

**Светлана Викторовна, Адресат**  
**79181229386**

**Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6/1**

**2 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6/1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

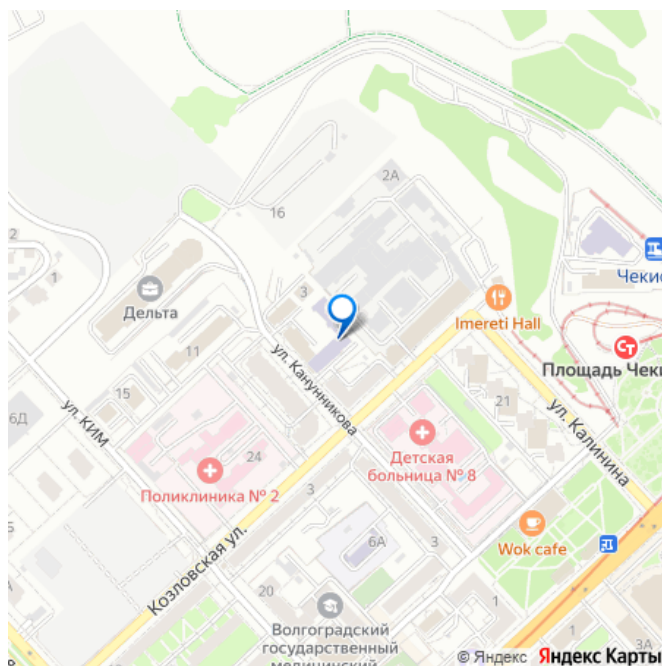
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение в Ворошиловском районе, на улице Канунникова. Общая площадь объекта составляет 32,3 квадратных метра, что создает просторное и функциональное пространство для различных видов предпринимательской деятельности.

Внутренняя отделка выполнена качественно: пластиковое окно, полы покрыты практичным линолеумом, обеспечивающим долговечность и простоту в уходе. Остается сплит. система, кулер. При желании останется частично мебель: прямоугольный стол, тумба, журнальный столик и около 16 пластиковых

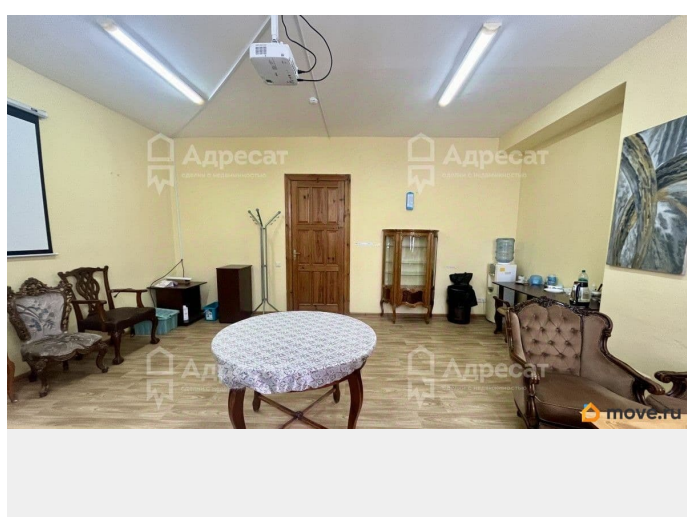
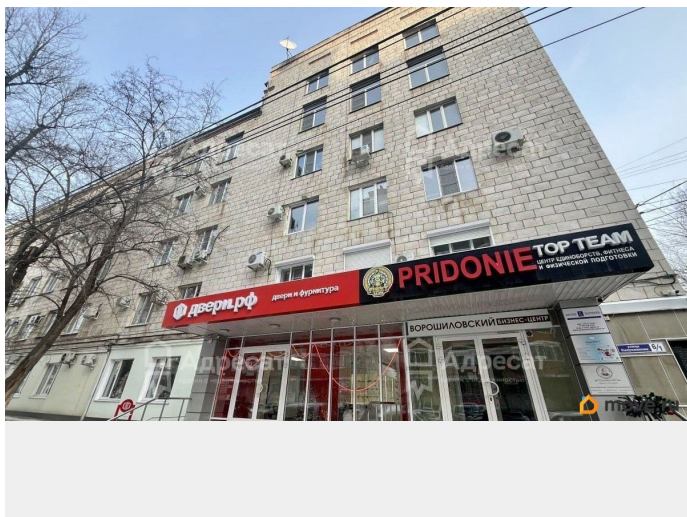
для заметок

