

Создано: 27.05.2024 в 16:44

Обновлено: 07.12.2025 в 14:50

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 125**

16 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 125

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 66663540 ВНИМАНИЕ! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, расположенное по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-т имени В.И. Ленина, 125 Идеально подойдет для открытия ресторана или заведения общественного питания с минимальными вложениями, а также для открытия продуктового магазина, офисов, шоу-румов, медицинских центров, стоматологий, салонов красоты. О помещении: общая площадь - 290 кв. м., включает в себя: холл с витриной и

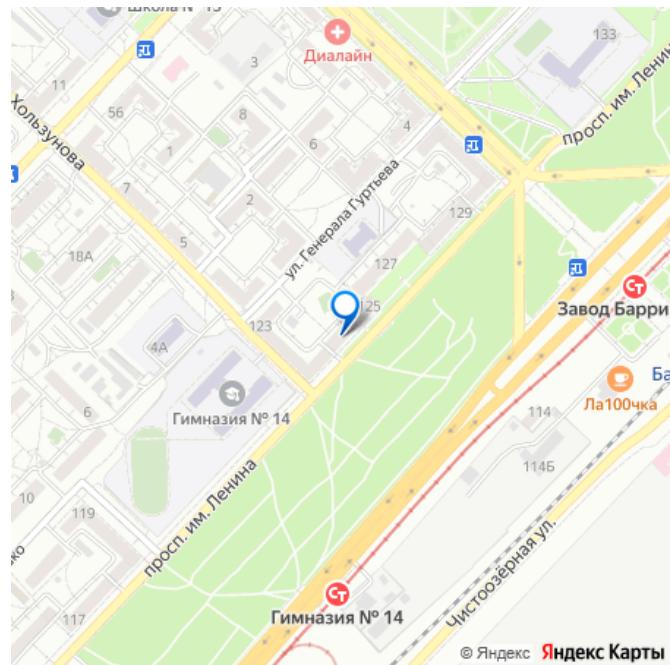
<https://volgograd.move.ru/objects/92859452>

52

Ольга Дмитриева, AuROOM

79886521506

для заметок



стойкой администратора, просторную переговорную, банкетный зал, 3 санузла, отдельное кухонное помещение с посудомоечным цехом и вытяжкой, кабинет руководителя, 4 офисных помещения.

Выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, сплит-системы, новые двери, на полу износостойкий коммерческий линолеум. Интерьер выдержан в едином стиле, в светлых нейтральных тонах Проведен интернет установлена пожарная и охранная сигнализация

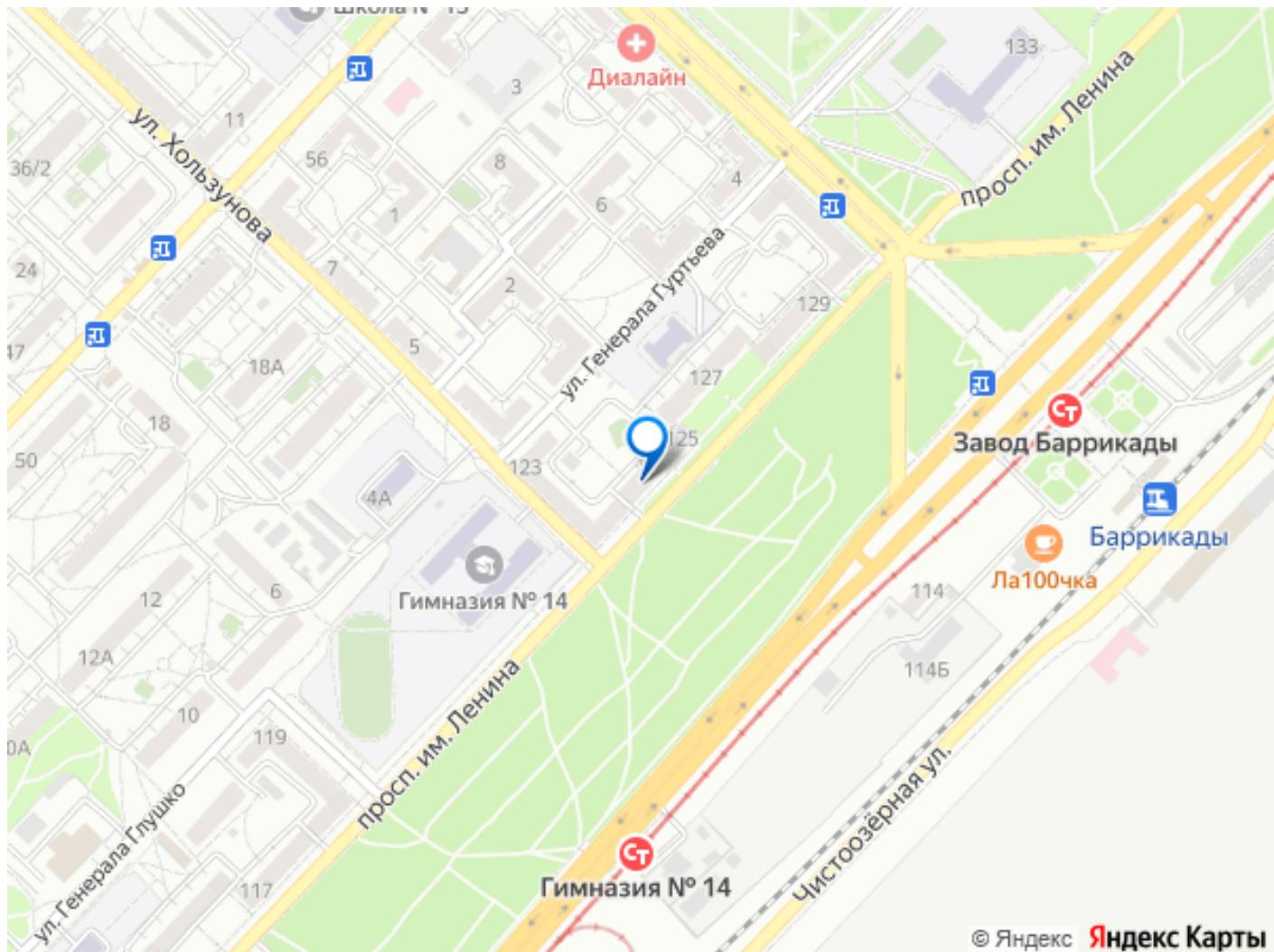
отдельный ввод кабеля электроснабжения В кухонном помещении -2 вытяжки, помывочный отсек, бойлер, раздаточная О здании: Кирпичный дом 1953 года постройки, с железобетонными перекрытиями

Произведен полный капитальный ремонт дома, включающий - ремонт фасада, кровли, фундамента и подвальных помещений

Капитальный ремонт систем газо, тепло и электроснабжения Прекрасное местоположение с высокой проходимостью, отличная транспортная связь! Перед зданием есть парковочные места для посетителей.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России