

Создано: 01.04.2026 в 02:56

Обновлено: 15.04.2026 в 03:21

**Волгоградская область, Волжский, ул.
Пушкина, 94а**

16 900 000 ₪

Волгоградская область, Волжский, ул. Пушкина, 94а

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

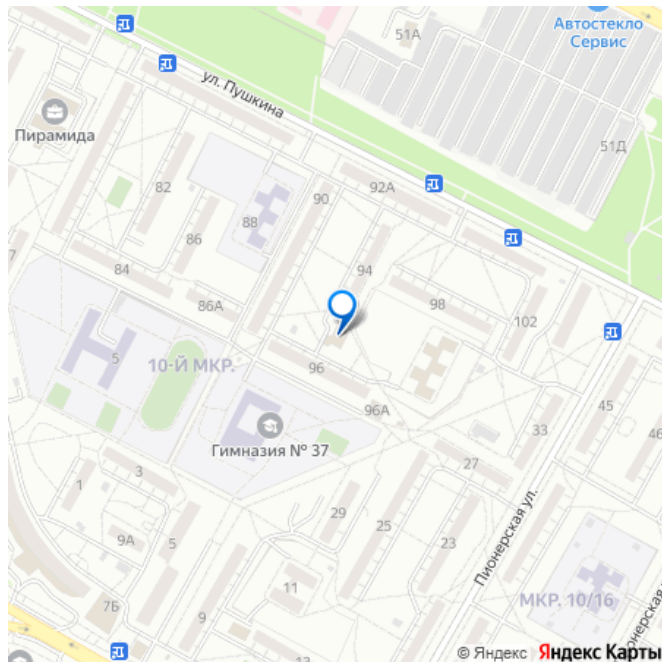
Продажа коммерческого помещения с земельным участком. Волжский, 10-й микрорайон. Продается отдельно стоящее здание (бывший овощной магазин) в самом сердце густонаселенного жилого массива. Идеальный вариант для собственного бизнеса или инвестиций. Характеристики: — Площадь здания: 264 кв. м. — Земельный участок: 800 кв. м в собственности (оформлен полностью). — Коммуникации: Все центральные. Электроснабжение по 2-й категории надежности (бесперебойная работа оборудования). — Планировка: Выполнена перепланировка, сделан

<https://volgograd.move.ru/objects/9292941062>

игорь, игорь

89251234567

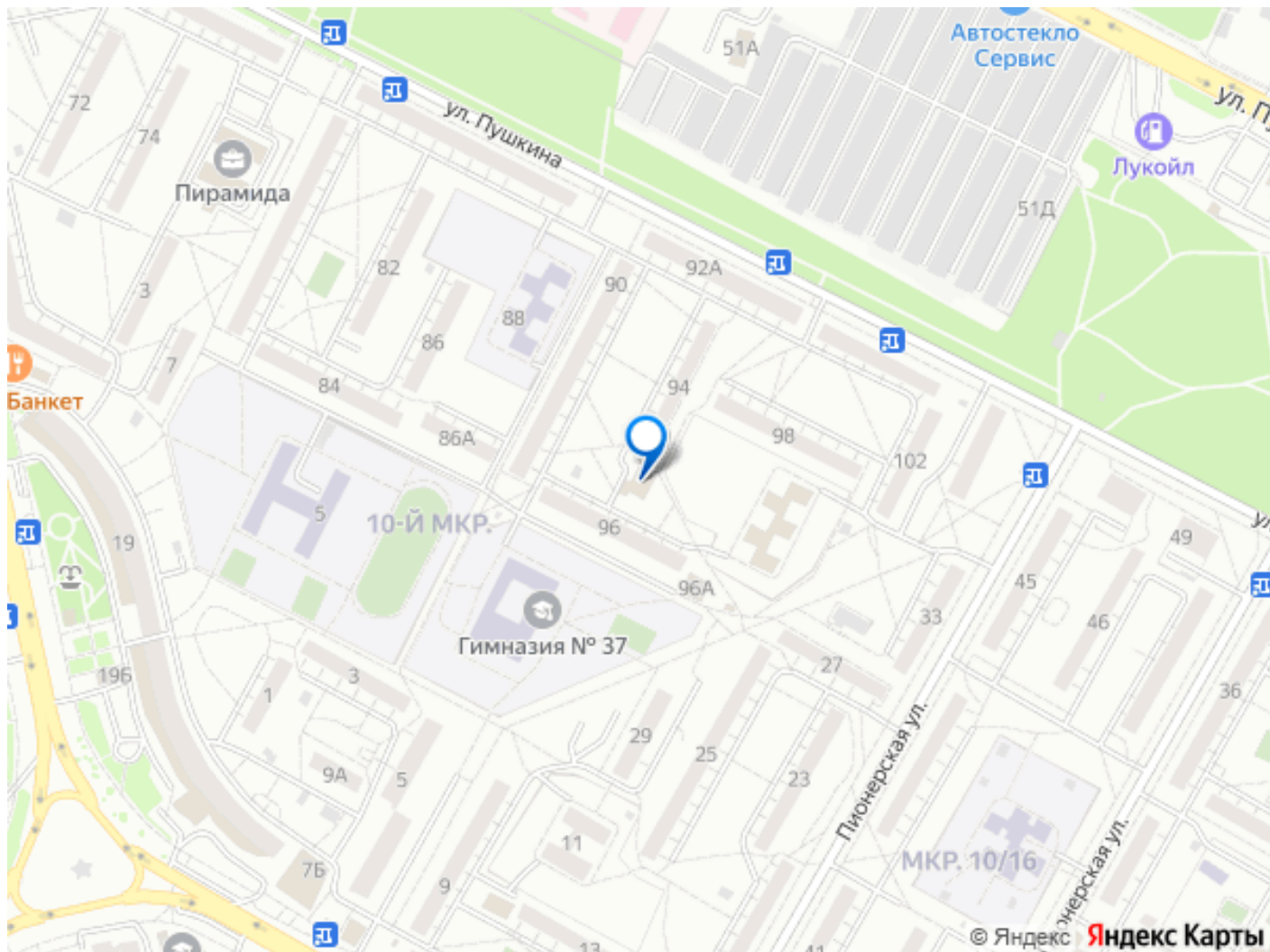
для заметок



качественный ремонт. Есть 2 санузла. —
Логистика: Два отдельных входа, что
максимально удобно для погрузочно-
разгрузочных работ. Потенциал объекта:
Ранее помещение использовалось под
овощной магазин, позже — под детский
развивающий центр. — Готовый бизнес:
Подходит под торговлю, сферу услуг, склад,
пункт выдачи заказов (ПВЗ), детский или
медицинский центр. — Строительные
перспективы: Вы можете увеличить площадь
почти в 2 раза с минимальными затратами. —
Есть задел под расширение. Усилены
конструкции, установлены швеллеры,
частично готова документация для
надстройки второго этажа (можно увеличить
полезную площадь). — Альтернативное
использование: Возможность переоформить в
жилой дом в черте города (редкое
предложение). — Редкая опция: Возможно
перевести объект в жилой фонд (жилой дом
в центре города на своем участке). — Цена:
16 900 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России