

Создано: 28.05.2025 в 10:03

Обновлено: 24.12.2025 в 11:26

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новодвинская улица, 23Б**

**880 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 23Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

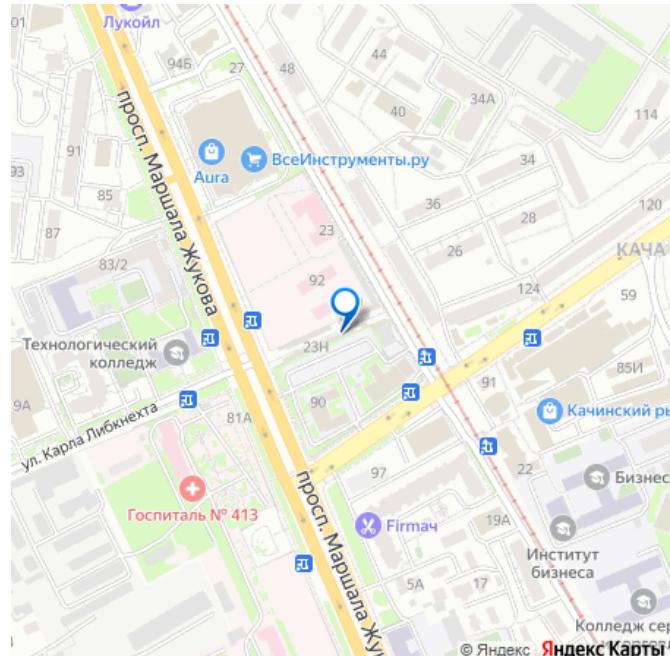
<https://volgograd.move.ru/objects/92859503>

67

**ЭРА, ЭРА**

**79186823874**

для заметок

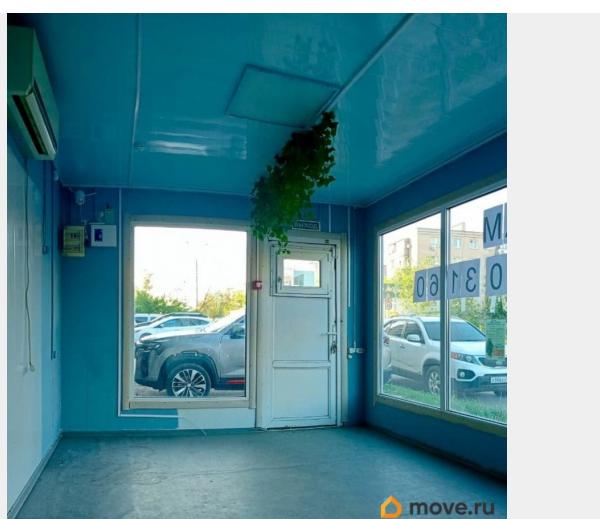
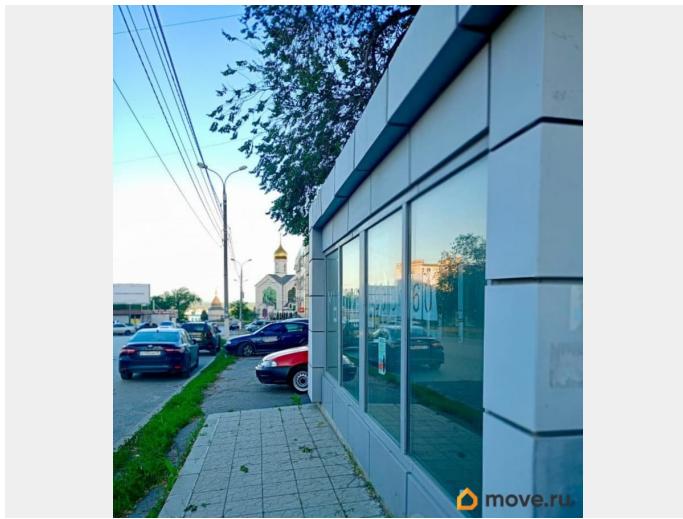


