

Создано: 25.06.2025 в 09:41

Обновлено: 22.01.2026 в 20:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15**

**20 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

313.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческий объект недвижимости в Тракторозаводском районе города Волгограда по адресу: ул. им. Дзержинского, 15, общая площадь помещений 313,9 кв.м. Помещение является встроенным в здание 8 этажного жилого дома, находящегося на пересечении главных улиц района: Дзержинская и Шурухина. Прилегающая территория к объекту недвижимости приведена администрацией города Волгограда в состояние с требованиям к современным городским территориям; уложена брусчатка, размещены дизайнерские световые опоры, расставлены

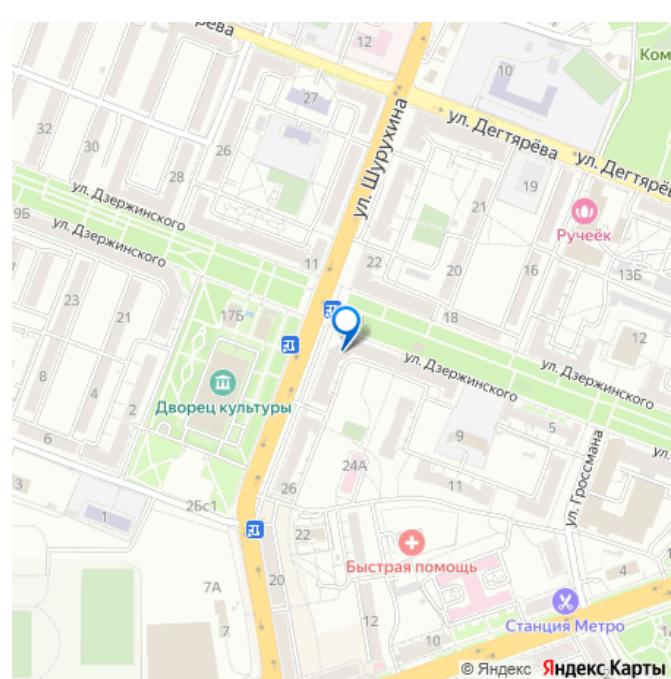
<https://volgograd.move.ru/objects/92859513>

72

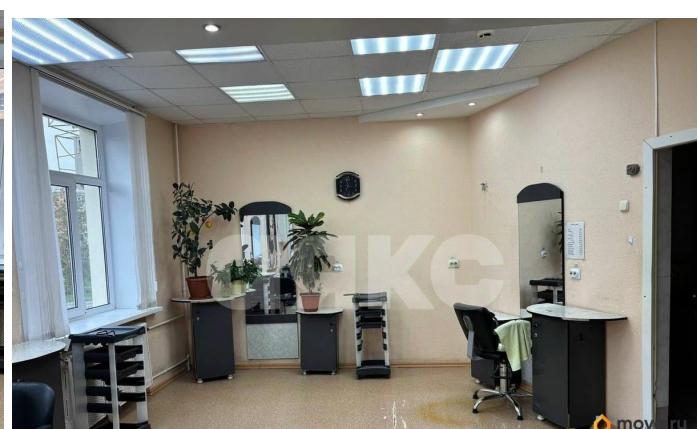
**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**

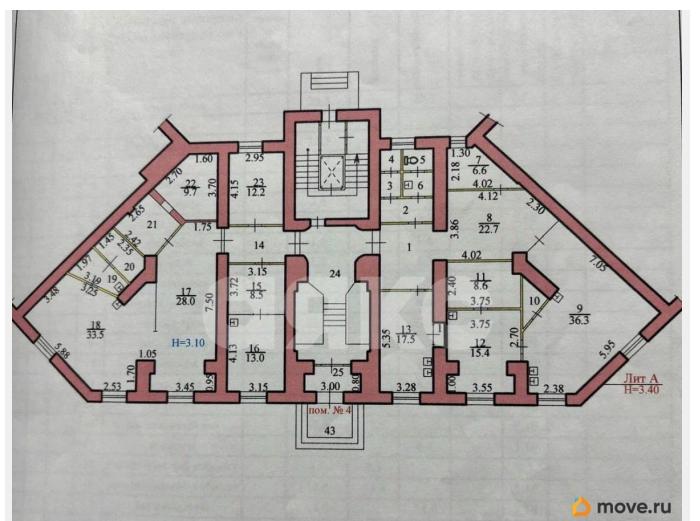
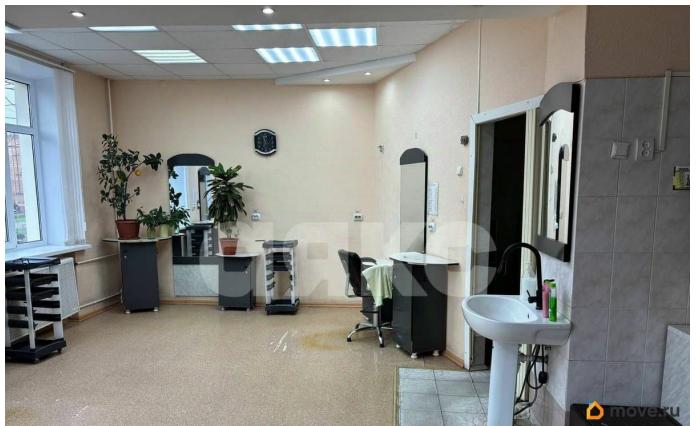
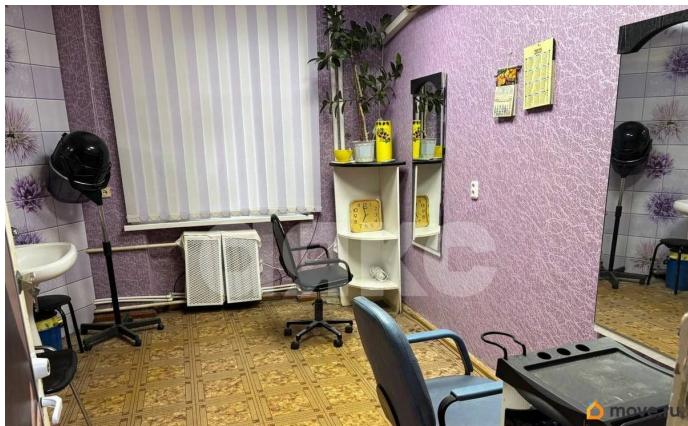
**79894374671**

