

Создано: 11.03.2026 в 16:55

Обновлено: 12.03.2026 в 00:35

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 24**

7 721 464 ₪

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 24

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

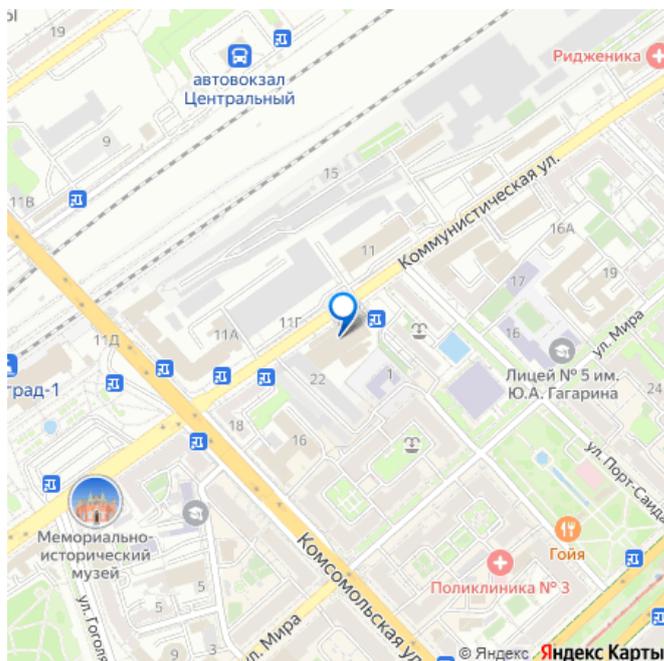
Вложение инвестиций в недвижимость Своя 1 комнатная квартира в Волгограде с пассивным доходом Зарабатывайте до 135 000 каждый месяц _____ Ищете надёжный способ получения пассивного дохода в Волгограде? Квартиры от «Союз Девелопмент»- это быстрое и эффективное решение для стабильного заработка! Возможность купить однушку в Волгограде - способ получить максимум функциональности за разумную цену.

<https://volgograd.move.ru/objects/92915873>
12

СОЮЗ, СОЮЗ

79815601704

для заметок



Вторичка для инвестиций или коммерческая недвижимость - мы поможем найти проверенный вариант! ПЕРВЫЙ в Волгограде многофункциональный 5-этажный комплекс «Резиденция Авеню» - проект, совмещающий торгово-развлекательную и офисную функцию на первых двух этажах и доходные апартаменты на трех верхних этажах.

Расположение: Центр Волгограда. Транспорт: Ж/Д Вокзал (Волгоград-1) - в 4 минутах пешком. Автовокзал - в 9 минутах пешком.

Речной вокзал - в 17 минутах пешком.

Развитая сеть общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки)

останавливается у вокзала в 1-5 минутах

ходьбы. Управление: Комплексом будет управлять профессиональная управляющая компания «МТЛ-Апарт». Срок сдачи: 2

квартал 2026 года. Проект создается на базе редевелопируемого здания в центре города питерским застройщиком «Союз

Девелопмент» и позиционируется как инвестиционный, предлагая ПАССИВНЫЙ ДОХОД от аренды в апарт-отеле уровня 4

звезды ***** Продажа Однокомнатной квартиры Номер квартиры: 408 Этаж: 4

Количество комнат: 1 Общая площадь: 26,5

Тип комнат: Изолированные *****

Сотрудничество с Союз Девелопмент:

Сохранение культурного наследия - проводим реновацию исторических зданий,

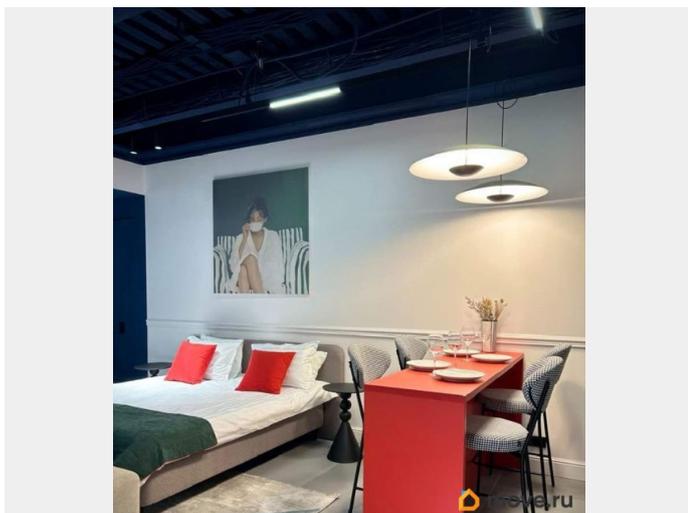
бережно сохраняя их дух и адаптируя к современным стандартам жизни Полный

