

🕒 Создано: 05.02.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 05.02.2026 в 09:37

**Волгоградская область, Волгоград,
Университетский проспект, 48**

9 020 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, Университетский
проспект, 48

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

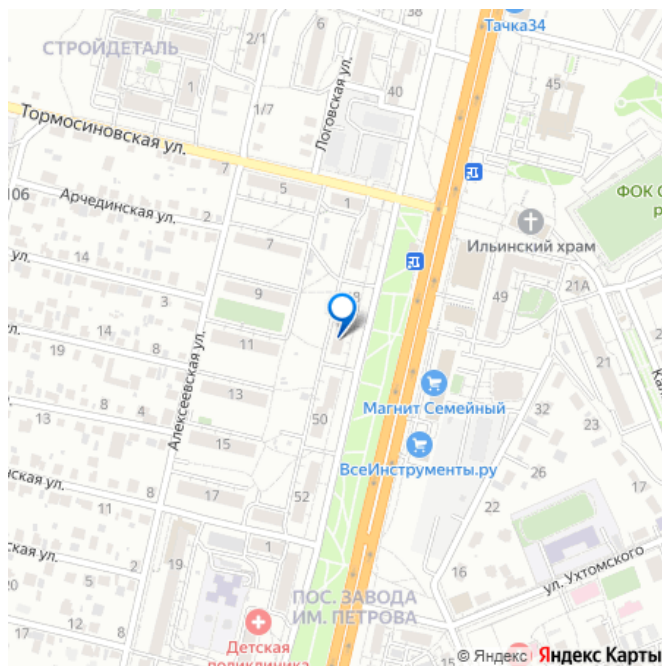
Продаётся 2 встроенных нежилых помещения
свободного назначения в цоколе жилого дома
общей площадью 255 м². Адрес: г. Волгоград,
пр. Университетский, 48 Площадь 1 пом: 73,3
м² - 2 490 000 р. с НДС Площадь 2 пом: 181,7
м² - 6 530 000 р. с НДС Этаж: глубокий
цоколь, высота потолка - 2,2-2,8 м. и 2,8-3,0
м. соответственно. Отдельный вход с улицы
— есть! Собственность: юридическое лицо.
Обременений
нет _____

