

Создано: 13.12.2025 в 19:32

Обновлено: 13.12.2025 в 19:36

**Волгоградская область, Волгоград,
Иркутская улица, 25а**

63 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Иркутская улица, 25а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

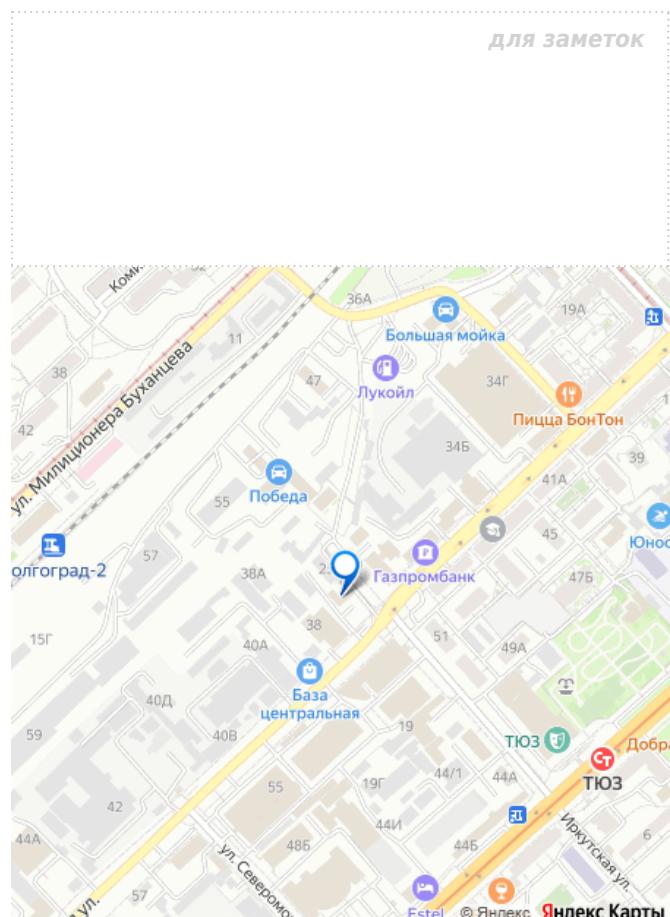
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

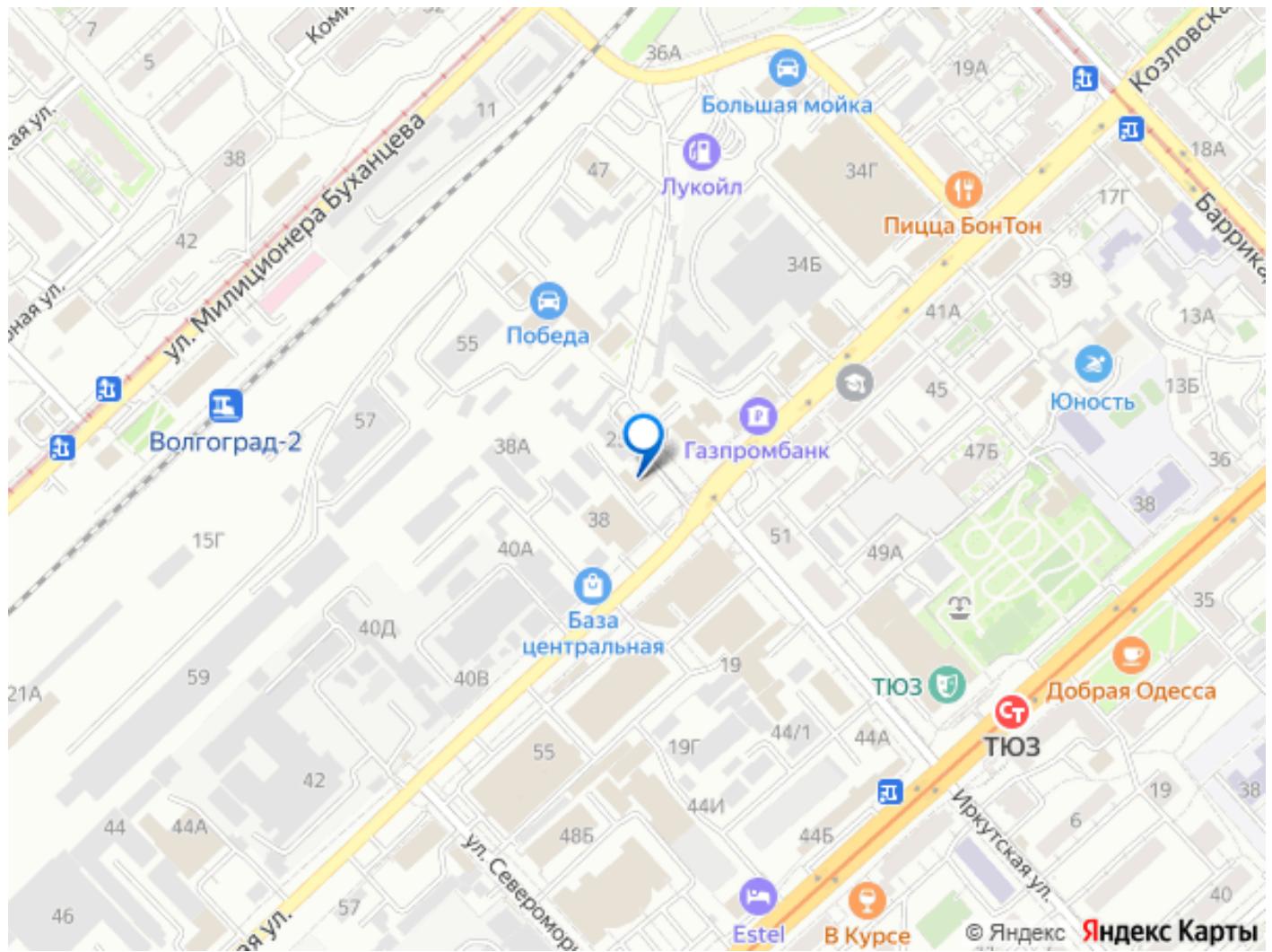
Продается помещение свободного назначения 250 м² с земельным участком 25 соток , в Ворошиловском р-не,ул. Иркутская , с действующим бизнесом (автомойка). Все в собственности . ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: Площадь 2527 кв.м. Вид разрешенного использования : - для эксплуатации здания гаража на три бокса с пристройкой - здания гаража на пять боксов с двумя пристройками - для размещения объектов транспорта(мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей) - мойки



автомобилей на 4 поста + другие виды разрешений !!!! Коммуникации : городская канализация, электричество 3 фазы , центральное газоснабжение . ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ : Отдельно стоящее отапливаемое здание 250 м2 Год постройки - 2017 г. ,в собственности . Включает в себя : 4 поста автомойки, зал для клиентов, помещения под склад. Действующий бизнес. Требует развития и маркетинга! Здание современной постройки , можно переоборудовать под другой вид деятельности! На территории земельного участка расположен неотапливаемый гаражный бокс 60 м2 . Асфальтированный подъезд и территория земельного участка. Территория огорожена.

ИНФРАСТРУКТУРА : - шикарная локация! - отличный проездной автомобильный трафик.

- 340 м от ул. Рабоче- Крестьянская, ост.
- «ТЮЗ» - 100м складские, торговые комплексы
- удобная транспортная развязка Просьба ,просмотры осуществлять с представителем!!! (не пугать работников мойки !) Возможна аренда под серьезный развитый бизнес не менее 5 лет. (торговля, склад) Аренда 150 000 руб.+ все коммунальные



Move.ru - вся недвижимость России