

🕒 Создано: 20.03.2026 в 21:36

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:40

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар Энгельса, 2А**

**16 800 000 ₪**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 2А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 287 кв.м, обладающее невероятным потенциалом для реализации ваших смелых идей и проектов! Оно располагается на первом этаже 9 этажного дома На первом фото представлен проект, по которому будет реализовываться проект (корректировки возможны по желанию). В данный момент помещение переводится в статус «Жилое»! Спешите купить!

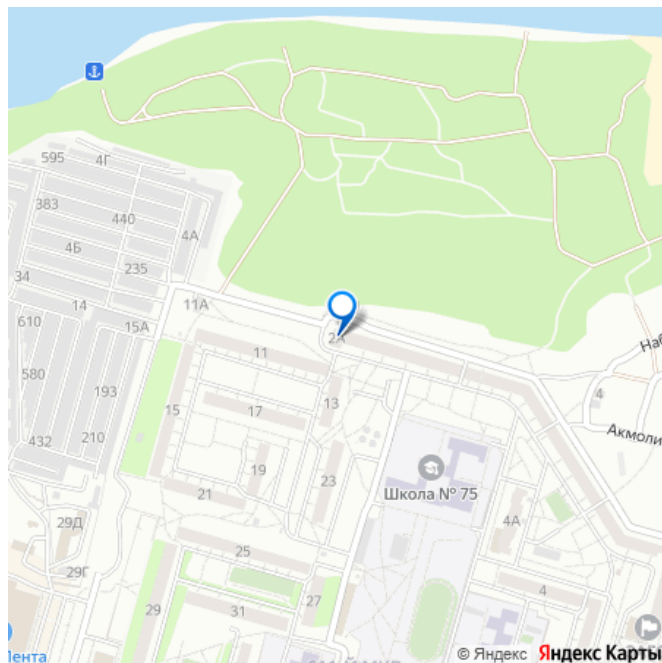
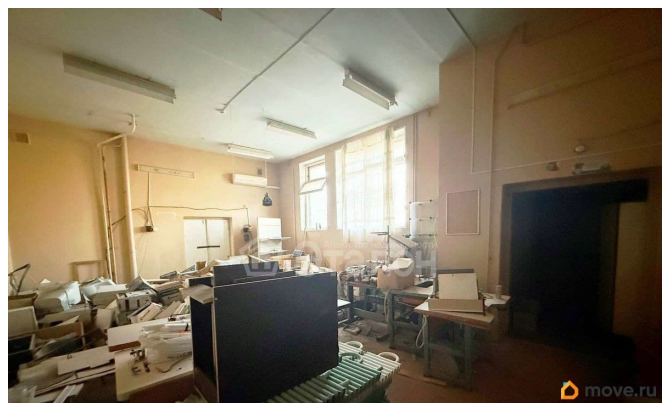
Преимущества: • 5 отдельных входов с разных сторон здания позволят гибко настроить потоки клиентов, сотрудников и товаров, оптимизировать работу склада и

