

Создано: 15.05.2025 в 08:58

Обновлено: 27.01.2026 в 00:05

**Волгоградская область, Волгоград,  
Невская улица, 12а**

**2 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 12а

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

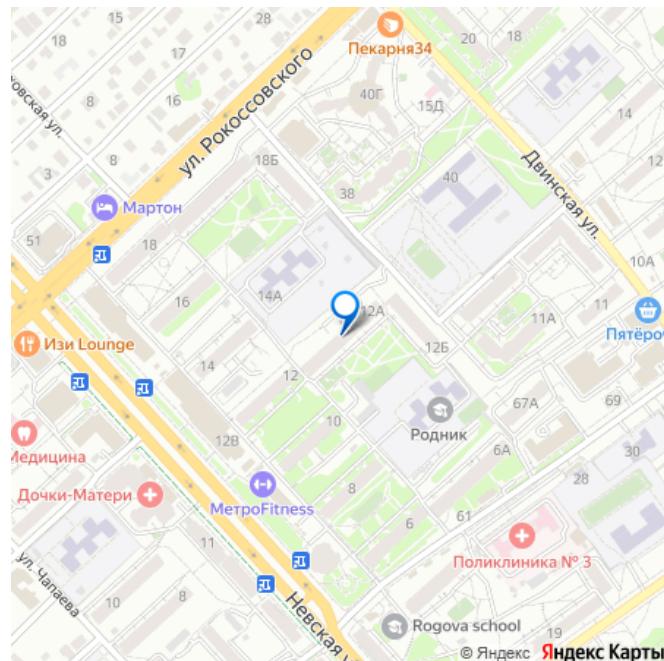
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

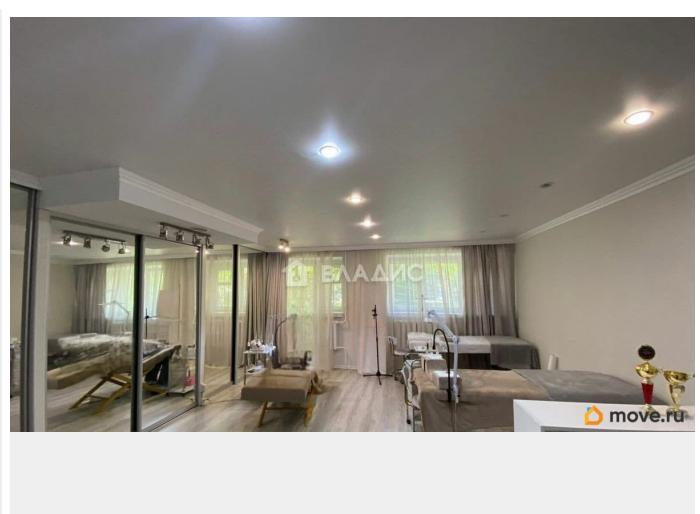
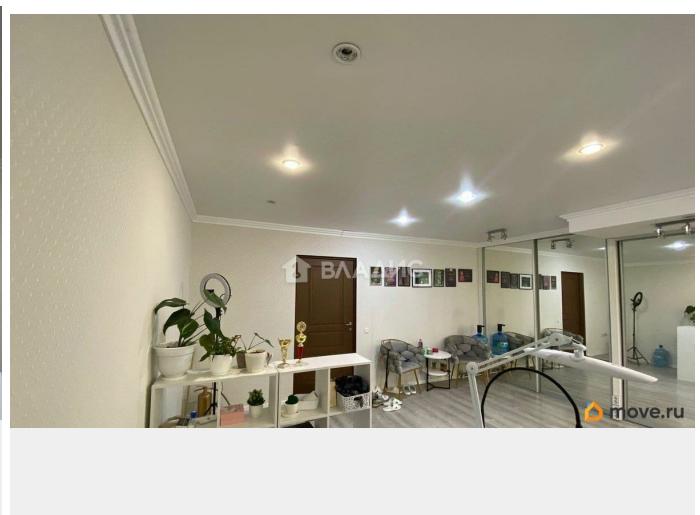
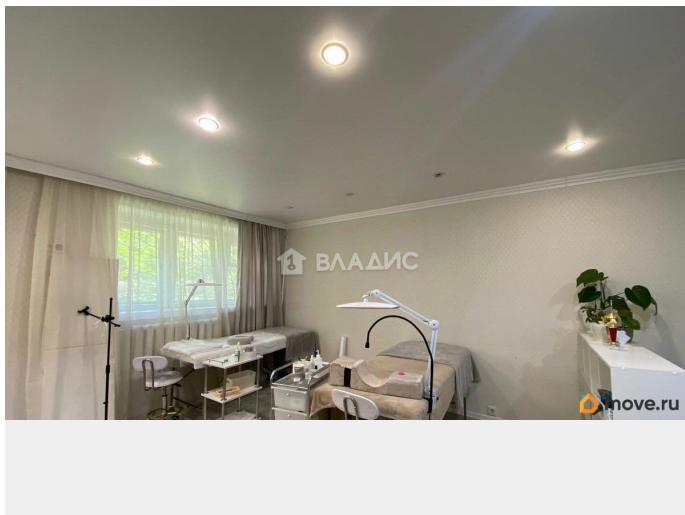


