

 Создано: 15.09.2024 в 16:49

Обновлено: 15.01.2026 в 15:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 28**

**30 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 28

## Округ

## Волгоград, Центральный район

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

316.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается помещение, в центральном районе Волгограда, по улице Рокоссовского 28, на 1-ом этаже жилого девятиэтажного кирпичного дома. Помещение кабинетной планировки, с офисным ремонтом. Расположено в районе с развитой инфраструктурой, в хорошей транспортной локации и пешеходным трафиком. Объект подойдет для магазина, пункта выдачи заказов, мини производства, офиса. Технические характеристики объекта:

- Общая площадь помещения - 316.8 м<sup>2</sup>;
- имеет три входные группы (с Рокоссовского и два пожарных со двора);
- высота потолка 3 метра;
- установлена система приточно-

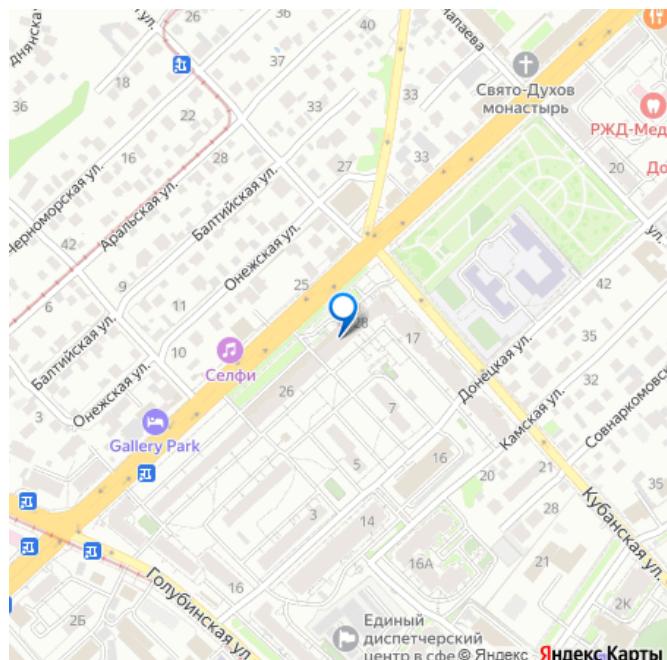
<https://volgograd.move.ru/objects/92880348>

