

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:15

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Генерала Штеменко, 48**

2 550 000 ₹

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала
Штеменко, 48

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

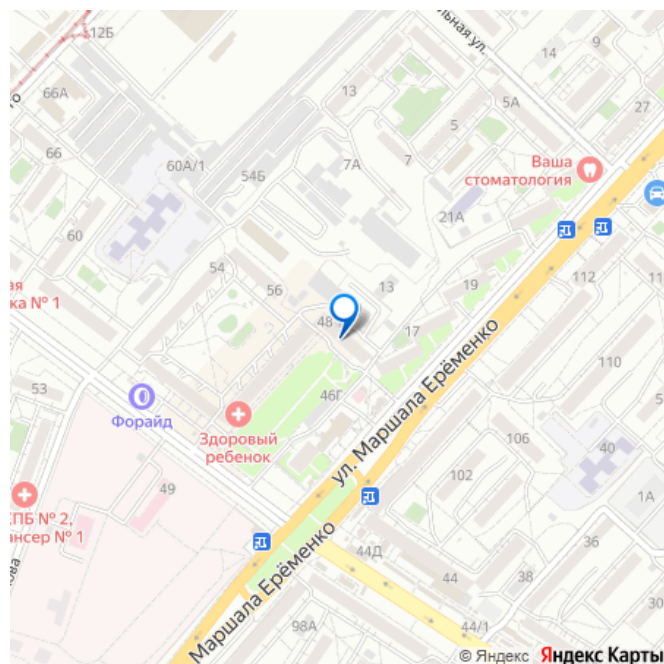
Описание

Продается помещение свободного назначения, использовалась как двухкомнатная квартира для сдачи в аренду. Общая площадь 28,7 кв.м, назначение- нежилое. Помещение имеет отдельный вход со двора. В помещении 2 мкрые точки, есть душевая кабина, туалет, газовая плита. На представленной схеме видно, что в помещении две разносторонние изолированные комнаты, в одной комнате установлена душевая кабина. В комнатах, которые использовались для сдачи в аренду, стоят кровати, шкаф, комод. В коридоре

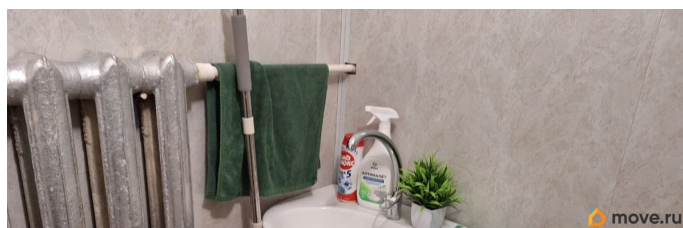
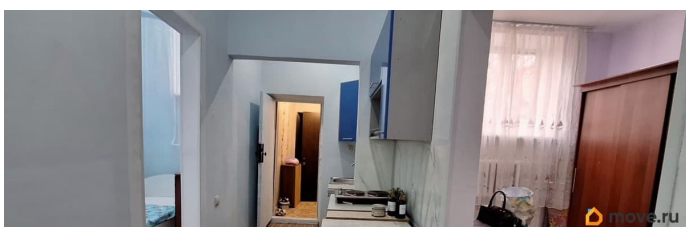
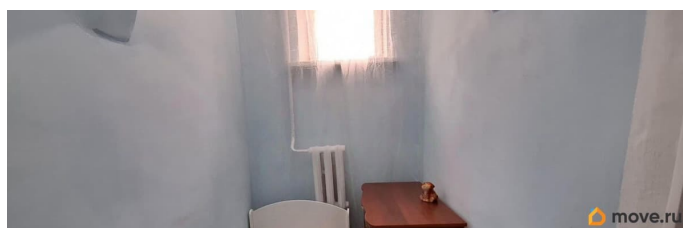
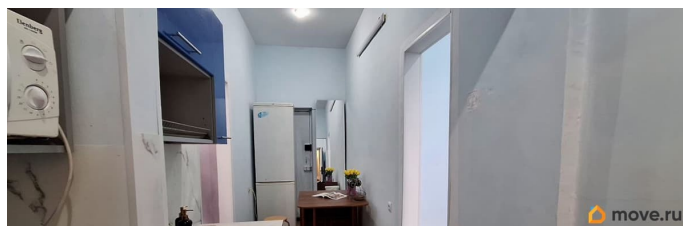
<https://volgograd.move.ru/objects/9292939388>

