

**Волгоградская область, Волгоград, б-р
Энгельса, 2а**

16 800 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, б-р Энгельса, 2а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 287 м², обладающее невероятным потенциалом для реализации ваших смелых идей и проектов! Оно располагается на первом этаже 9 - этажного дома

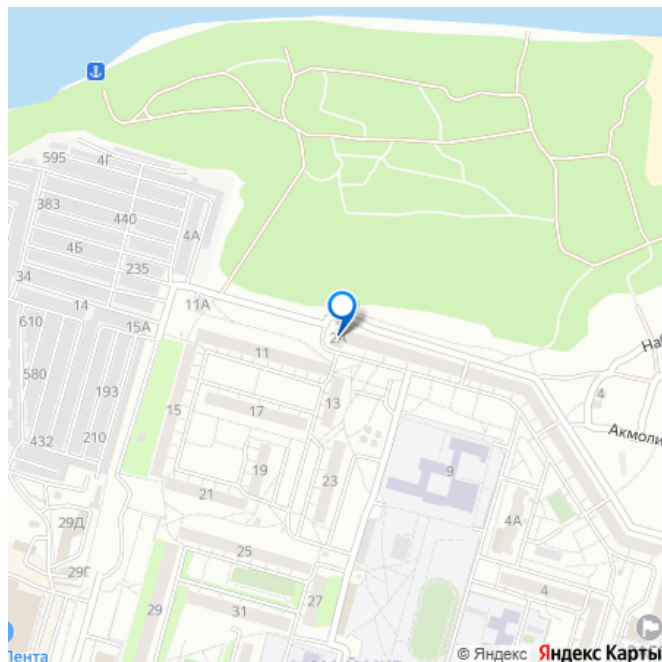
Преимущества: — 5 отдельных входов с разных сторон здания позволят гибко настроить потоки клиентов, сотрудников и товаров, оптимизировать работу склада и обеспечить максимальную эффективность бизнеса. — Все входы выходят на разные стороны здания, что даёт уникальные возможности для оптимального распределения потоков клиентов и оптимизации процессов логистики. — Высота потолков достигает 3,5 метров, открывая огромные перспективы для оборудования и

<https://volgograd.move.ru/objects/9292632386>

Печенкин Егор, ЭТАЛОН

89251234567

для заметок



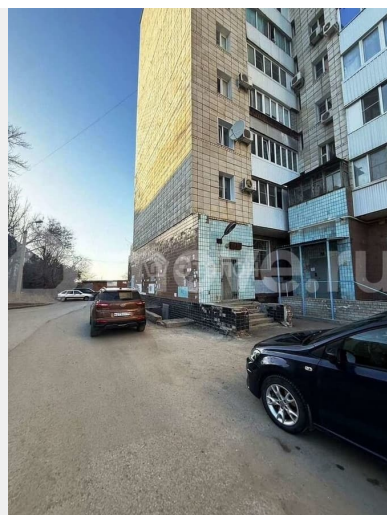
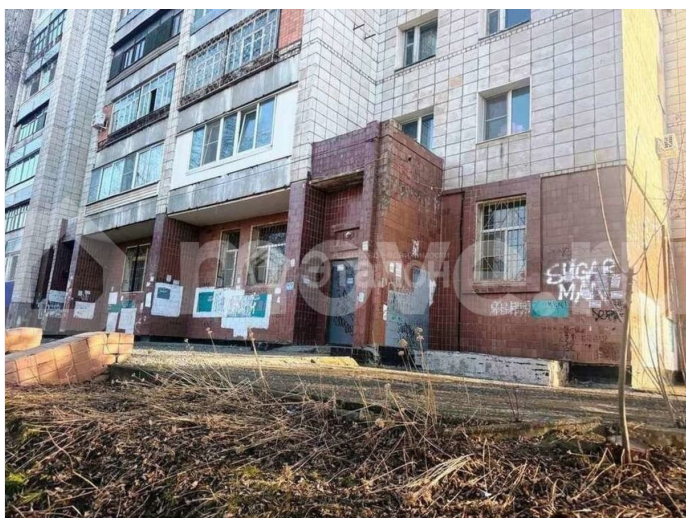
размещения крупногабаритных конструкций.

