

Создано: 02.09.2025 в 21:38

Обновлено: 24.01.2026 в 01:59

**Волгоградская область, Волгоград, улица
39-й Гвардейской Дивизии, 8**

2 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 39-й Гвардейской
Дивизии, 8

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в Краснооктябрьском районе! Общая площадь 32,0 м². Помещение располагается в Цокольном этаже 5 этажного дома 1979г. постройки. Прекрасно подходит как под сдачу, так и для открытия вашей мастерской. Имеется отдельный вход под 6 подобных помещений. Внутри сделан частичный косметический ремонт, постелен ламинат, выровнены стены, проведена новая проводка. Электричество 220 вольт. Установлены добротные сейфовые двери. Так же в Цокольном этаже расположена

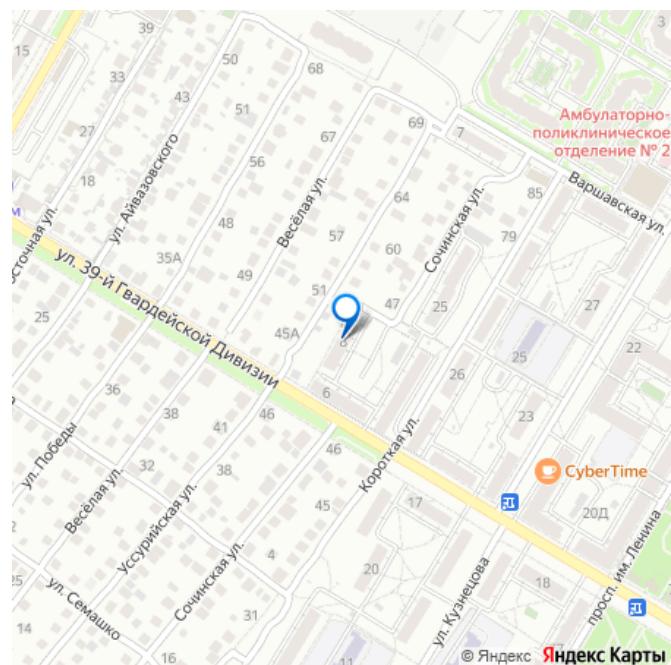
<https://volgograd.move.ru/objects/92859547>

90

АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД

79880410720

для заметок



Зуботехническая лаборатория. Во дворе много парковочных мест. Комфортная транспортная развязка. Остановки в 3-х минутах ходьбы : Поворот на Кузнецова, 39 Гвардейская или Школа 20. Рядом улицы: ул. Репина, пр-т Ленина, ул. Короткая, пр-т Металлургов, ул. им. М. Еременко Все сетевые магазины, аптеки в шаговой доступности. Рядом школы и садики, парки. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Успевайте купить по выгодной стоимости! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 115393958



