

🕒 Создано: 18.02.2025 в 10:59

Обновлено: 20.03.2026 в 20:18

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Малой Земли, 69

8 000 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Малой Земли, 69

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Героев Малой Земли](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

351.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

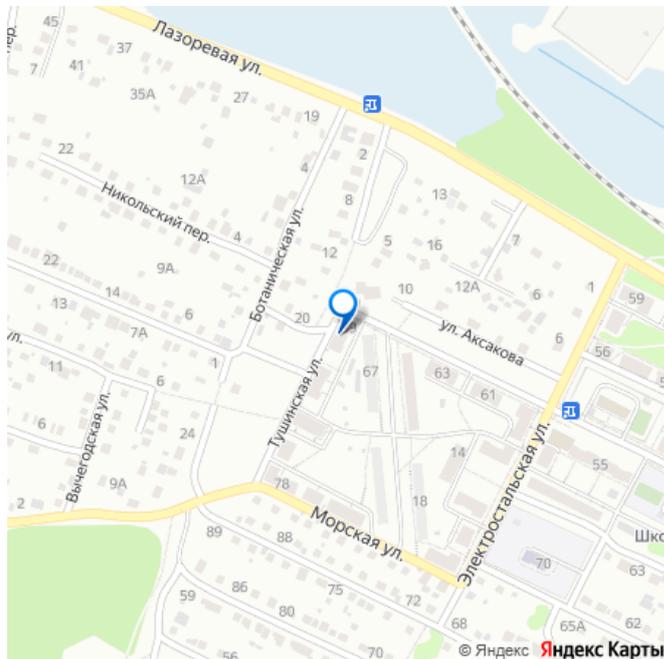
Описание

От собственника без комиссии! Ищете недорогое помещение для своего бизнеса или сдачи в аренду? Представляем многофункциональное помещение 351 м² — идеальный фундамент для бизнеса любого формата: от магазина до образовательного центра! - Помещение разделено на несколько зон перегородками и имеет несколько входных групп. При необходимости можно разделить на зоны для сдачи в аренду ексуольки арендаторам. Также можно

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904445>

Агент Агентство регионального развития - Волгоград, Агентство регионального развития - Волгоградский филиал
79898517025

для заметок



наоборот демонтировать перегородки и
создать единое функциональное
пространство - Возможно согласовать и
сделать дополнительный вход со стороны
дороги; Почему это предложение выгодно
для вашего бизнеса: Внушительная площадь
— 351 м?: хватит места для комплексного
проекта с различными зонами аод торговлю,
склад и офис. Свободная планировка —
полная свобода в проектировании: разделите
пространство под любые задачи. Удобная
локация — жилмассив и проезжая дорога
обеспечит постоянный поток клиентов.
Наличие парковки, разгрузочная зона —
удобство для посетителей, сотрудников и
логистики. Витражное остекление —
эффектная презентация товаров и
естественное освещение. Что вы получаете
«под ключ»: полностью автономную
площадку для бизнеса; потенциал для
создания арендного бизнеса или воплощения
своих идей и запуска своего проекта;
возможность размещения наружной
рекламы. Идеально подходит для:
супермаркета продуктов и товаров
повседневного спроса; фитнесклуба с
групповыми залами; развлекательного,
учебного или медицинского центра;
производственного цеха с офисом;
складмагазина формата cash и carry;
выставочного зала или артпространства;
логистического центра с зоной выдачи.
Преимущества покупки: Прямая продажа от
собственника — без комиссий посредников.
Полный пакет документов — готовы к сделке.
Гибкие условия расчётов — обсуждаем
индивидуально. Юридическая чистота — все
бумаги проверены, сделка без рисков.
Потенциал роста стоимости — коммерческая
недвижимость стабильно дорожает. Почему
стоит выбрать именно это помещение:

Масштабируемость и многофункциональность — площадь позволяет выполнить любые бизнес-задачи. Универсальность — подходит для десятков бизнесформатов. Инвестиционная привлекательность — высокий потенциал аренды или перепродажи. Поможем в поиске достойного арендатора. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс приобрести помещение по выгодной цене! Организуем показ в удобное время, предоставим техническую документацию, ответим на все вопросы и обсудим условия сделки.