10

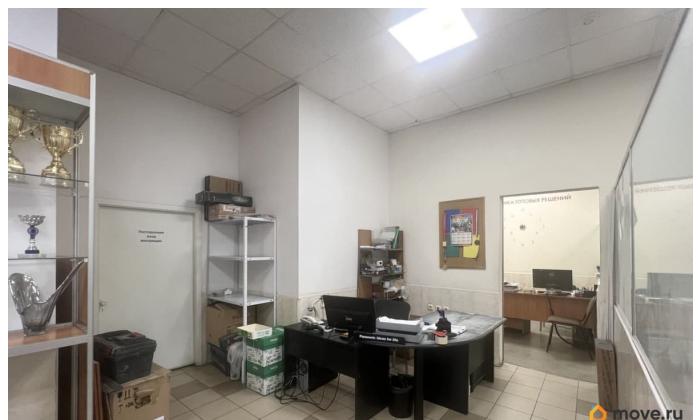
## Собственник

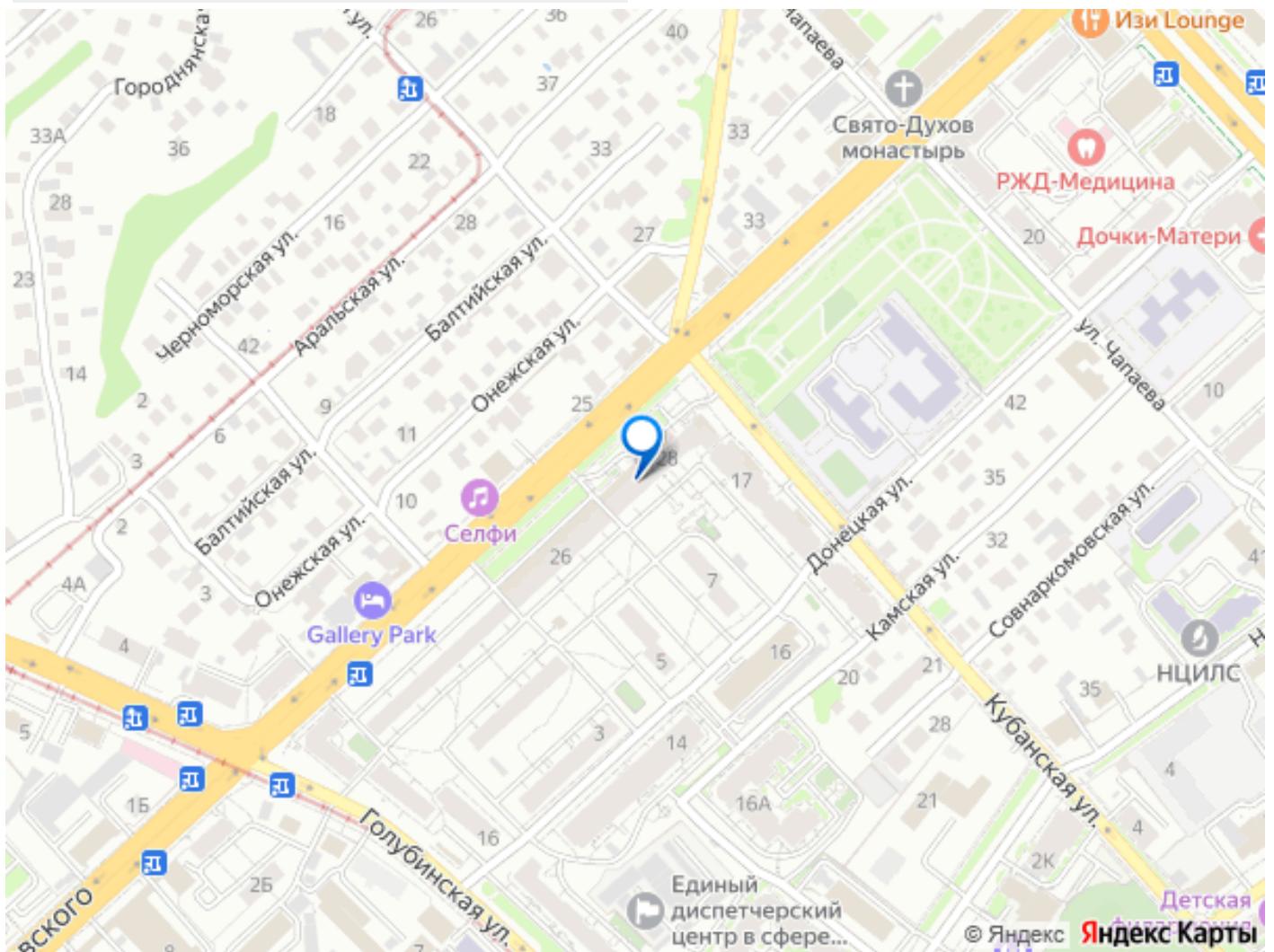
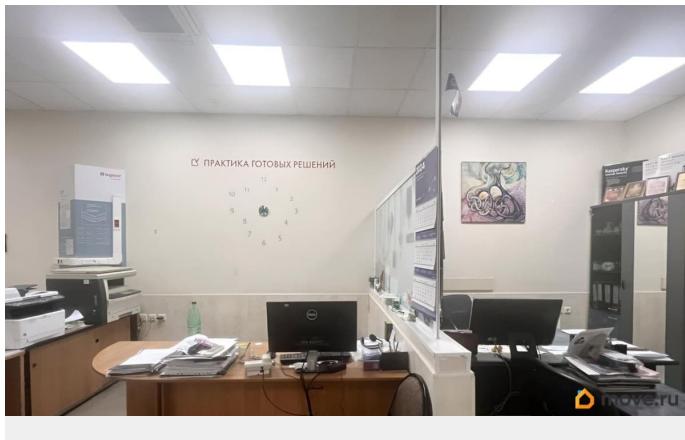
**79177217008**

для заметок



вытяжной вентиляции и кондиционирования;  
- установлена система охранно-пожарной сигнализации, и видеонаблюдения; - прямые договора по воде, электричеству и газу, что обеспечивает минимальные платежи за коммунальные услуги; - электричество 3 фазы; - собственная котельная; - наземная парковка. Звоните, приезжайте! Гарантируем сопровождение сделки и её чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России