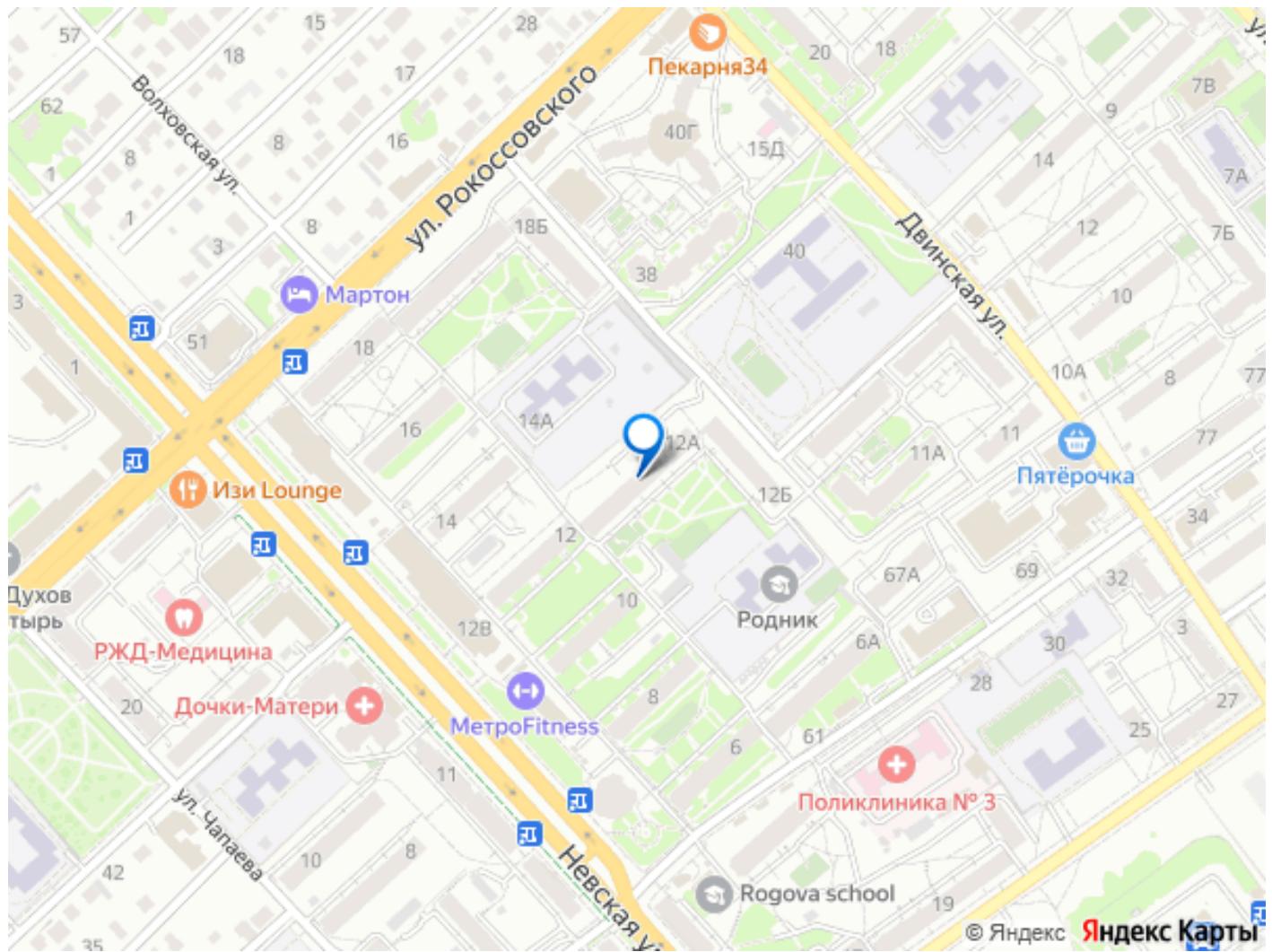
### Описание

Код объекта: 1596589. Коммерческое помещение в Центральном районе по адресу: улица Невская, дом 12а. Площадь помещения: 32 кв. метра. Помещение находится в жилом доме на высоком цокольном этаже (подвал находится под цоколем), отдельный вход со двора. Светлое и просторное помещение в котором сделан евро-ремонт, натянут потолок. По всей стене помещения встроенный шкаф-купе. Помещение отапливаемое, заведена горячая и холодная вода, есть бойлер для нагрева.



Проложена вытяжка с выводом в окно.  
Сейчас выводят отдельный счетчик на  
электроэнергию. Санузел находится в общем  
коридоре. 1 собственник. Удобная  
транспортная доступность до помещения —  
остановки общественного транспорта в 3-х  
минутах. Остановка общественного  
транспорта: молодежный центр «Родина»  
Рядом проходят улицы: Невская,  
Рокоссовского, Новороссийская, Чапаева.





Move.ru - вся недвижимость России