

🕒 Создано: 13.12.2025 в 20:27

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:36

**Волгоградская область, Волгоград,  
Иркутская улица, 25а**

**63 000 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, Иркутская улица, 25а

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

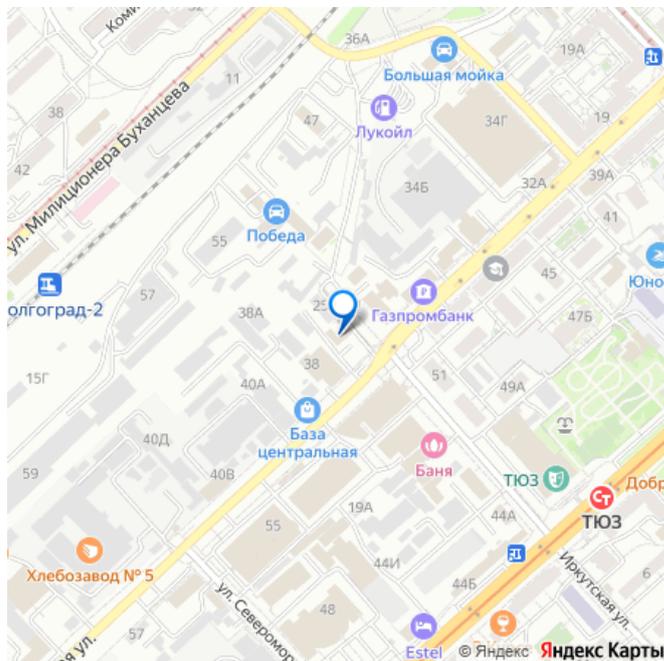
**Описание**

Продается помещение свободного назначения 250 м<sup>2</sup> с земельным участком 25 соток, в Ворошиловском р-не, ул. Иркутская, с действующим бизнесом (автомойка). Все в собственности. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: Площадь 2527 кв.м. Вид разрешенного использования: - для эксплуатации здания гаража на три бокса с пристройкой - здания гаража на пять боксов с двумя пристройками - для размещения объектов транспорта (мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей) - мойки

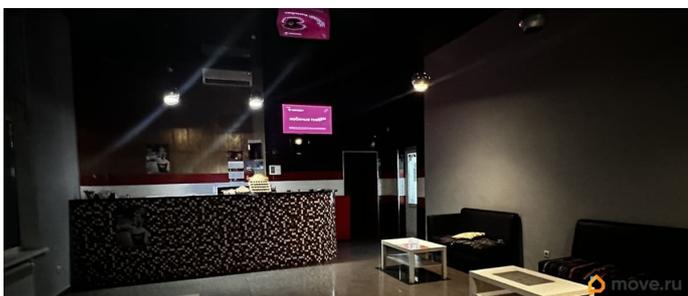
<https://volgograd.move.ru/objects/9292582099>

**Риэлторское бюро недвижимости  
Быковской, Риэлторское бюро  
недвижимости Быковской  
79883126976**

для заметок

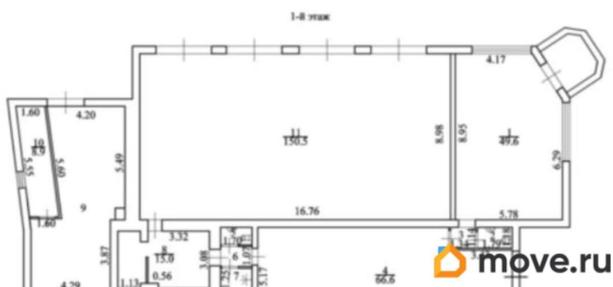
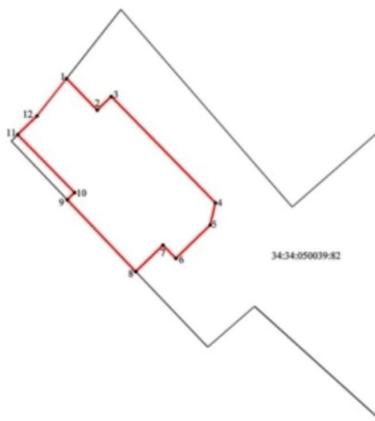


