

**Волгоградская область, Урюпинск, улица  
Чапаева, 93**

**2 521 334 ₽**

Волгоградская область, Урюпинск, улица Чапаева, 93

Улица

[улица Чапаева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

328 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

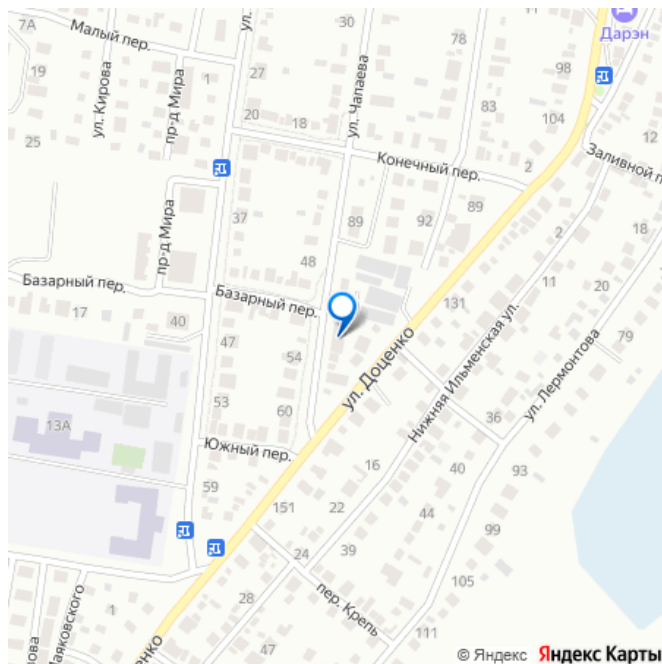
Предложение о продаже нежилого здания  
ПАО Ростелеком предлагает к продаже  
нежилое 2-этажное здание, расположенное  
по адресу: Волгоградская область, город  
Урюпинск, улица Чапаева, дом 93. Основные  
характеристики: Общая площадь: 328,5 кв. м  
Кадастровый номер: 34:38:050312:129  
Земельный участок: арендованный  
Кадастровый номер: 34:38:050312:3 Площадь:  
440,65 кв. м Категория земель: земли  
населенных пунктов Разрешенное  
использование: под производственную базу  
Срок аренды: 49 лет (договор от 11 апреля  
2024 года) Коммуникации:

<https://volgograd.move.ru/objects/9288306733>

**Евгения Ростелеком, Ростелеком**

**79184135424**

для заметок

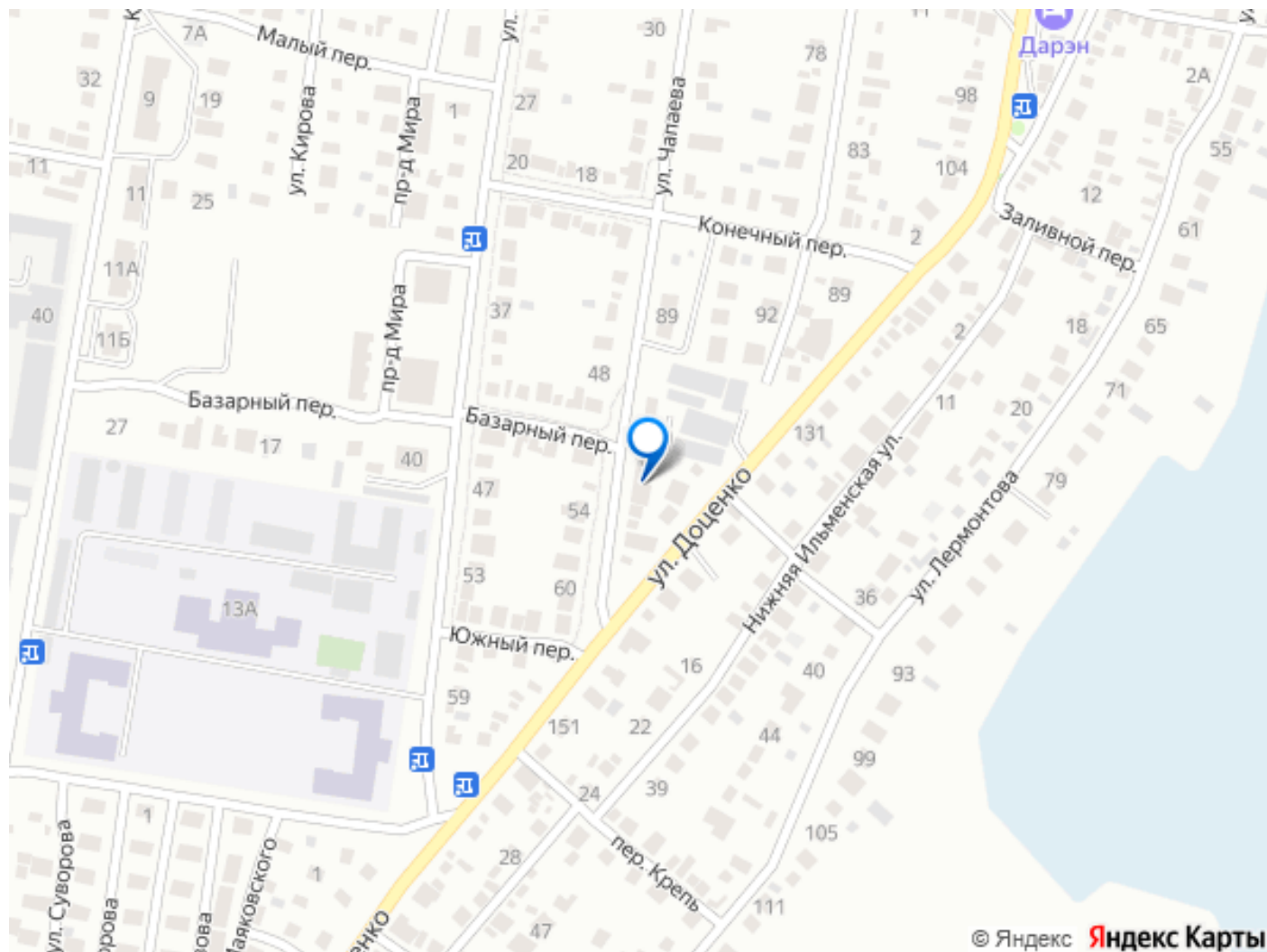


электроснабжение, отопление (газовое) — отключено. Расположение: Окружение: в районе преобладают малоэтажные жилые дома, а также объекты общественно-деловой застройки. Социальная инфраструктура: развита. Общественный транспорт: ближайшая остановка Крепь находится менее 300 метров от объекта, обслуживается маршрутным такси 65. Личный автотранспорт: доступ без ограничений, подъезд к объекту осуществляется по улице Чапаева. Парковка возможна на территории земельного участка. Условия продажи: Обязательное условие: заключение договора аренды на часть помещений (42,83 кв. м) на срок 10 лет. Цена: с учетом НДС. Дополнительная информация: Данное предложение не является публичной офертой. ПАО Ростелеком рассматривает предложения от брокеров и риелторов и готово заключить договор на оказание услуг. Для получения дополнительных разъяснений, пожалуйста, свяжитесь с нами.









Move.ru - вся недвижимость России