

Создано: 28.11.2025 в 11:44

Обновлено: 07.12.2025 в 17:55

**Волгоградская область, Волгоград,  
Баррикадная улица, 1**

**45 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Баррикадная улица, 1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Баррикадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

339.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается просторное помещение свободного назначения площадью 339 кв. м. в ТОП локации Ворошиловского р-на в новом доме! ЖК «Академический» по адресу: ул. Баррикадная, д. 1. Идеальное местоположение на пересечении улиц Баррикадная и Циолковского, в непосредственной близости ул. Рабоче-Крестьянская, в шаговой доступности Ворошиловский Торговый центр. Очень развитая инфраструктура: рядом магазины, студии красоты, фитнес клуб, рестораны и

<https://volgograd.move.ru/objects/92869782>

89

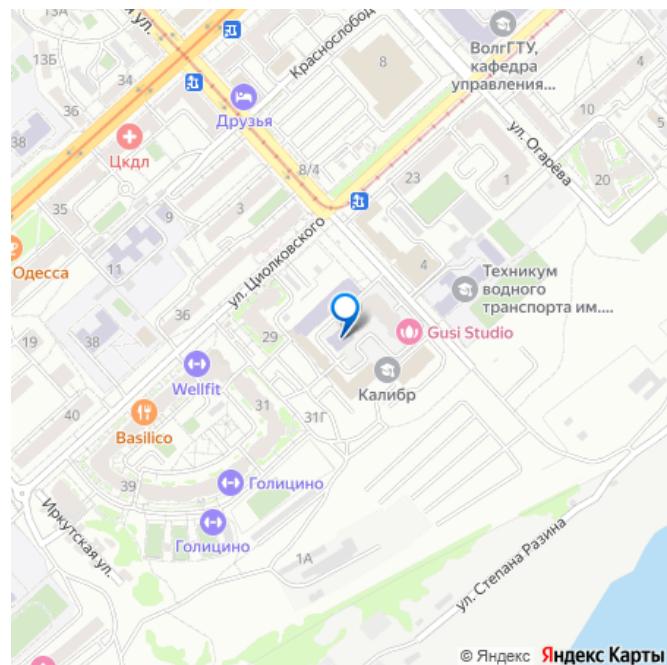
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

многое другое. Открытая большая парковка на улице. Помещение находится на 2 этаже (1 и 3 этажи также являются коммерческими площадями) и имеет отдельную входную группу и запасный выход! Большие окна, высокие потолки 3,3 м. Возможна перепланировка под Вашу сферу деятельности. На этаже есть второе коммерческое помещение площадью 314,1 кв. м. и стоимостью 42 млн руб. Возможно объединение двух этих помещений в одно и выкуп этажа полностью!. Идеально подойдет для различных сфер Вашего бизнеса: банковская сфера, медицинский центр, бьюти индустрия, торговля, производство, арендный бизнес и многое другое. Самое выгодное и перспективное вложение в коммерческую недвижимость! Объект 934546

