

Создано: 29.11.2025 в 14:22

Обновлено: 27.12.2025 в 17:04

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Северный городок, 4**

8 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Северный городок,
4

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Северный городок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

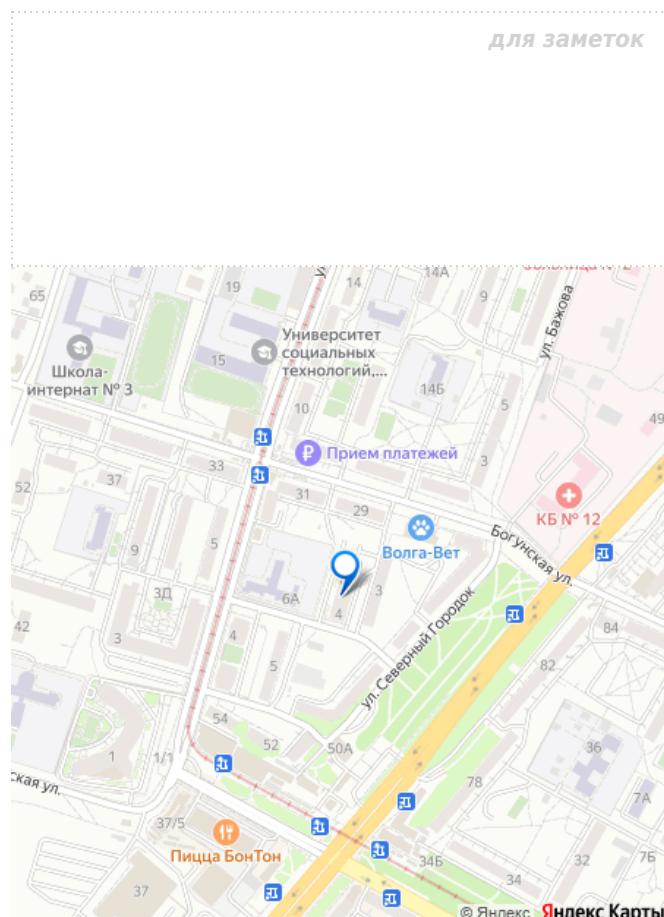
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120801187 Предлагается к продаже коммерческое нежилое помещение в современном ЖК «Северный» по адресу: г. Волгоград, ул. Северный городок д.4 (на пересечении проспекта Металлургов и ул. Маршала Еременко). Отличная инвестиция с широким спектром возможностей! Площадь 242,9м²: просторное помещение - воплотите самые смелые бизнес-идеи. Подвальный этаж МКД. Отдельная входная группа.

Технические возможности: 63 кВт



электроэнергии - подойдет для любого бизнеса (производство, магазин, офис, склад, мастерская и т.д.). Электрическое отопление: комфорт в любое время года. Безопасность: охраняемая территория - спокойствие за ваш бизнес. Реклама: Разместите вывеску на фасаде - привлекайте новых клиентов.

Преимущества местоположения:

Оживленный район, высокий трафик, удобная транспортная развязка (пр. Металлургов/ул. Маршала Еременко). Цена: 8 700 000 руб. (с НДС) Звоните прямо сейчас!

