

Создано: 26.11.2025 в 22:00

Обновлено: 26.12.2025 в 20:38

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ярославская улица, 10**

**13 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ярославская улица, 10

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

298.5 м<sup>2</sup>



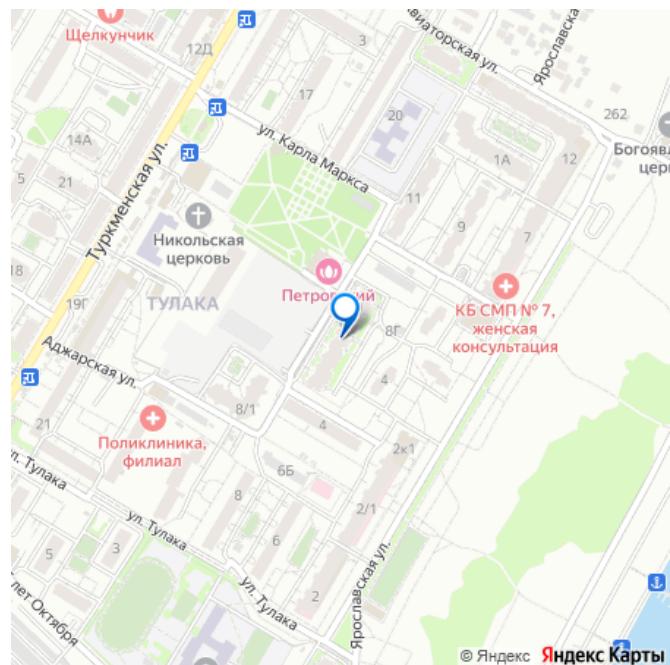
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уникальная возможность приобрести помещение свободного назначения на цокольном этаже площадью 298.5 кв.м. в доме 1999 года постройки. Сейчас помещение находится в аренде, при желании арендатор может остаться. Одно из преимуществ этого помещения - его отдельный вход с улицы, который значительно упрощает доступ к нему для ваших клиентов и составляет привлекательность для прохожих. Это помогает создать особую атмосферу и

<https://volgograd.move.ru/objects/92869180>

84

**Игорь Калмыков, МетрИС**

**79184446039**

для заметок

подчеркнуть уникальность вашего бизнеса. Помещение подходит для различных видов деятельности, будь то офис, магазин, маркетплейс, складское помещение, бьюти-сфера или что-то еще. Здание находится в удобном месте с развитой инфраструктурой, что значительно облегчает доступность для ваших клиентов и сотрудников. Рядом с ним есть парковка, общественный транспорт и другие необходимые объекты. Если вы ищете идеальное помещение для вашего бизнеса, то это оно. Не упустите шанс стать владельцем такого уникального и функционального помещения.

