

Создано: 15.05.2025 в 08:58

Обновлено: 27.01.2026 в 00:05

**Волгоградская область, Волгоград,  
Невская улица, 12а**

**2 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 12а

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

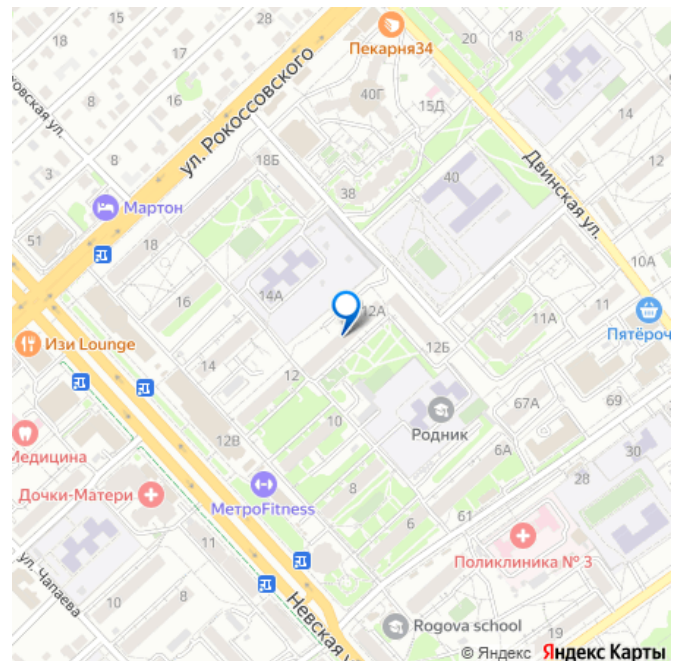
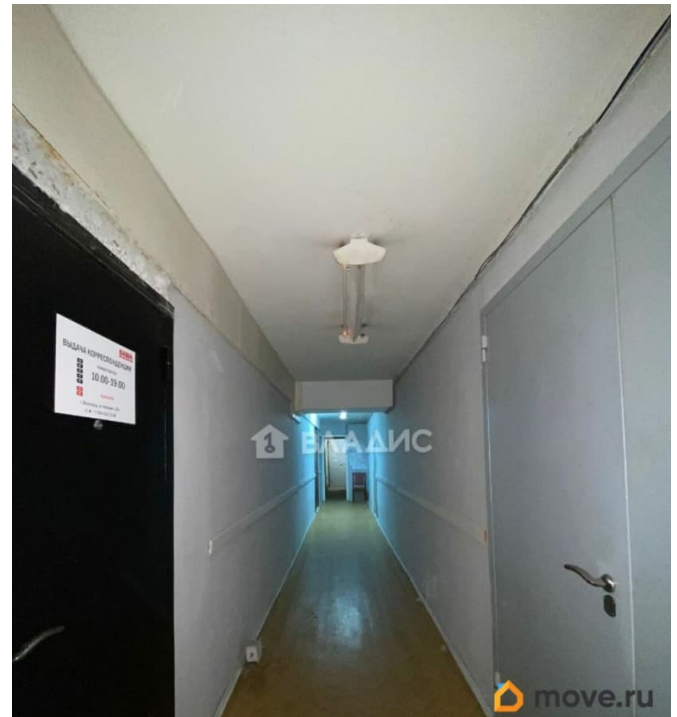
**Описание**

Код объекта: 1596589. Коммерческое помещение в Центральном районе по адресу: улица Невская, дом 12а. Площадь помещения: 32 кв. метра. Помещение находится в жилом доме на высоком цокольном этаже (подвал находится под цоколем), отдельный вход со двора. Светлое и просторное помещение в котором сделан евро-ремонт, натянут потолок. По всей стене помещения встроенный шкаф-купе. Помещение отапливаемое, заведена горячая и холодная вода, есть бойлер для нагрева.

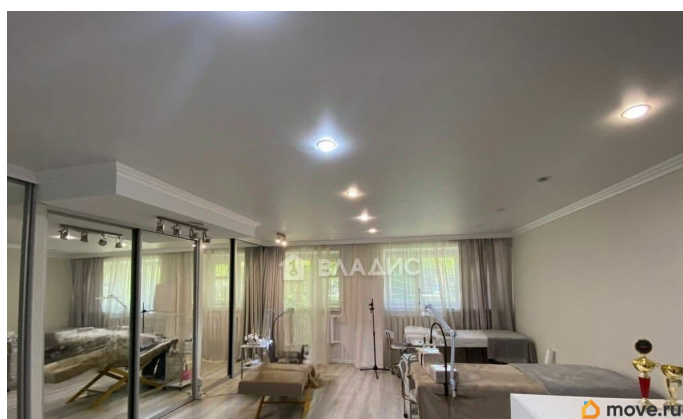
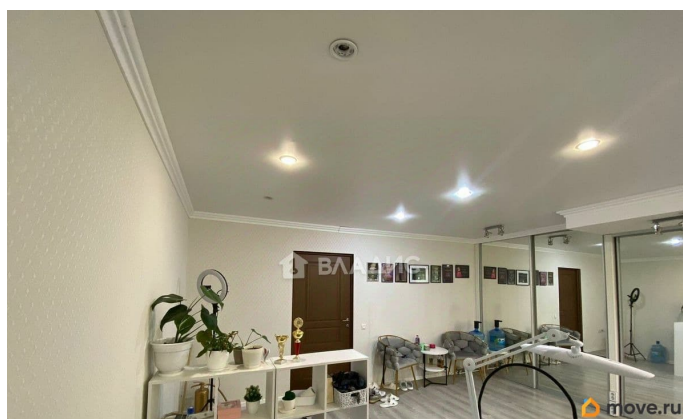
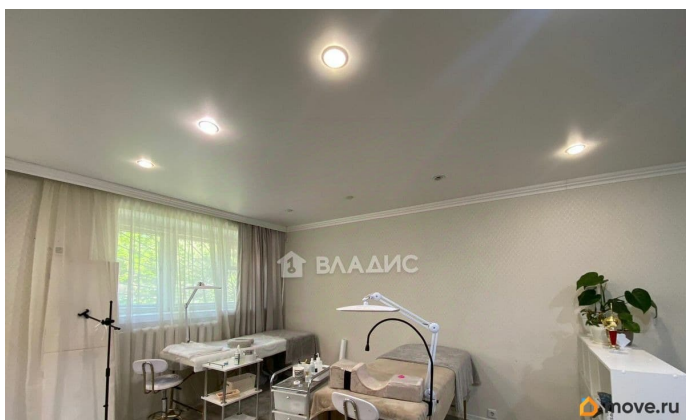
<https://volgograd.move.ru/objects/9285950115>

