

Создано: 10.06.2025 в 13:00

Обновлено: 01.12.2025 в 09:04

**Волгоградская область, Волгоград,
Краснознаменская улица, 25**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Краснознаменская улица,
25

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Краснознаменская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.6 м²



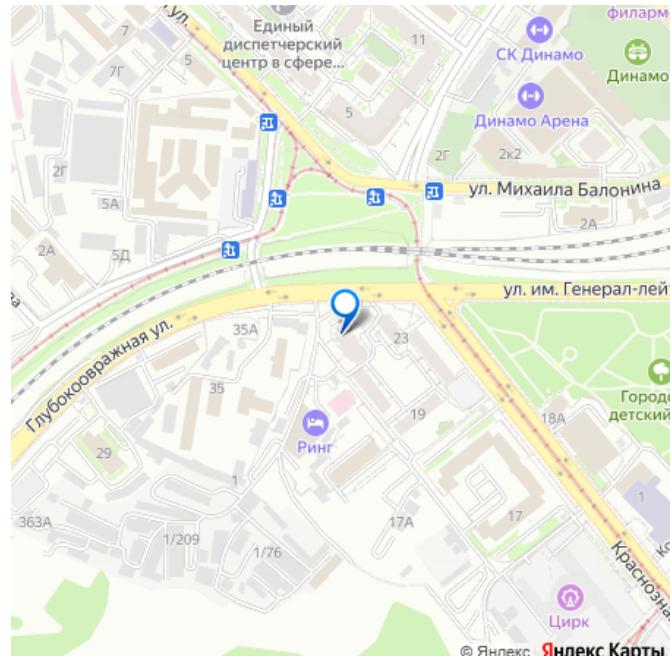
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения площадью 33,6 м² расположено на 8 этаже девятиэтажного жилого дома по ул. Краснознаменская, 25. Объект подходит для различных целей: апартаменты, офис, мастерская, салон красоты, массажный кабинет или учебное помещение. Планировка аналогична квартире-студии: просторная комната 20 м² с выделенной кухонной зоной, выходом на застекленную лоджию 4,3 м² и совмещенный санузел 4,2 м². Помещение без

<https://volgograd.move.ru/objects/92859509>

68

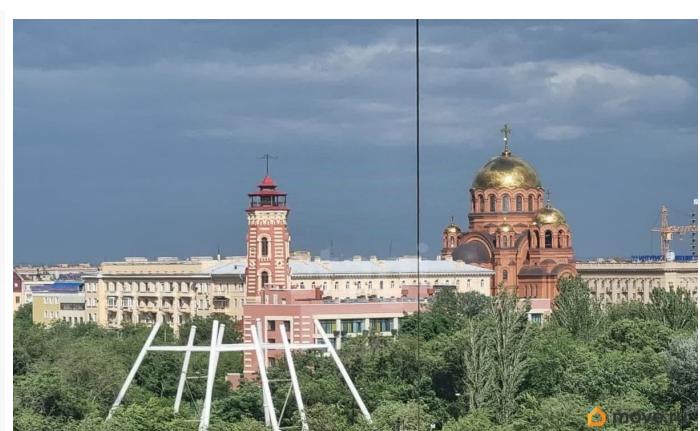
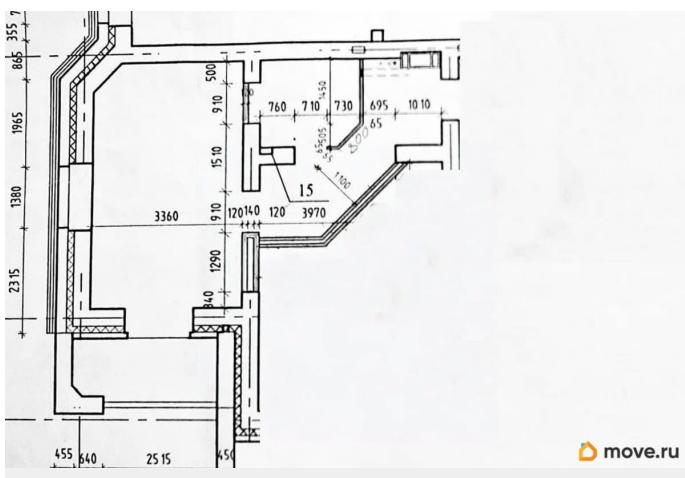
**Денис Петрович Новоженин, Этажи
Волгоград**