<https://volgograd.move.ru/objects/9293416693>

**Эталон, Эталон**

**79880411056, 79880411274**

для заметок

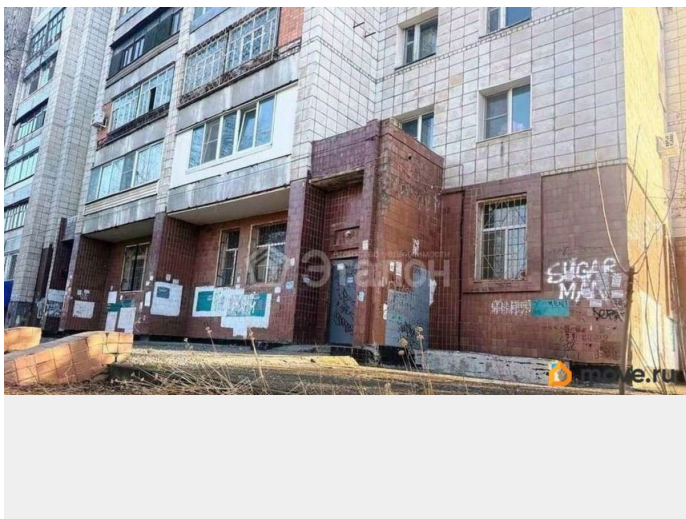
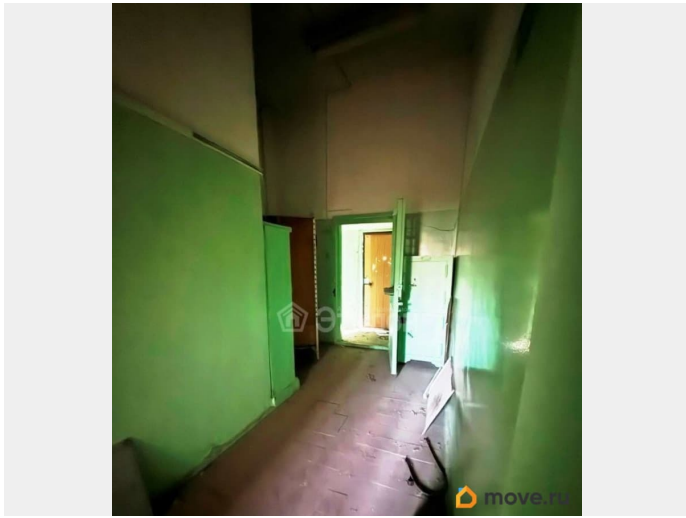
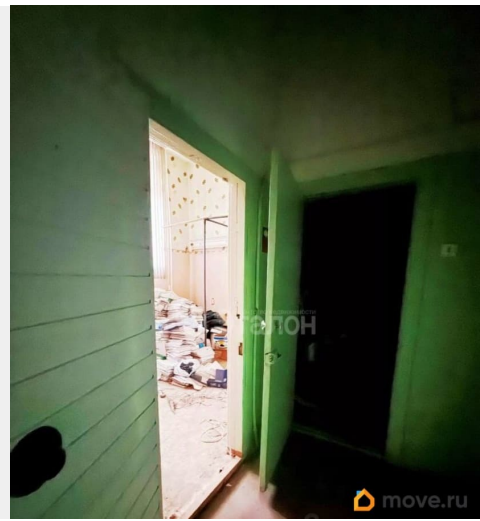
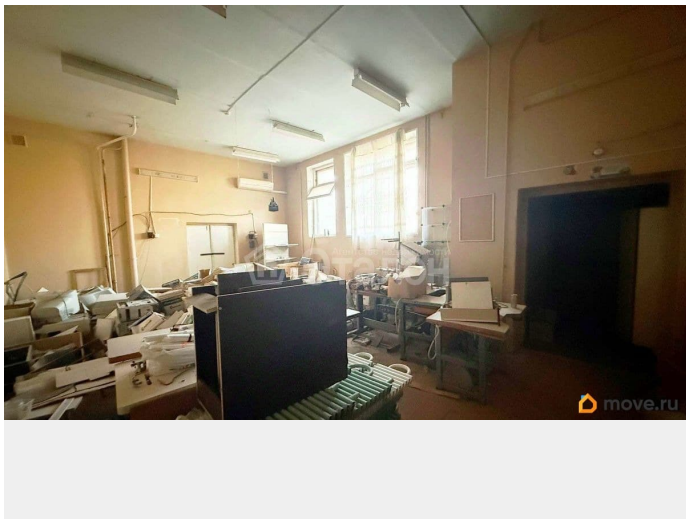