<https://volgograd.move.ru/objects/92890738>
47

Агент

79197919155

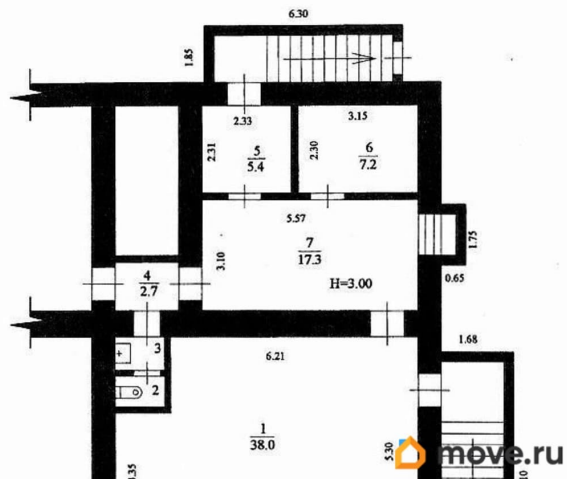
для заметок

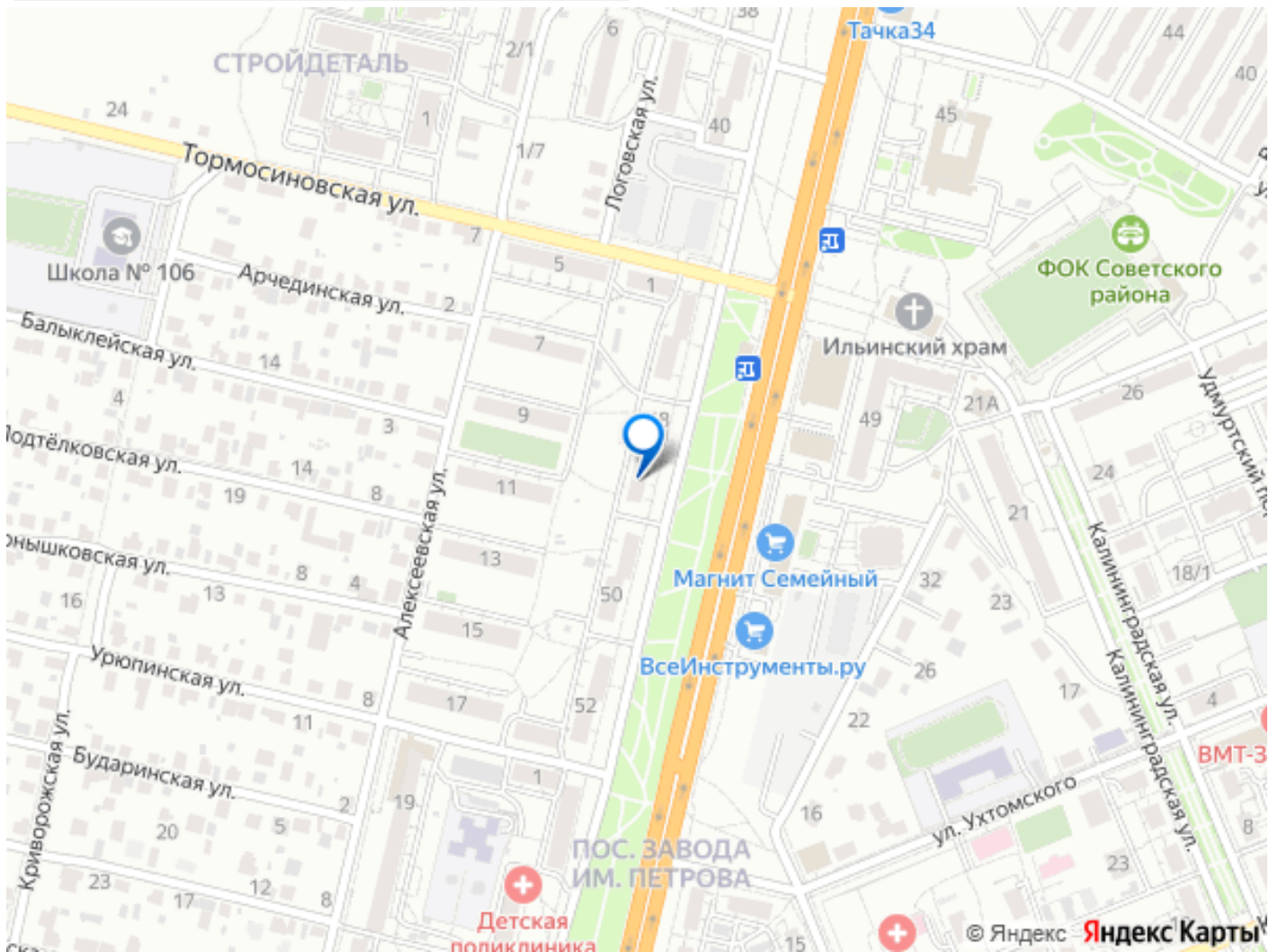


Характеристики помещения: • Назначение: свободное (подходит под офис, магазин, мастерскую, аптеку, кофейню, фитнес-зал, и др.) • Коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество — всё подключено • Санузел: имеется • Состояние: частично — удовлетворительное. • Стены: кирпичные • Полы: деревянные • Потолки: побелка _____

Расположение: • Красная линия, высокая проходимость • Рядом остановка Стадион Нефтяник • В шаговой доступности — жилые дома, магазины, учебные и медицинские учреждения • Удобная транспортная доступность Подходит под любой бизнес — отличная база для старта! _____

Звоните, пишите, согласуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России