

Создано: 01.02.2026 в 14:04

Обновлено: 01.02.2026 в 14:01

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Героев Сталинграда, 7**

**17 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев  
Сталинграда, 7

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается отличное коммерческое  
помещение по адресу: геров Сталинграда 7 в  
Красноармейском районе Площадь 255м<sup>2</sup>  
Высота потолков 3м В помещении сделан  
хороший ремонт: на полу плитка, обои под  
покраску, потолок армстронг, санузел.  
Пространство состоит из нескольких комнат  
разной площади, что позволяет обеспечить  
наличие как отдельных кабинетов, так и  
открытого пространства, включая подсобные  
помещения. Расположено на 1ом этаже  
многоквартирного 5-ти этажного дома.  
Первый этаж полностью используется под

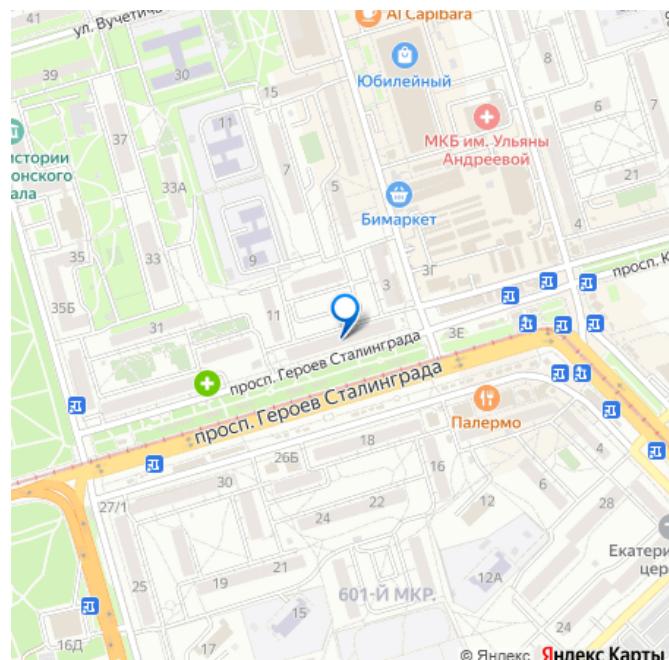
<https://volgograd.move.ru/objects/92886562>

15

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



коммерческие нужды. Рядом находится Родильный дом, Школа, Музей, Администрация водных путей, коммерческая галерея с различными направлениями деятельности (магазины, сфера услуг), а также транспортная развязка. Местоположение обеспечивает хороший пешеходный и автомобильный трафик, всегда есть возможность припарковаться вдоль улицы. Все варианты сотрудничества возможно обсудить по телефону. Объект 941580



