

Создано: 14.07.2025 в 11:42

Обновлено: 20.01.2026 в 13:20

**Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6**

**2 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 6

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

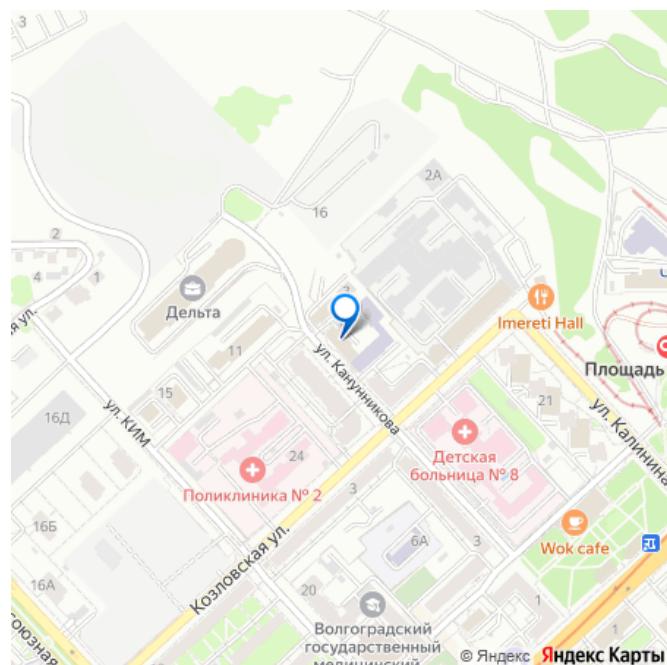
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 32 м<sup>2</sup>, расположенное на 3 этаже 5-этажного здания в Ворошиловском районе на улице Канунникова. Помещение находится в хорошем состоянии, готово к использованию и идеально подходит для офиса, шоурума или другого коммерческого назначения. Здание представляет собой современный бизнес-центр, оснащённый круглосуточной охраной и ежедневной уборкой общих зон, что обеспечивает комфортные условия для работы и посещения. Санузел и мокрая точка расположены на этаже, что делает



<https://volgograd.move.ru/objects/92859521>

34

**Наталья Сергеевна, Адресат**

**79891986609**

для заметок

пространство удобным для сотрудников и клиентов. Помещение имеет выгодное расположение в развитом районе с отличной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для арендаторов и потенциальных покупателей. В здании уже находится действующий арендатор, что обеспечивает стабильный доход для нового собственника. Пространство отличается высокими потолками, большими окнами и хорошим естественным освещением, создающим приятную атмосферу для продуктивной работы. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес-актив или инвестировать в недвижимость с уже сформированным доходом. Продажа чистая, без скрытых обременений и дополнительных сложностей. Идеальный вариант для тех, кто ищет надёжное и выгодное вложение в коммерческую недвижимость с потенциалом для дальнейшего развития. Здание также отличается развитой инфраструктурой: на территории есть столовая, кофейня и другие удобства для сотрудников и посетителей.

Объект 1-315618