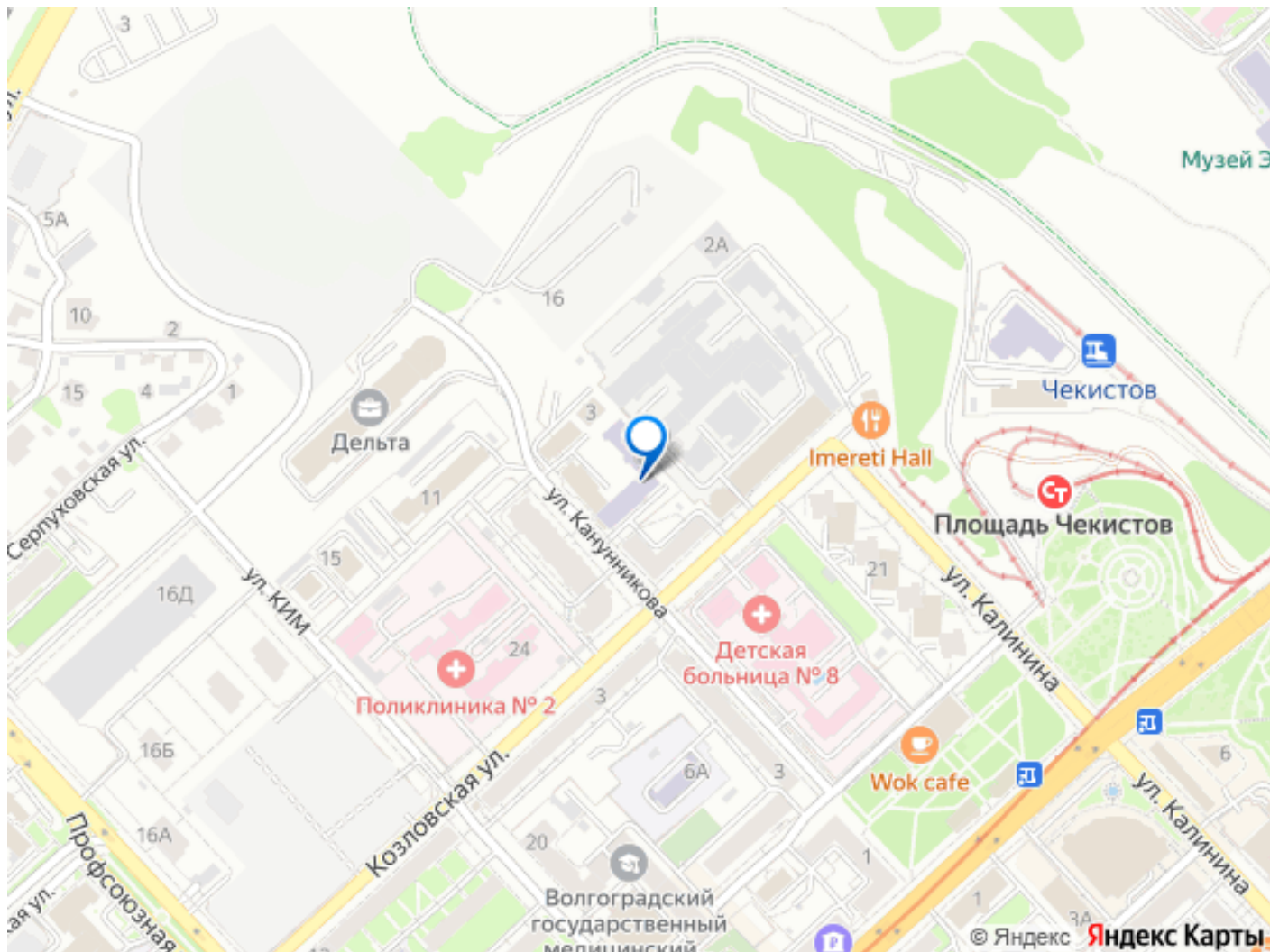


стульев. Санузел, расположенный на этаже, поддерживается в образцовом порядке. Состояние объекта позволяет начать работу сразу после заключения сделки, без дополнительных вложений в ремонт. Помещение расположено на 3 этаже 5-этажного БЦ «Ворошиловский». В здании бизнес-центра имеется охрана, кафе, закрытая стоянка для арендаторов. Ворошиловский район отличается развитой инфраструктурой, наличием транспортных развязок, множеством магазинов, кафе и объектов сервиса, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Улица Канунникова находится в спокойной, благоустроенной части района, сочетая деловую активность с комфортной средой. Такая локация привлекательна как для сотрудников, так и для посетителей вашего бизнеса. Данное помещение идеально подойдет для размещения офиса компании, юридической или риелторской конторы, туристического агентства, страховой компании, а также для организации шоу-рума или небольшого учебного центра. Это выгодное предложение для тех, кто ищет готовое, презентабельное и удобное пространство для успешного старта или расширения своего дела. Объект 1-326800









Move.ru - вся недвижимость России