цикл услуг - от проектирования до управления. Вы получаете готовое решение, соответствующее всем ожиданиям. Гарантия

качества - работаем с лучшими материалами и профессионалами, чтобы каждая квартира была идеальной. Отличная инвестиция -

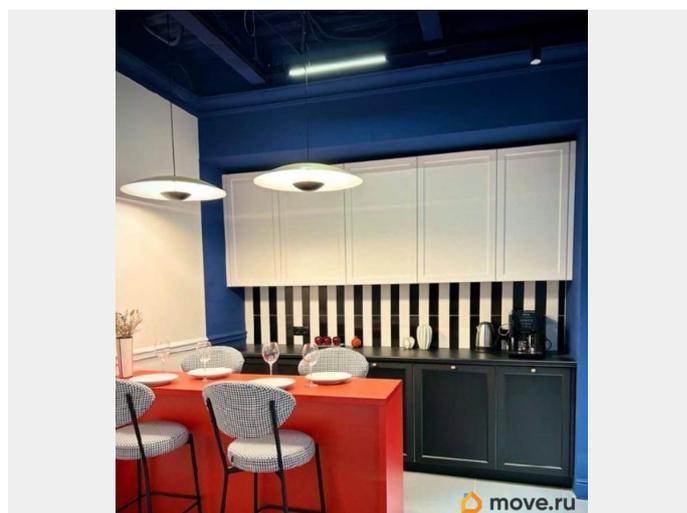
наши объекты всегда востребованы и ликвидны благодаря уникальным локациям и

высокому качеству реновации Надежность - работаем с 2022 года и зарекомендовали себя как надежный партнер для инвесторов и жильцов. Честность - договор на прозрачных условиях, без скрытых платежей ***** Готовы сделать шаг навстречу своей мечте? Свяжитесь с нами прямо СЕЙЧАС, чтобы получить консультацию и выбрать квартиру, которая станет вашим домом или выгодным вложением. Добавьте наш профиль в Избранное - чтобы узнать больше о наших проектах

The logo for SOYUZ REDEVOPMENT, featuring a stylized building icon above the company name.

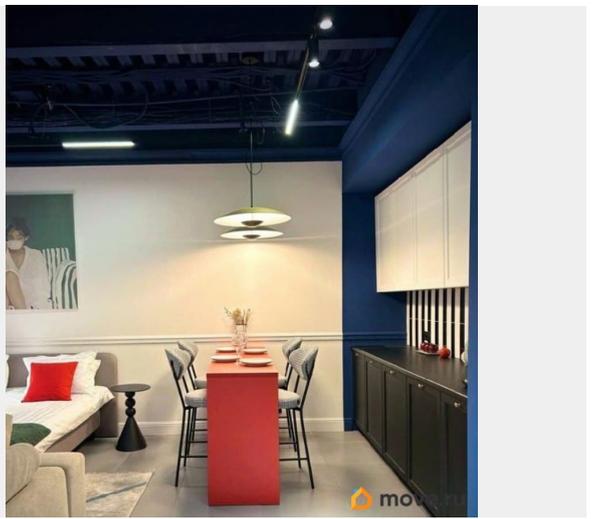
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** - опыт работы с 2022 года, статус "надежный партнер" для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовые решения, соответствующие всем ожиданиям.



СОЮЗ
DEVELOPMENT

- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)



“СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ”
ваш ключ к жизни в историческом сердце города!

<p>АПАРТ - ОТЕЛИ Инвестиции и стабильный доход</p>	<p>КВАРТИРЫ Для жизни в центре Санкт-Петербурга</p>	<p>КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ Активный трафик и высокодоходная аудитория</p>
---	--	--

