

Волгоградская область, Волгоград,  
Академическая улица, 11

2 422 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 11

Округ

Волгоград, Ворошиловский район

Улица

улица Академическая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.2 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

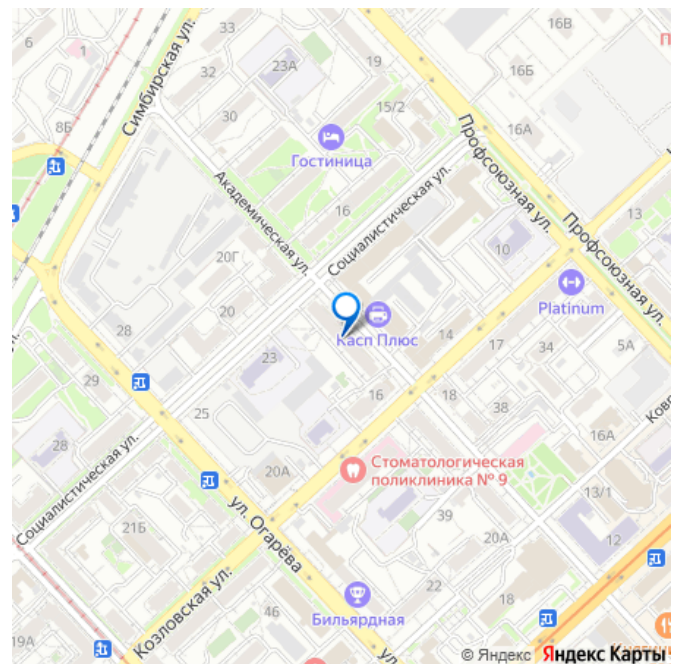
Код объекта: 1693343. Продается коммерческое помещение (подвал) в статусе «нежилое» рядом с гостиницей Южный, Ворошиловский район, Академическая улица, 11. Общая площадь: 242,2 кв. метров. Помещение имеет отдельный вход через служебный выход магазина Магнит. Объект отлично подойдет для производственной деятельности. Все коммуникации проведены, требуется капитальный ремонт и полная замена сантехнических коммуникаций, следовательно из-за этого стоимость объекта

https://volgograd.move.ru/objects/9285952732

Антон Логвинов, Владис  
79186201439

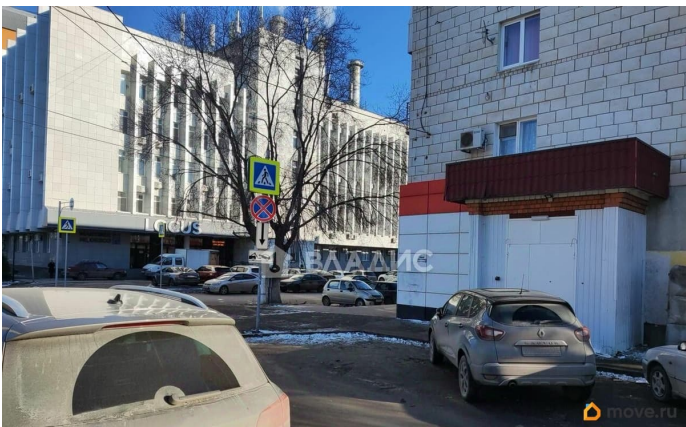
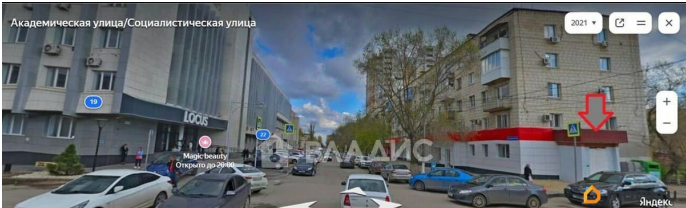
для заметок

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ									
1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м				10
					общая полезная	эксплуатационная	коммерческая	Высота помещений по внутреннему обмеру	
AI	подв	1005	1	лестничная клетка	16,2		16,2	2,55	
			2	входное помещение	9,5	9,5			
			3	входное помещение	9,0	9,0			
			4	коридор	64,9		64,9		
			5	входное помещение	32,5	32,5			
			6	коридор	6,1		6,1		
			7		7,7	7,7			



