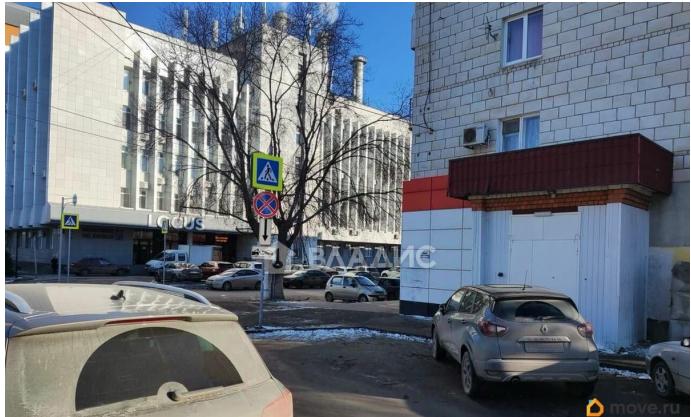
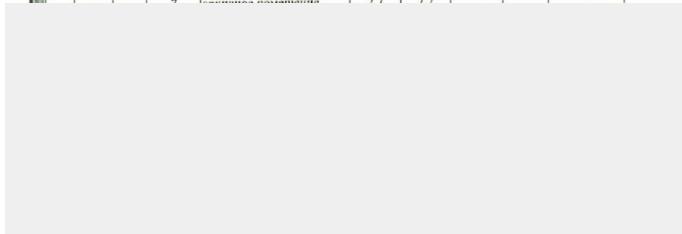
Номер по плану	Указка проема (1-1)	Номер помещения	Номер комнаты,	Номер по плану	ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ					Примечание, самозапирающаяся, скрытые перегородки, расположенные в помещениях
					общая	использов.	коммуникации	Площадь нежилых помещений	Площадь общего пользования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
AI	подв	1005	1	лестничная клетка	16,2			16,2	2,55	
			2	архивное помещение	9,5	9,5				
			3	архивное помещение	9,0	9,0				
			4	коридор	64,9			64,9		
			5	архивное помещение	32,5	32,5				
			6	коридор	6,1	6,1				
			7		7,7	7,7				



значительно ниже рынка, тем не менее готовы к торгу. По требованию можем предоставить видео входной группы помещения. Помещение находилось в собственности и приобреталось у администрации города через приватизацию. Много лет помещение не было в эксплуатации. Объект юридически чистый без обременений, долгов и арестов. Один собственник, быстрый выход на сделку.

Логотип по плану			Номер квартиры и этаж			Номер по плану			Наименование частей помещения			Площадь по внутреннему общему, кв. м.			Площадь по внутреннему общему, кв. м.			Площадь по внутреннему общему, кв. м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
AI	подв	1005	1	лестничная клетка	16,2		16,2	2,55												
			2	архивное помещение	9,5	9,5														
			3	архивное помещение	9,0	9,0														
			4	коридор	64,9		64,9													
			5	архивное помещение	32,5	32,5														
			6	коридор	6,1		6,1													
			7		7,7	7,7														

move.ru



План подвала