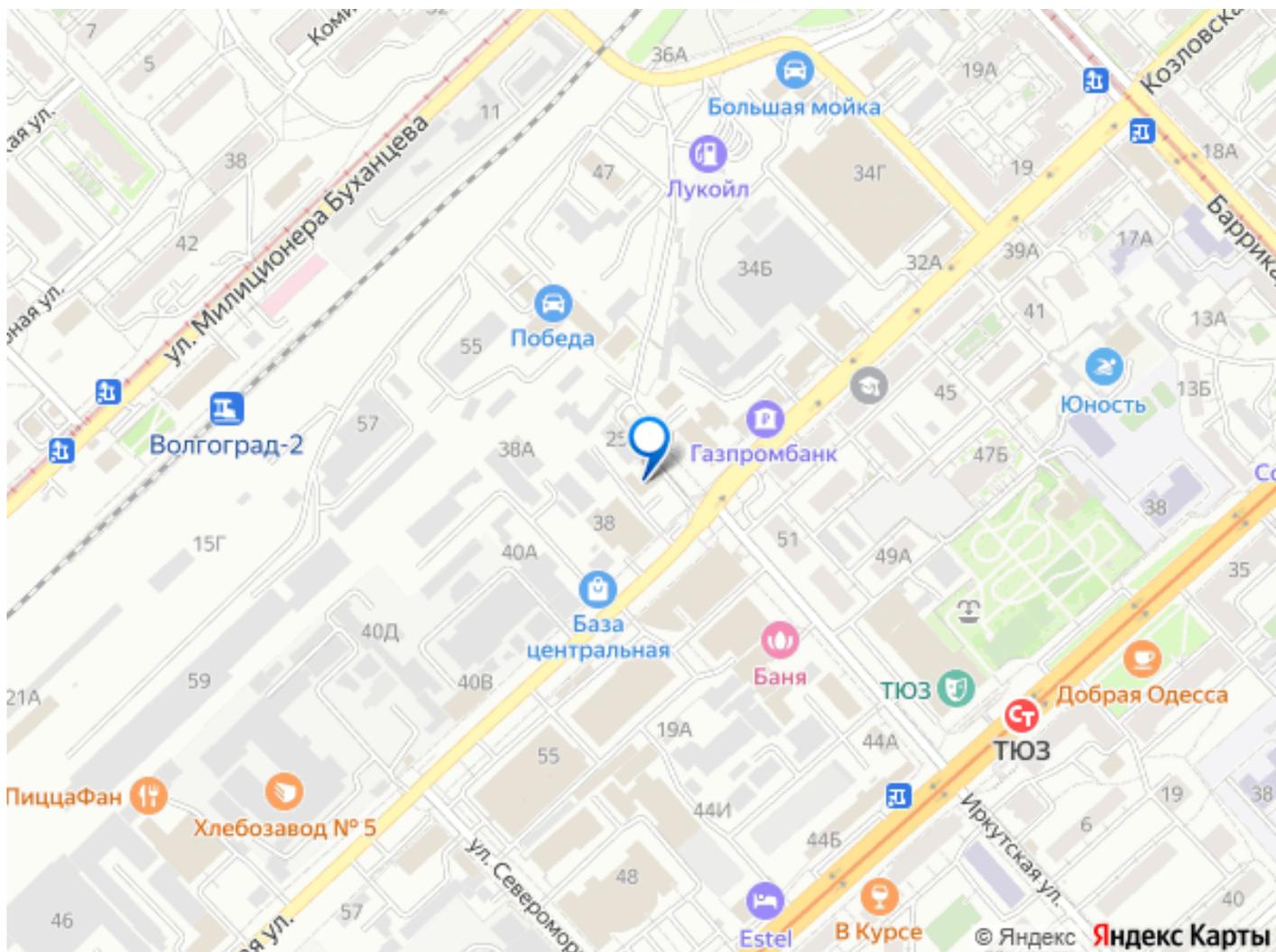
автомобилей на 4 поста + другие виды разрешений !!!! Коммуникации : городская канализация, электричество 3 фазы , центральное газоснабжение . ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ : Отдельно стоящее отапливаемое здание 250 м2 Год постройки - 2017 г. , в собственности . Включает в себя : 4 поста автомойки, зал для клиентов, помещения под склад. Действующий бизнес. Требуется развития и маркетинга! Здание современной постройки , можно переоборудовать под другой вид деятельности! На территории земельного участка расположен неотапливаемый гаражный бокс 60 м2 . Асфальтированный подъезд и территория земельного участка. Территория огорожена. ИНФРАСТРУКТУРА : - шикарная локация! - отличный проездной автомобильный трафик. - 340 м от ул. Рабоче- Крестьянская, ост. «ТЮЗ» - 100м складские, торговые комплексы - удобная транспортная развязка Просьба ,просмотры осуществлять с представителем!!!! ( не пугать работников мойки !) Возможна аренда под серьезный развитый бизнес не менее 5 лет. (торговля, склад) Аренда 150 000 руб.+ все коммунальные





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ  
Схема расположения здания на земельном участке





Move.ru - вся недвижимость России