

Создано: 27.05.2024 в 16:44

Обновлено: 07.12.2025 в 14:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 125**

**16 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 125

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

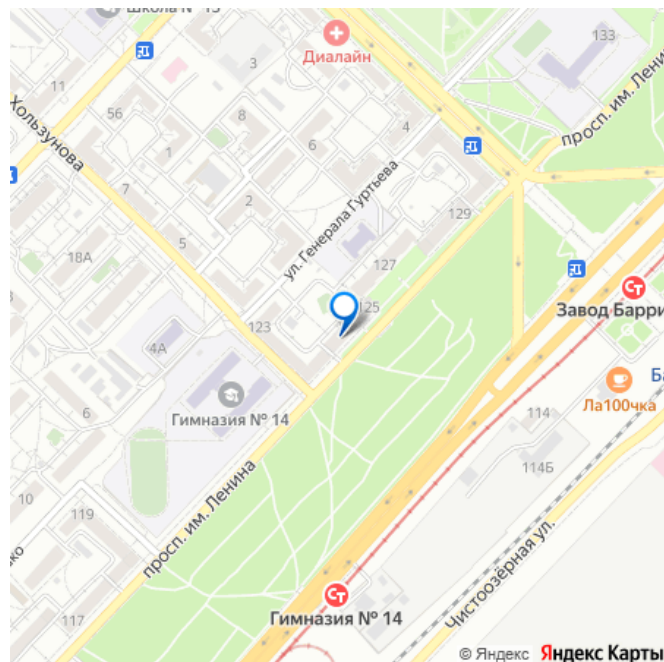
**Описание**

Арт. 66663540 ВНИМАНИЕ! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, расположенное по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-т имени В.И. Ленина, 125 Идеально подойдет для открытия ресторана или заведения общественного питания с минимальными вложениями, а также для открытия продуктового магазина, офисов, шоу-румов, медицинских центров, стоматологий, салонов красоты. О помещении: общая площадь - 290 кв. м., включает в себя: холл с витриной и

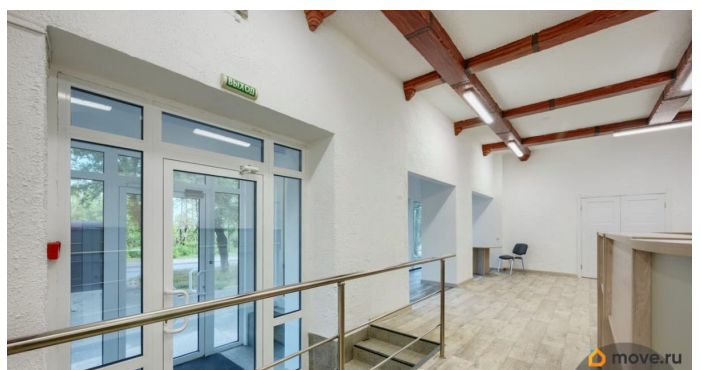
<https://volgograd.move.ru/objects/9285945252>

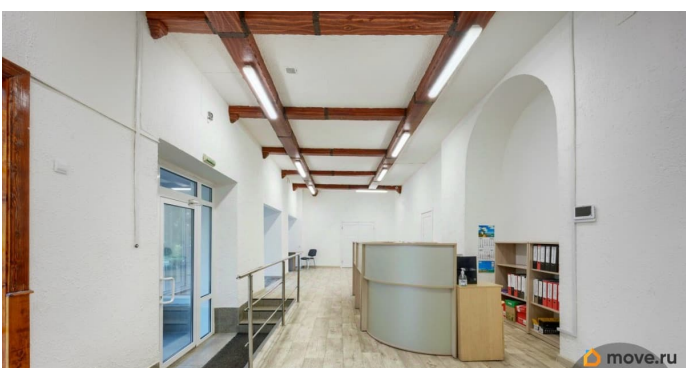
**Ольга Дмитриева, AuROOM**  
**79886521506**