**Екатерина Бабичева, Владис**  
**79186201439**

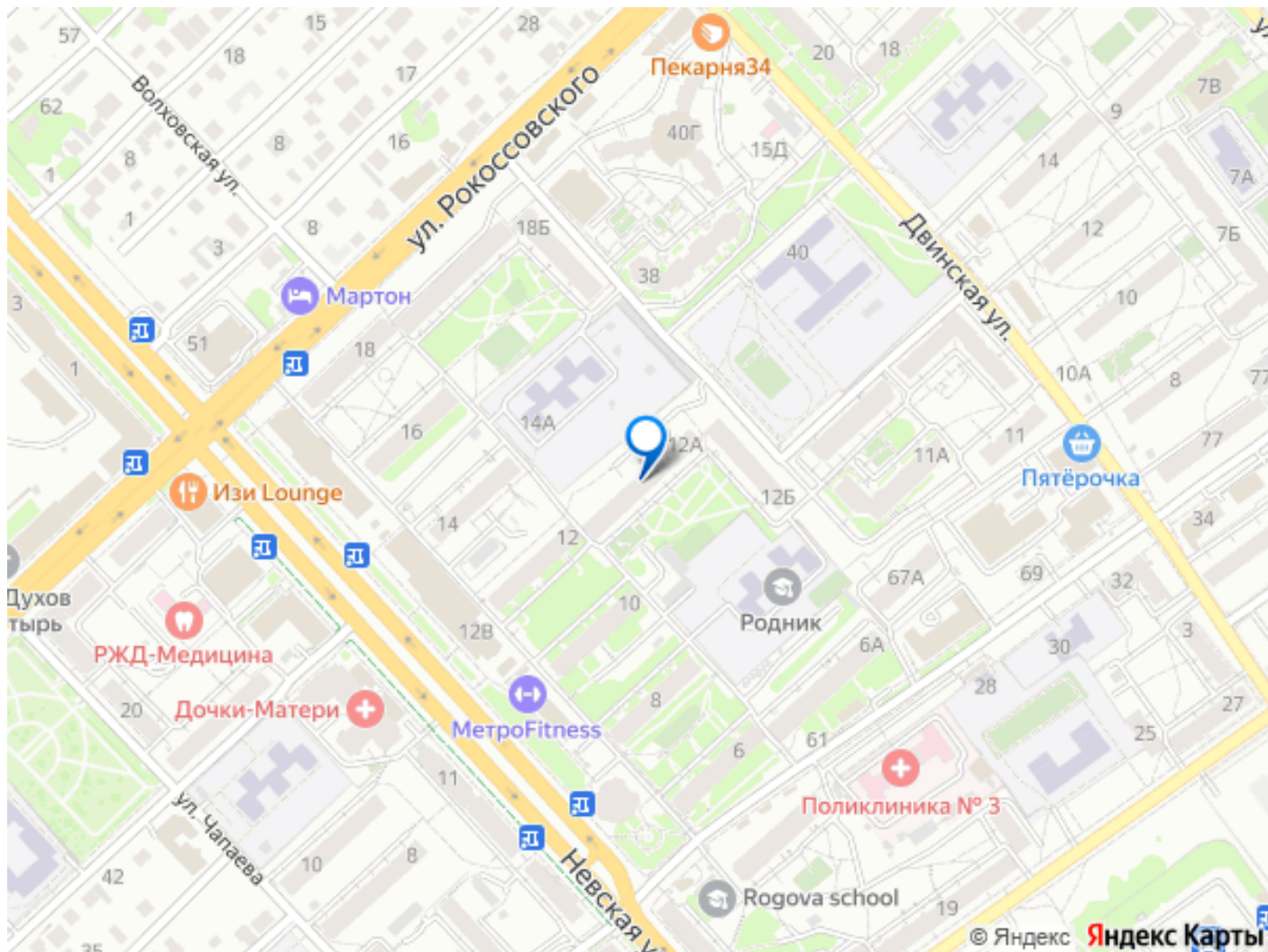
для заметок



Проложена вытяжка с выводом в окно.  
Сейчас выводят отдельный счетчик на электроэнергию. Санузел находится в общем коридоре. 1 собственник. Удобная транспортная доступность до помещения — остановки общественного транспорта в 3-х минутах. Остановка общественного транспорта: молодежный центр «Родина»  
Рядом проходят улицы: Невская, Рокоссовского, Новороссийская, Чапаева.







Move.ru - вся недвижимость России