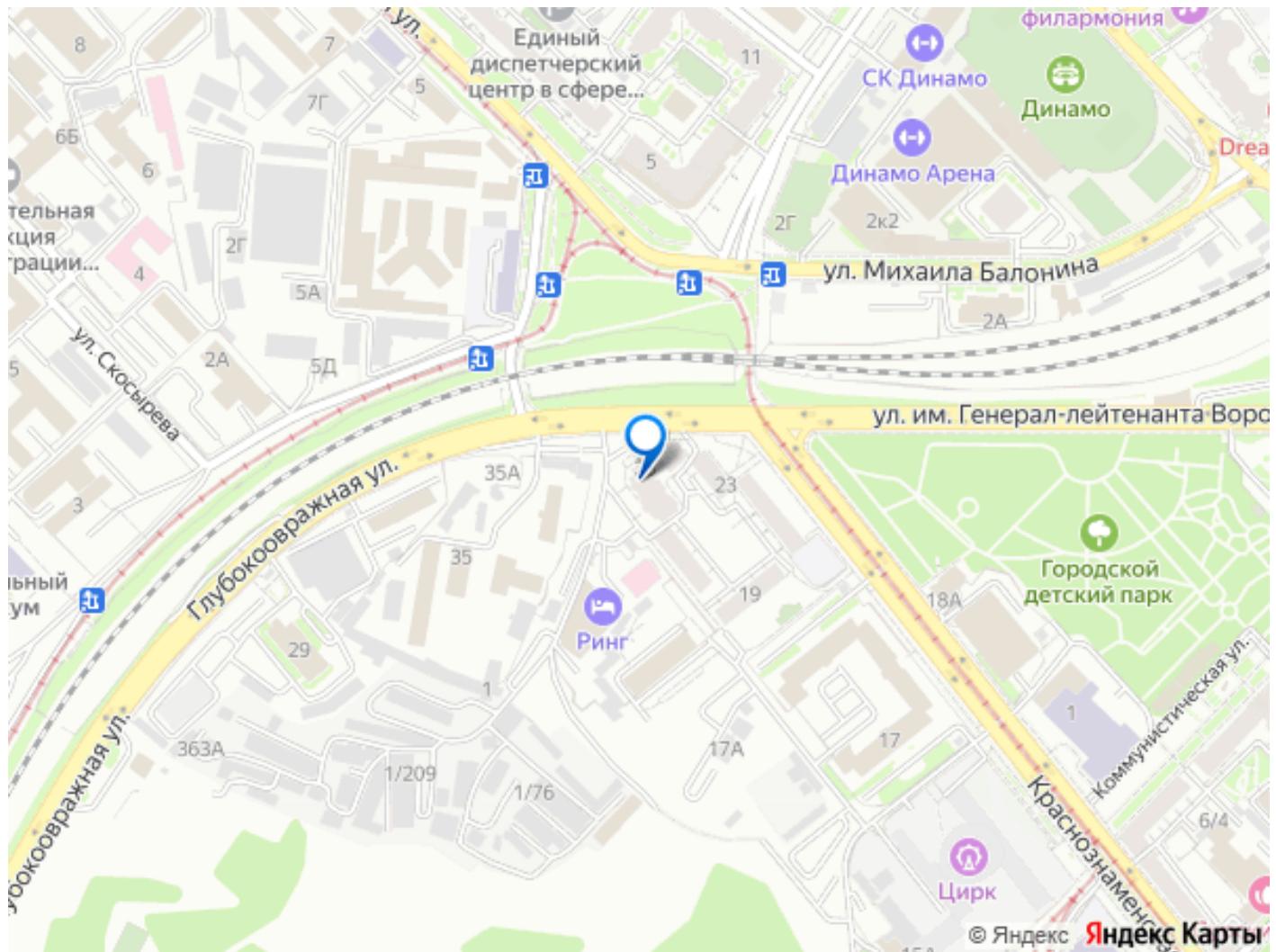
79394087771

для заметок

ремонта, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные требования без необходимости переплачивать за чужой дизайн. Расположение объекта обеспечивает высокую транспортную доступность и близость к ключевым точкам города. В шаговой доступности находятся железнодорожный и автовокзал, центральная площадь, областная и городская администрации, управление МВД, театр НЭТ, Цирк и многие другие деловые и досуговые организации. Равноудаленность от 1-й и 2-й Продольных упрощает перемещение по городу. Наличие в непосредственной близости продуктовых магазинов и кафе делает комфорtnым проживание. Окна комнаты и лоджии выходят в сторону Волги, открывая прекрасный вид на храм Александра Невского, здание железнодорожного вокзала и Городской детский парк. Помещение обладает инвестиционной привлекательностью: при использовании в качестве апартаментов для посуточной аренды срок окупаемости составляет 67 лет. Высокий этаж, естественное освещение и тихая сторона дома повышают комфорт для работы или проживания. Объект подходит как для старта бизнеса с минимальными вложениями в отделку, так и для долгосрочных инвестиций.

Нейтральная планировка и удачное расположение делают его универсальным решением для арендаторов или владельцев, ценящих функциональность и локацию. Для уточнения деталей и проведения осмотра звоните! Код пользователя: 162980 Номер в базе: 8522831





Move.ru - вся недвижимость России