для заметок

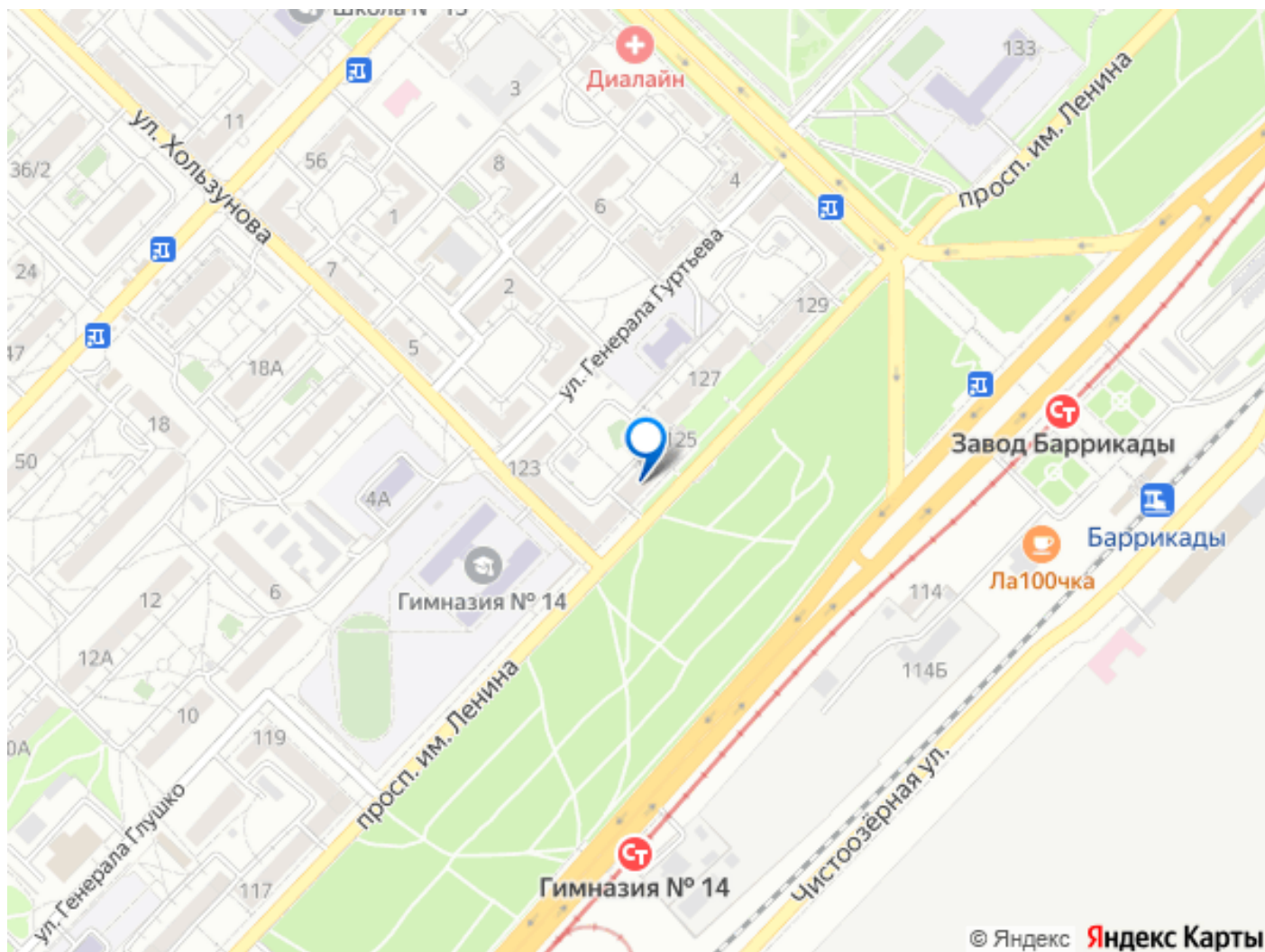


стойкой администратора, просторную переговорную, банкетный зал, 3 санузла, отдельное кухонное помещение с посудомоечным цехом и вытяжкой, кабинет руководителя, 4 офисных помещения. Выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, сплит-системы, новые двери, на полу износостойкий коммерческий линолеум. Интерьер выдержан в едином стиле, в светлых нейтральных тонах. Проведен интернет, установлена пожарная и охранная сигнализация, отдельный ввод кабеля электроснабжения. В кухонном помещении - 2 вытяжки, поmyвочный отсек, бойлер, раздаточная. Здание: Кирпичный дом 1953 года постройки, с железобетонными перекрытиями. Произведен полный капитальный ремонт дома, включающий - ремонт фасада, кровли, фундамента и подвальных помещений. Капитальный ремонт систем газо, тепло и электроснабжения. Прекрасное местоположение с высокой проходимостью, отличная транспортная развязка! Перед зданием есть парковочные места для посетителей.









Move.ru - вся недвижимость России