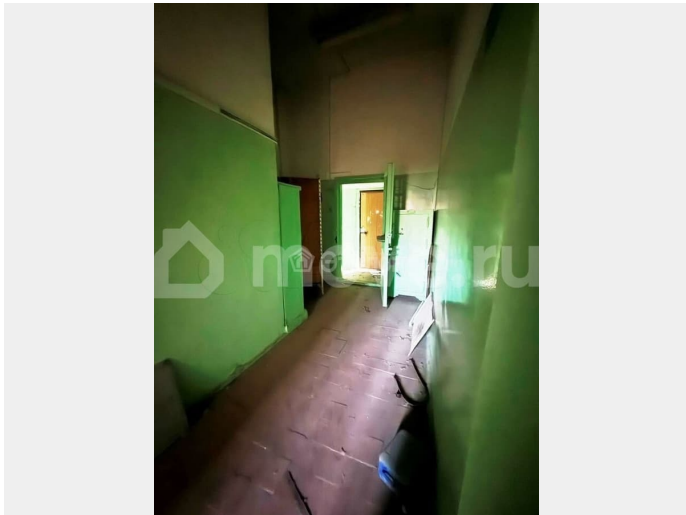
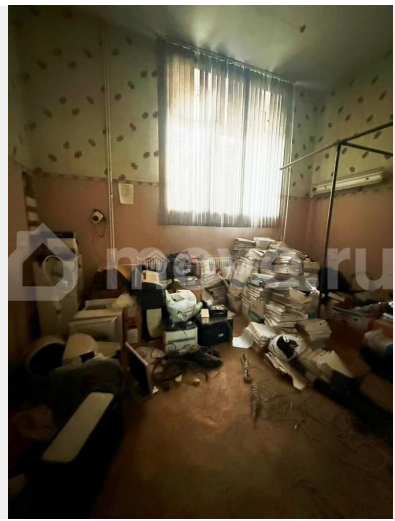
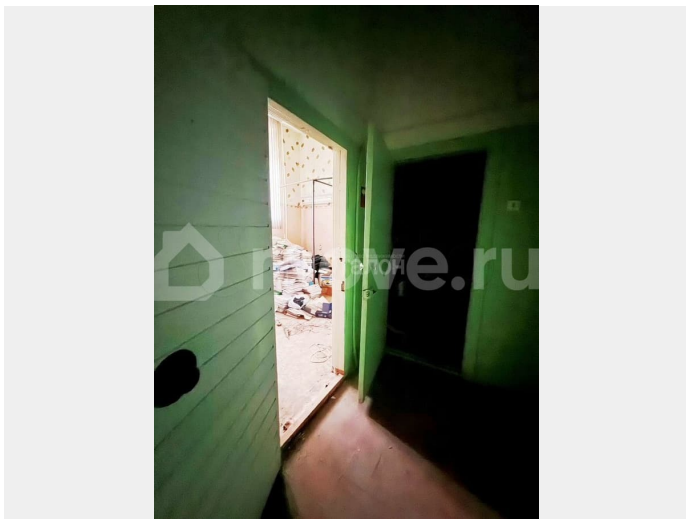
— Парапет для разгрузки товара упрощает доставку грузов и повышает эффективность транспортировки продукции. — Есть возможность перевода помещения в статус жилого, что открывает широкие горизонты для творчества и превращения его в 5 независимых жилых единиц или реализацию собственной уникальной концепции.