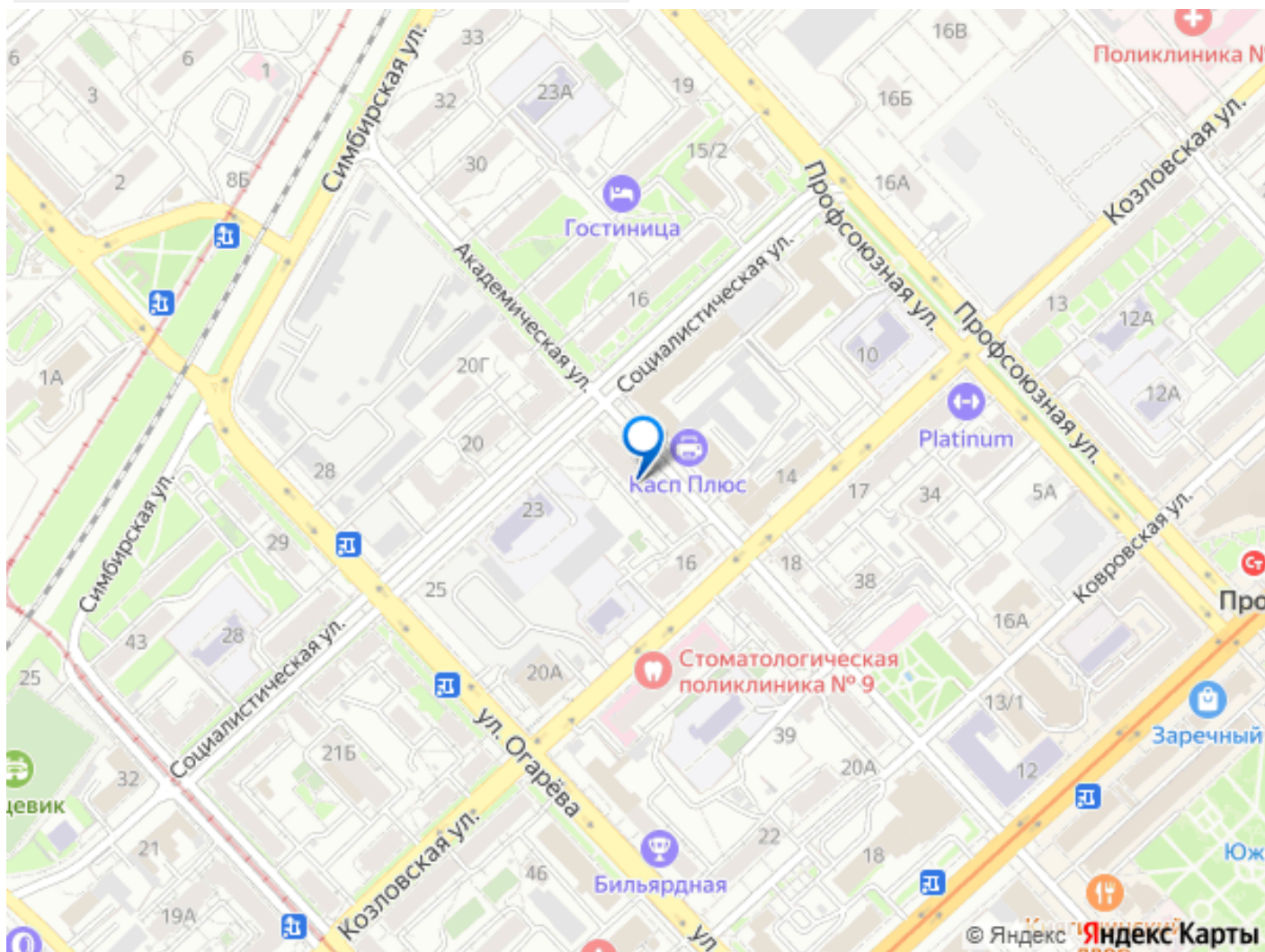
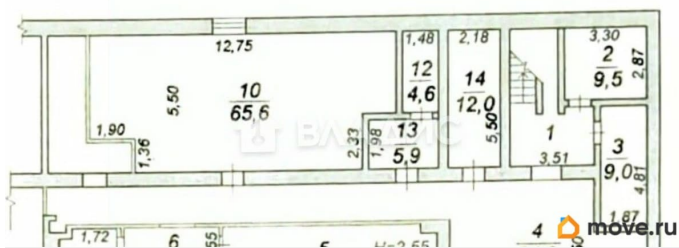
значительно ниже рынка, тем не менее готовы к торгу. По требованию можем предоставить видео входной группы помещения. Помещение находилось в собственности и приобреталось у администрации города через приватизацию. Много лет помещение не было в эксплуатации. Объект юридически чистый без обременений, долгов и арестов. Один собственник, быстрый выход на сделку.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ									
Литера по плану	Этаж, с которого начинается помещение	Номер помещения, квартиры и пр.	Номер по плану строения, участка, кухни и пр.	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание, специально обследованная, сыновьями переоборудованная площадь
					общая полезная	эксплуатационная	техническая		
А1	подв	1005	1	лестничная клетка	16,2		16,2	2,55	10
			2	архивное помещение	9,5	9,5			
			3	архивное помещение	9,0	9,0			
			4	коридор	64,9		64,9		
			5	архивное помещение	32,5	32,5			
			6	коридор	6,1		6,1		
			7		7,7	7,7			





### План подвала



Move.ru - вся недвижимость России