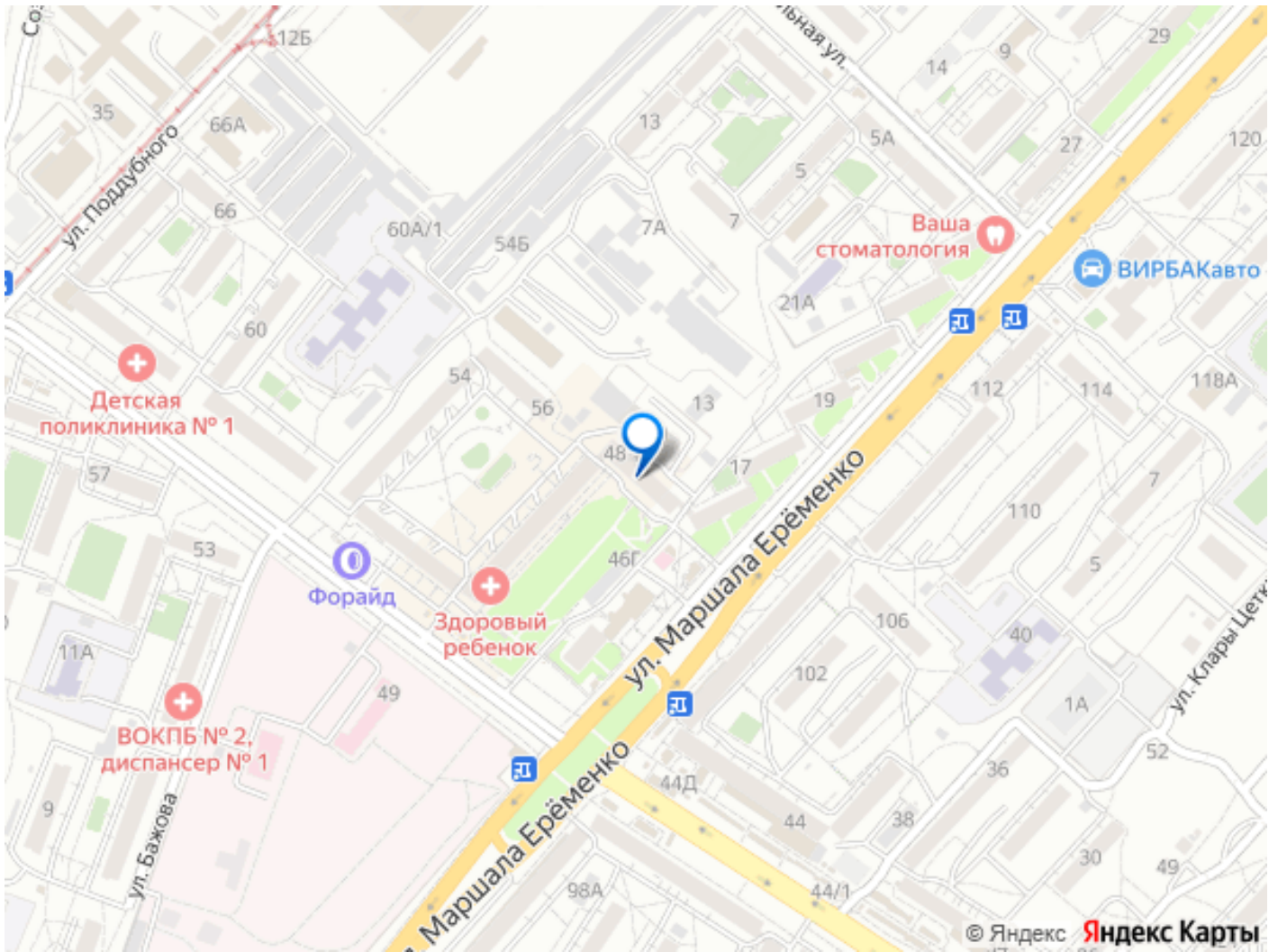
**Люкс-дом 34, Люкс-дом 34
79183134930**

для заметок



стоит газовая плита, есть кухонный уголок.
Помещение можно использовать под любое
направление бизнеса: хостел, пункт выдачи,
парикмахерскую, салон красоты. Дом
расположен на первой линии, в 5-ти этажном
жилом доме, отдельный вход со двора.
Хороший трафик, так как рядом расположены
гимназия, две школы, остановка
общественного транспорта. Показ в заранее
согласованное время





Move.ru - вся недвижимость России