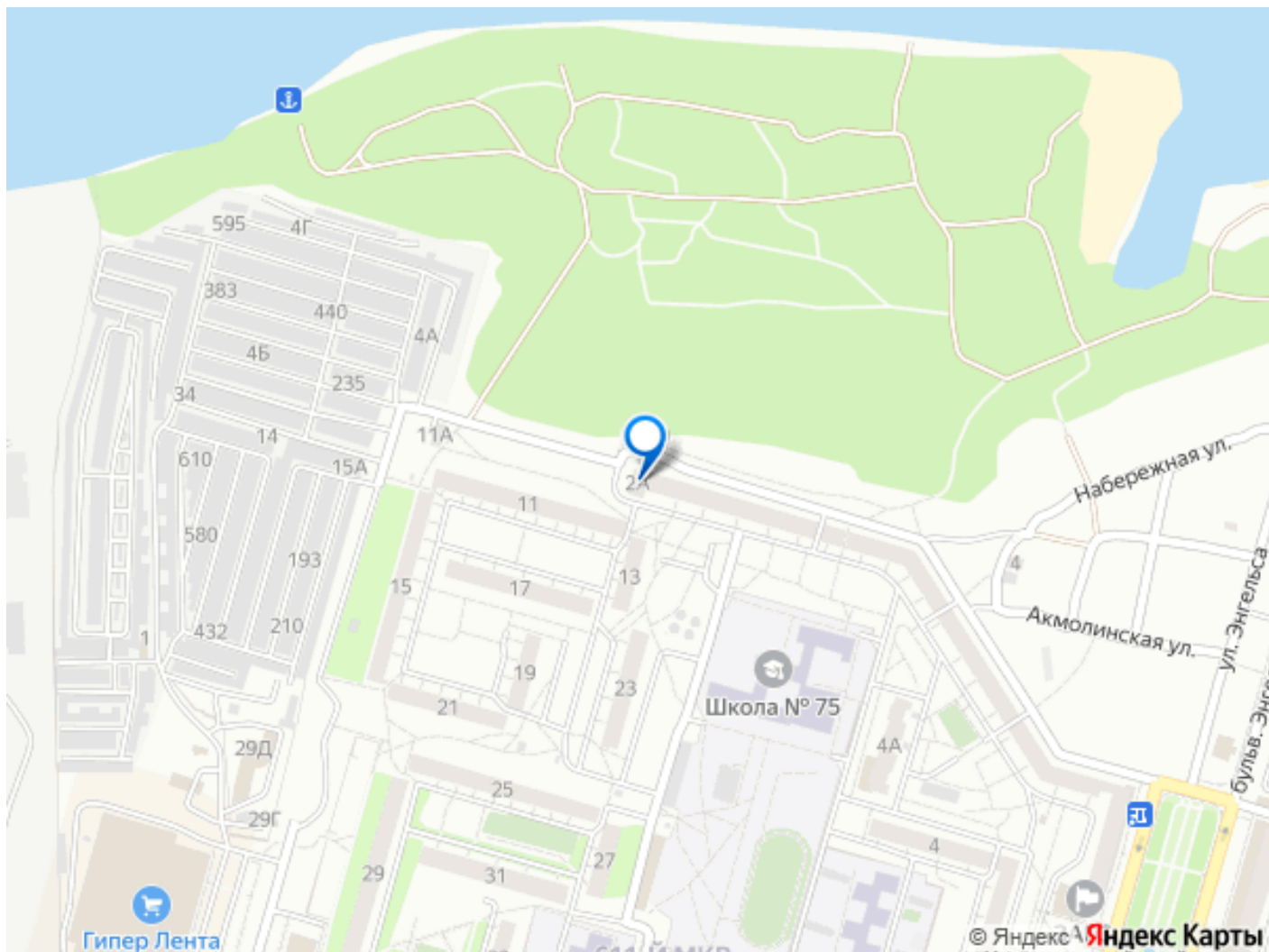
обеспечить максимальную эффективность бизнеса. • Все входы выходят на разные стороны здания, что даёт уникальные возможности для оптимального распределения потоков клиентов и оптимизации процессов логистики. • Высота потолков достигает 3,5 метров, открывая огромные перспективы для оборудования и размещения крупногабаритных конструкций. • Парапет для разгрузки товара упрощает доставку грузов и повышает эффективность транспортировки продукции. • Есть возможность перевода помещения в статус жилого, что открывает широкие горизонты для творчества и превращения его в 5 независимых жилых единиц или реализацию собственной уникальной концепции.

Представьте себе: вы можете превратить это пространство в современное кафе, магазин формата street retail, фитнес-центр премиум-класса, салон красоты, офисную зону, склад или даже жилые апартаменты, сохраняя уникальную атмосферу и создавая собственные правила игры на рынке недвижимости. Не упустите шанс стать обладателем эксклюзивного объекта, способного многократно увеличить вашу прибыль и привлечь внимание покупателей! Свяжитесь с нами уже сегодня и откройте новые горизонты роста и процветания!

**ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ!**

Крупнейшее Агентство Недвижимости  
„ЭТАЛОН,, - Ни одной оспоренной сделки!  
Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО!  
ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение  
через наш офис. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ





Move.ru - вся недвижимость России