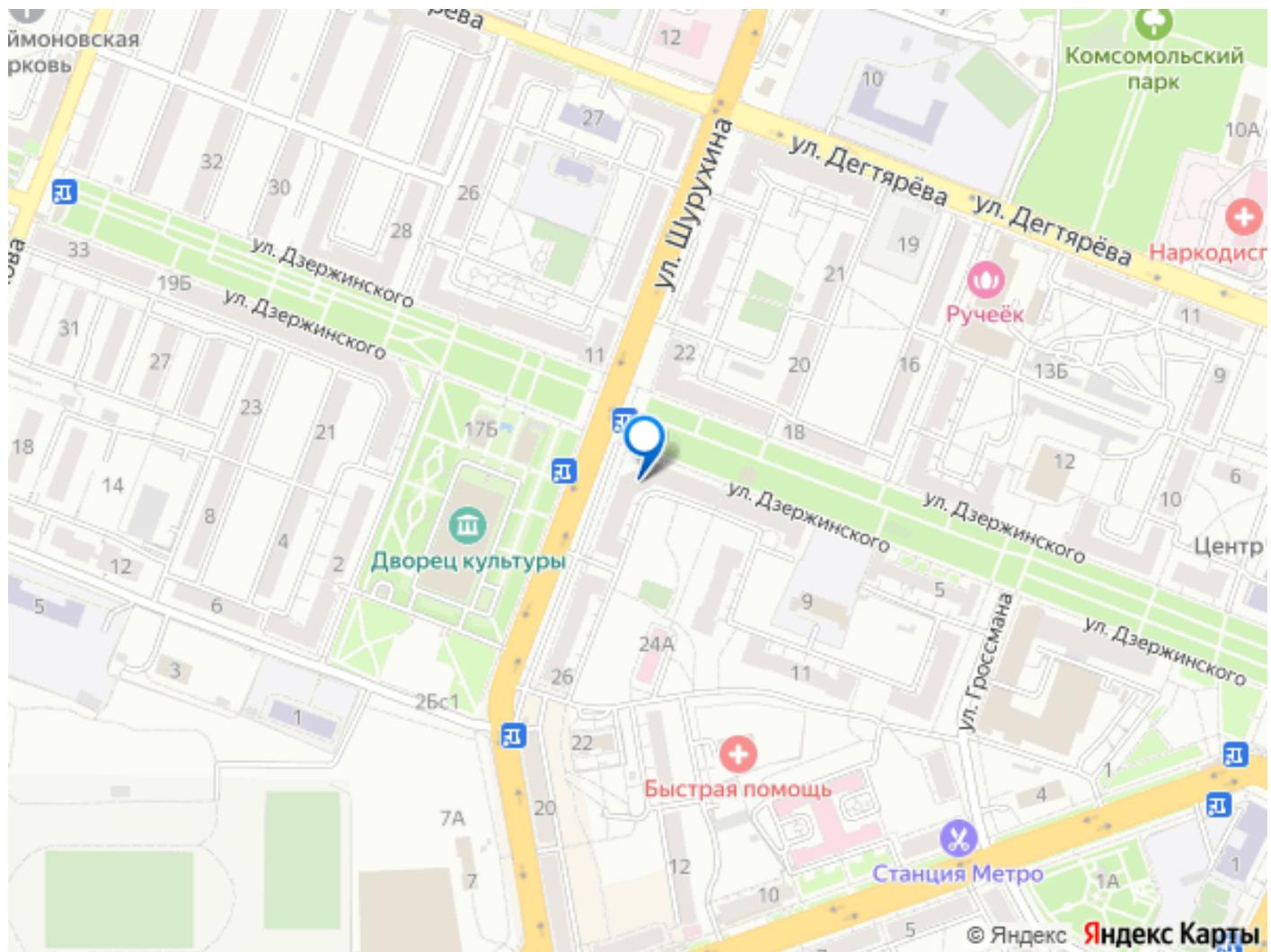
для заметок



скамейки для отдыха горожан и территория оснащена стилизованными урнами. Во все времена со временем начала эксплуатации здания в предлагаемых помещениях предоставлялись услуги бытового обслуживания населения в районе с численностью населения превышающим свыше 132 000 человек. Через ближайшие остановки Дзержинского, 15 проходят: автобусы (14 маршрутов), маршрутки (24 маршрута), троллейбусы (2 маршрута), на которых можно доехать до этого здания. Данный объект при покупке может быть рассмотрен в качестве готового бизнеса с возможностью организацией 36 рабочих мест со сроком окупаемости произведенных затрат от 3,5 до 5,0 лет. Все помещения объекта находятся в удовлетворительном эксплуатационном состоянии (косметический ремонт). Один собственник (несовершеннолетних собственников нет). ТОРГ. Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 108387759







Move.ru - вся недвижимость России