

Создано: 20.01.2026 в 15:50

Обновлено: 20.01.2026 в 15:52

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6/1

2 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6/1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в Ворошиловском районе, на улице Канунникова. Общая площадь объекта составляет 32,3 квадратных метра, что создает просторное и функциональное пространство для различных видов предпринимательской деятельности.

Внутренняя отделка выполнена качественно: пластиковое окно, полы покрыты практичным линолеумом, обеспечивающим долговечность и простоту в уходе. Остается сплит. система, кулер. При желании останется частично мебель: прямоугольный стол, тумба, журнальный столик и около 16 пластиковых

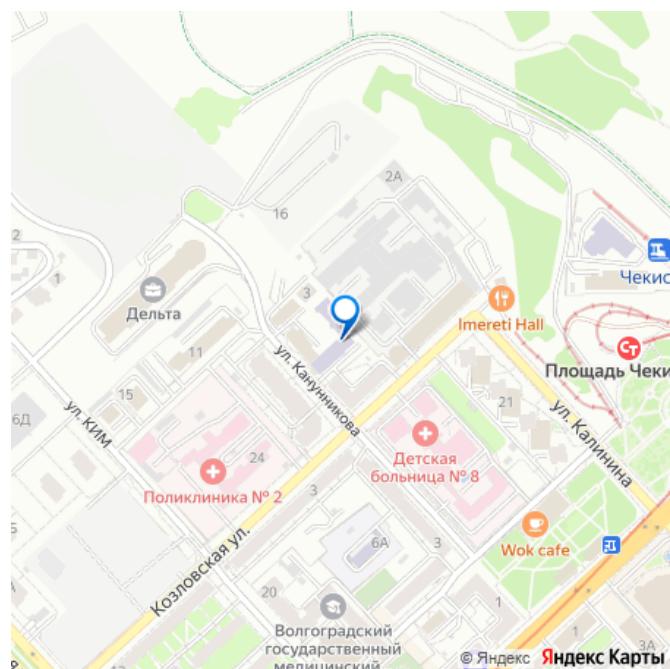
<https://volgograd.move.ru/objects/92881679>

25

Светлана Викторовна, Адресат

79181229386

для заметок



стульев. Санузел, расположенный на этаже, поддерживается в образцовом порядке.

Состояние объекта позволяет начать работу сразу после заключения сделки, без дополнительных вложений в ремонт.

Помещение расположено на 3 этаже 5-этажного БЦ «Ворошиловский». В здании бизнес-центра имеется охрана, кафе, закрытая стоянка для арендаторов.

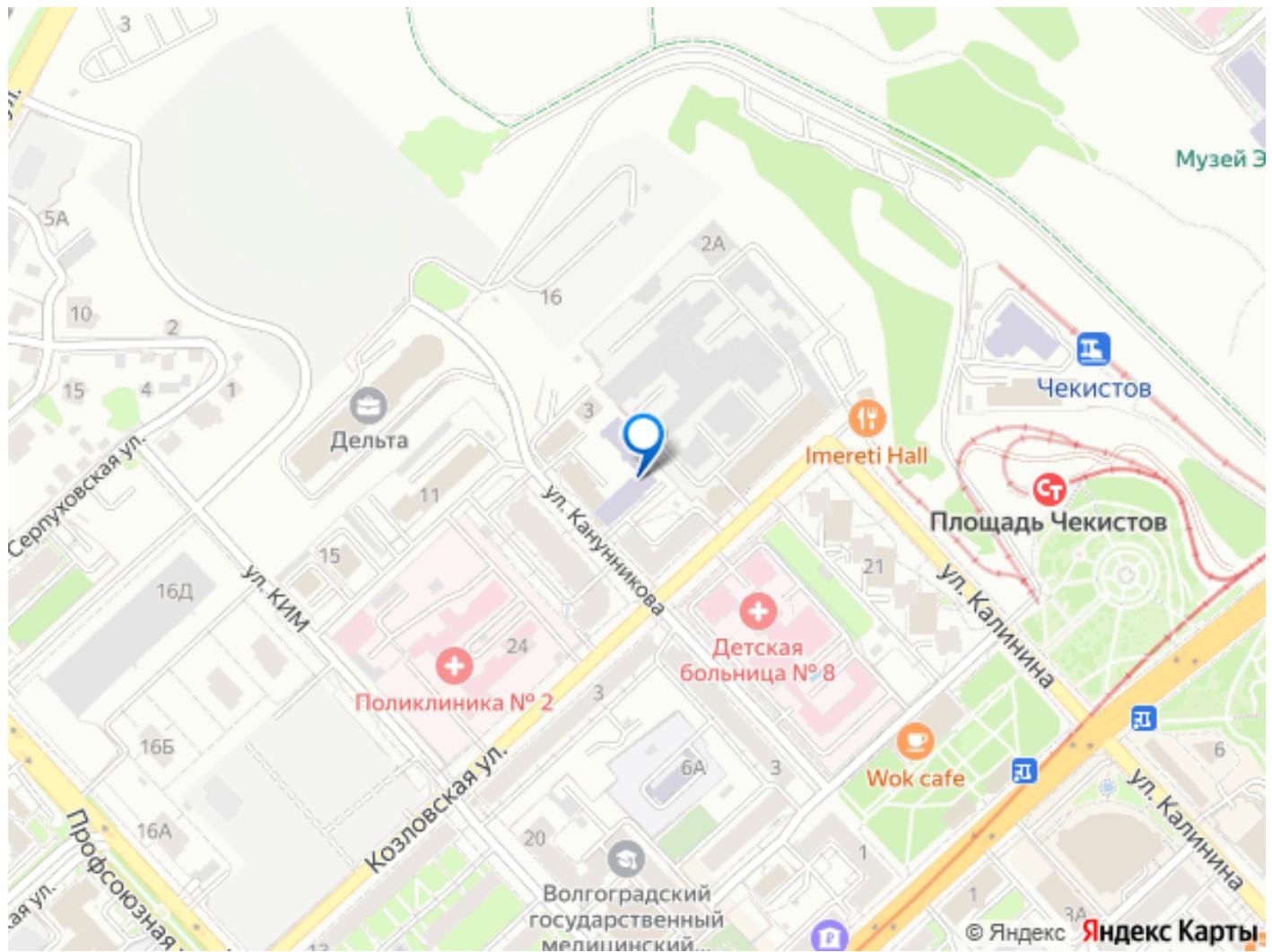
Ворошиловский район отличается развитой инфраструктурой, наличием транспортных развязок, множеством магазинов, кафе и объектов сервиса, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.

Улица Канунникова находится в спокойной, благоустроенной части района, сочетая деловую активность с комфортной средой.

Такая локация привлекательна как для сотрудников, так и для посетителей вашего бизнеса. Данное помещение идеально подойдет для размещения офиса компании, юридической или риелторской конторы, туристического агентства, страховой компании, а также для организации шоу-рума или небольшого учебного центра. Это выгодное предложение для тех, кто ищет готовое, презентабельное и удобное пространство для успешного старта или расширения своего дела. Объект 1-326800







Move.ru - вся недвижимость России