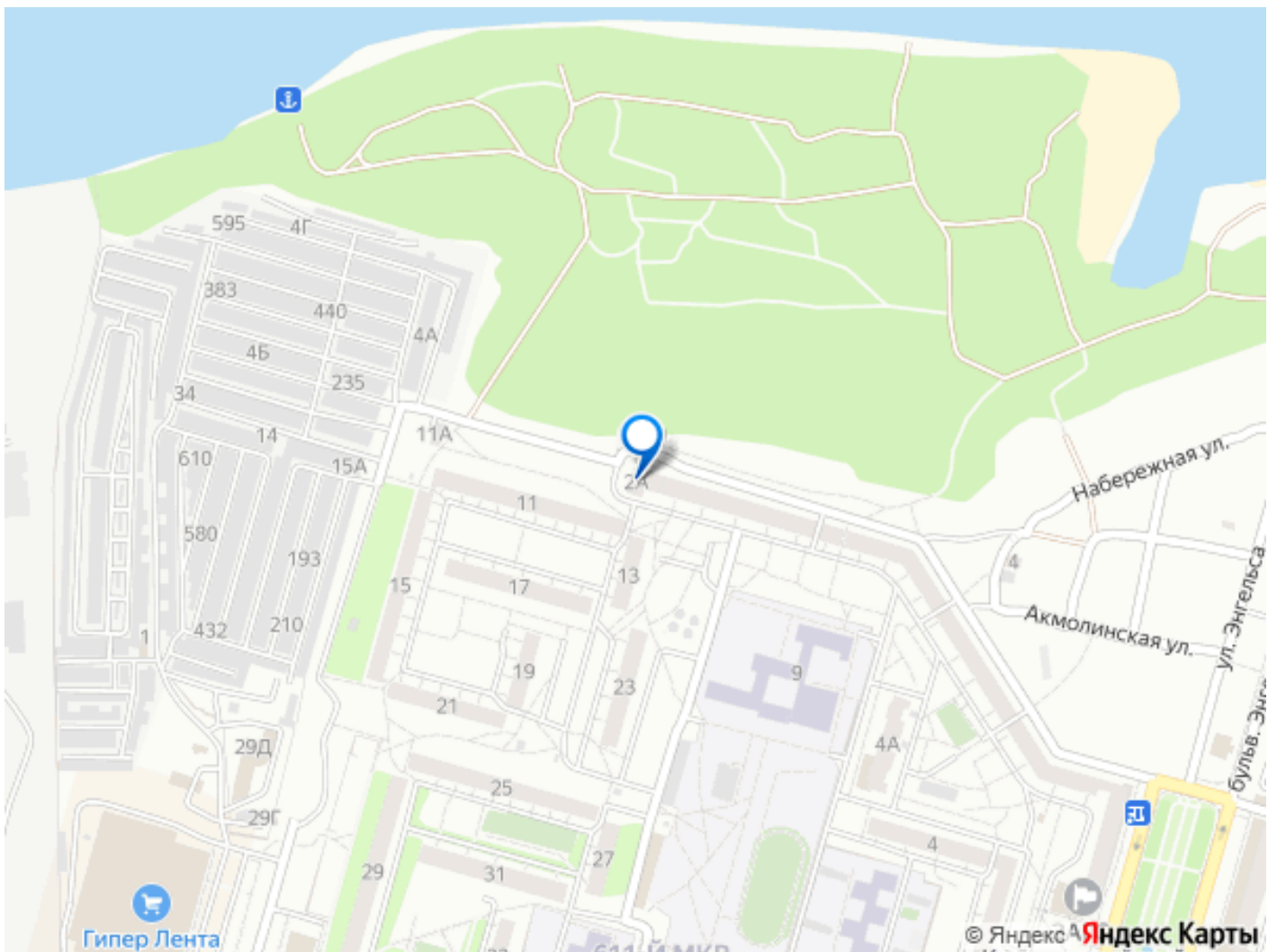
Представьте себе: вы можете превратить это пространство в современное кафе, магазин формата street retail, фитнес-центр премиум-класса, салон красоты, офисную зону, склад или даже жилые апартаменты, сохраняя уникальную атмосферу и создавая собственные правила игры на рынке недвижимости. Не упустите шанс стать обладателем эксклюзивного объекта, способного многократно увеличить вашу прибыль и привлечь внимание покупателей! Свяжитесь с нами уже сегодня и откройте новые горизонты роста и процветания!

**ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ!**

Крупнейшее Агентство Недвижимости
„ЭТАЛОН,, - Ни одной оспоренной сделки!
Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО!
ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение
через наш офис. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ







Move.ru - вся недвижимость России