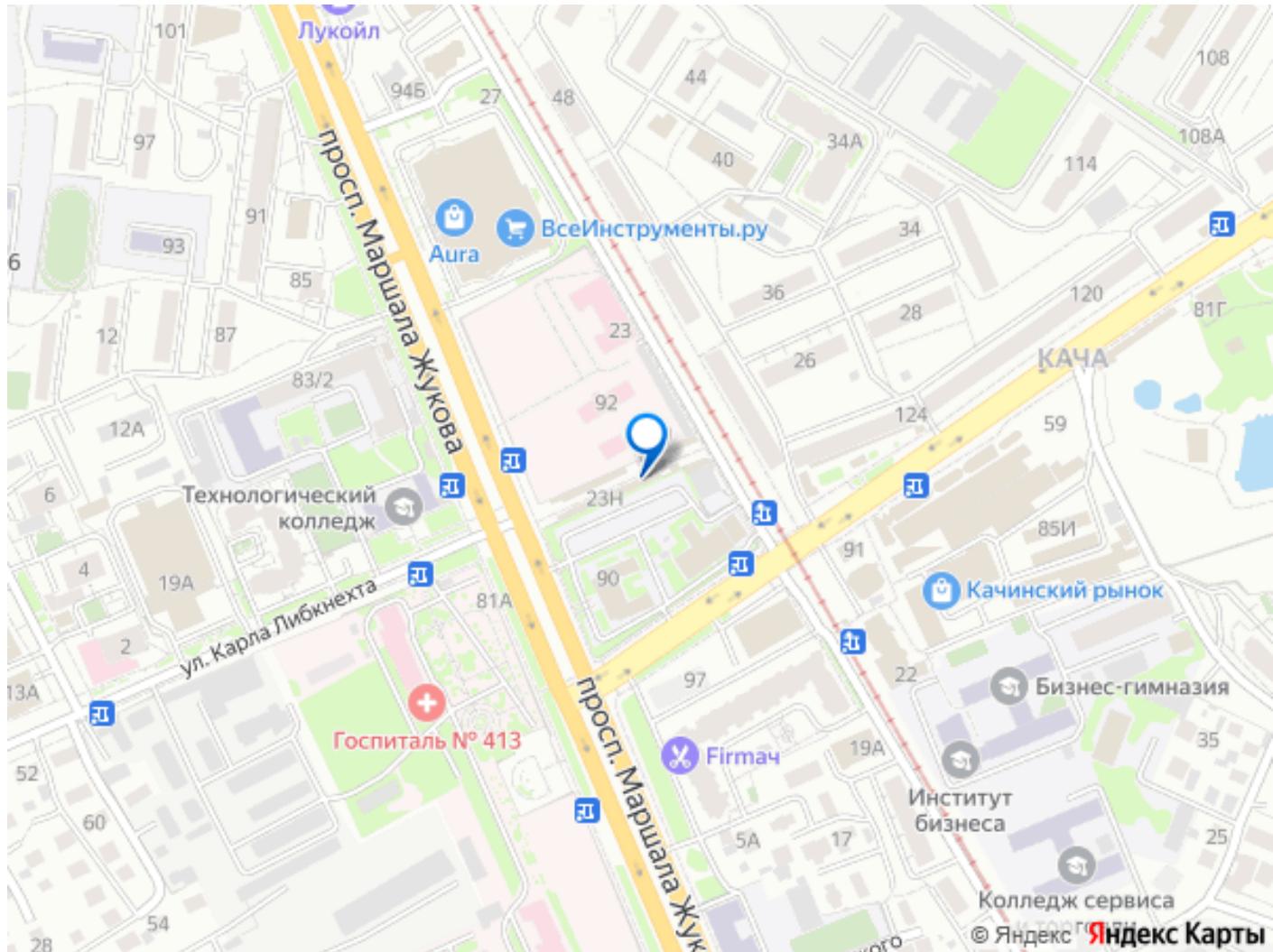
## Описание

Торговая площадь, одноэтажные павильоны: 15 м<sup>2</sup>+18 м<sup>2</sup> Дзержинский район: ул. Новодвинская, 23Б (торговая галерея павильонов напротив колледжа около госпиталя рядом с трамвайной линией), 15м<sup>2</sup>. Центральный район: Ткачева 3, 18м<sup>2</sup>. Можно по отдельности: 15м Новодвинская 23Б- 690000 18м Ткачева 3- 430000 Продается право аренды на два земельных участка с торговыми павильонами, сплит-системы, сигнализация. Земельные участки под павильонами в муниципальной аренде до

конца 2026 г. с правом пролонгации. Имеются договоры на электроснабжение, ТБО, пожарную сигнализацию. Существует техническая возможность для подключения водоснабжения. В стоимость входят павильоны, сплит-системы, сигнализация.

Право аренды переходят со сменой учредителя ООО. Долгов нет, отчетность сдана. Удобное расположение, высокий пешеходный трафик. Идеально для как торговли, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России